



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DE ARTUR NOGUEIRA

Os atos
oficiais na
tela do seu
celular.



Prefeitura de
**Artur
Nogueira**
Cidade viva e amiga



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 2

SUMÁRIO

Gabinete do Prefeito	Pág: 3
Secretaria de Segurança, Trânsito e Defesa Civil	Pág: 59

EXPEDIENTE

O Diário Oficial de Artur Nogueira - SP, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo as mesmas inteiramente responsáveis pelo conteúdo publicado.



Gabinete do Prefeito

Atos Oficiais

Decretos



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

DECRETO Nº. 090/2026

"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL AS ÁREAS IDENTIFICADAS EM SUAS MATRÍCULAS, DESCRITAS E SITUADAS NESTE MUNICÍPIO, POR SER DE RELEVANTE INTERESSE PÚBLICO PARA A COLETA RESERVAÇÃO E O ABASTECIMENTO PÚBLICO DE ÁGUA, VISANDO À IMPLANTAÇÃO DE BARRAMENTO E RESERVATÓRIO NECESSÁRIO AO "SAEAN" - SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO DE ARTUR NOGUEIRA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

LUCAS SIA RISSATO, Prefeito do Município e Comarca de Artur Nogueira, no uso de suas atribuições legais, que lhes são conferidas por Lei;

CONSIDERANDO o estatuído pelo Artigo 30, Inciso I, da Carta Republicana;

CONSIDERANDO o estabelecido pelos artigos 8º, incisos I, IX, XII, XVIII e XXXV, alínea "e", 64 e 65, incisos V e VI, da "LOMAN" - Lei Orgânica do Município de Artur Nogueira e com fundamento no Decreto-Lei Federal nº. 3.365, de 21 de junho de 1941, e demais disposições legais aplicáveis;

CONSIDERANDO o disposto no Artigo 165, Inciso II, da "LOMAN" - Lei Orgânica do Município de Artur Nogueira;

CONSIDERANDO o estabelecido pelo Decreto-Lei nº. 3.365/1941, que estabelece o Artigo 5º, e que contempla a salubridade pública, o abastecimento regular da população, o aproveitamento das águas e a exploração ou conservação dos serviços públicos;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

CONSIDERANDO o disposto no Artigo 6º, do Decreto Lei nº. 3.365/1941;

CONSIDERANDO que nos anos de 2021 e 2022, o Governo do Estado de São Paulo, por meio do DAEE – Departamento de Águas e Energia Elétrica, promoveu procedimentos licitatórios destinados à construção de uma barragem de contenção e reservação de água, tendo destinado R\$ 20 (vinte) milhões de reais, para a execução da obra, sendo que a medida foi adotada como resposta à grave escassez hídrica enfrentada pelo município, com impactos diretos sobre o abastecimento da população;

CONSIDERANDO que as obras tiveram início ao final de 2022, no entanto, com a edição da Lei Complementar nº. 1.413, de 23 de setembro de 2023, o "DAEE" foi transformado em Agência Reguladora, sob a nova denominação de "SP Águas", deixando de possuir competência legal para executar diretamente obras públicas;

CONSIDERANDO que em decorrência disso, o contrato então vigente foi rescindido, inviabilizando a continuidade do empreendimento sob responsabilidade da referida agência;

CONSIDERANDO que diante da impossibilidade de continuidade pelo Estado, a Administração Municipal passou a adotar providências para assumir a condução do projeto necessário, dado o contexto de escassez hídrica crônica que se agrava ano após ano no município;

CONSIDERANDO que esse quadro se intensificou drasticamente em 2024, quando Artur Nogueira enfrentou uma das mais severas crises de estiagem de sua história recente;

CONSIDERANDO que a crise hídrica resultante comprometeu significativamente a capacidade do sistema público de abastecimento de água, exigindo ações emergenciais do 'SAEAN' – Serviço de Água e Esgoto de Artur Nogueira, para garantir o fornecimento mínimo de água potável à população;

CONSIDERANDO que o intervalo de tempo decorrido desde a elaboração dos projetos iniciais e as intervenções já realizadas nos anos de 2023 e 2024, fez-se necessária a reavaliação técnica total do empreendimento;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

CONSIDERANDO que as novas análises resultaram na alteração do eixo de barramento, nos perímetros alagáveis e nas áreas de preservação permanente, o que exige a redefinição dos limites das áreas a serem desapropriadas.

CONSIDERANDO que nesse contexto, a proposta ora apresentada visa restringir as desapropriações às faixas efetivamente necessárias para a constituição da área de proteção ambiental no entorno do futuro reservatório, de forma a minimizar os impactos sociais e econômicos decorrentes da medida, sem comprometer a viabilidade técnica e ambiental da obra.

CONSIDERANDO que se trata, portanto, de uma ação essencial do Poder Executivo no exercício de sua competência para promover o interesse público e garantir a segurança hídrica da população, mediante a implantação de infraestrutura estratégica para o repesamento, tratamento e abastecimento de água `nossa população;

CONSIDERANDO que a iniciativa atende aos princípios constitucionais da eficiência, razoabilidade, prevenção e continuidade dos serviços públicos essenciais, bem como às diretrizes da Lei nº. 11.445/2007 (Política Nacional de Saneamento Básico) e da Lei Federal nº. 9.433/1997 (Política Nacional de Recursos Hídricos);

CONSIDERANDO que a condição de insuficiência das captações superficiais existentes para o adequado abastecimento público urbano do município frente ao acréscimo populacional da área urbana nas próximas décadas;

CONSIDERANDO que a baixa capacidade de produção de água nos aquíferos subterrâneos na área do município, que inviabiliza a adoção da solução de abastecimento da área urbana apenas por captações subterrâneas do tipo poços profundos;

CONSIDERANDO a possibilidade e a oportunidade de execução de um novo barramento na bacia do Ribeirão Boa Vista, também popularmente conhecido como "Póquinha", que possui capacidade para a regularização das vazões necessárias à manutenção do abastecimento atual e preservando o futuro da área urbana do município;

CONSIDERANDO que o contrato celebrado pelo Governo do Estado de São Paulo para a execução das obras do barramento no Ribeirão Boa Vista, sob responsabilidade do

Página 3 de 5



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

então Departamento de Águas e Energia Elétrica – DAEE, foi rescindido, interrompendo-se a execução do empreendimento inicialmente projetado;

CONSIDERANDO, finalmente a disponibilização de recursos oriundos de emendas parlamentares da Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo, mediante repasse ao município, para a execução deste barramento, para garantir o abastecimento público municipal em um horizonte de aproximadamente trinta anos;

CONSIDERANDO, que a última construção de barragem, para captação e armazenamento de água a ser servida a nossa população, ocorreu em 1990,

CONSIDERANDO, que para efeito da desapropriação de que trata o presente Decreto serão atingidos diversos proprietários e áreas distintas, serão editados Decretos individualizados.

DECRETA:

Art. 1º. - Ficam declaradas de utilidade pública, para os fins de desapropriação de seu pleno domínio a se efetivar mediante acordo amigável ou judicial uma área total de 34,6337 Ha, conforme Projeto completo-desapropriação de imóvel rural (folha 01/02), que acompanha o presente Decreto, para todos os fins, necessária ao Serviço de Água e Esgoto de Artur Nogueira –“SAEAN”, para a implantação de barramento e respectivo reservatório de acumulação destinado ao abastecimento público de água, do município, cuja descrição perímetrica, serão destacadas das áreas maiores, objeto das matrículas nº. “116.599”, “31.278”, “3.815”, “5.453”, “90.956”, “90.959”, “90.956”, “90.958”, “90.955”, “83.949”, “39.921”, “39.917”, “121.615”, “122.764”, e Transcrição nº. “46.182”, livro 3AT, folhas 152, todas do ‘CRI’ – Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Mirim, que ficam fazendo parte do presente Decreto.

§ 1º. - Será emitido um Decreto para cada área a ser atingida pelo ato da desapropriação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

§ 2º. - Cada área a ser desapropriada, será devidamente identificada, pelo seu respectivo memorial descritivo e respectivo projeto, no qual constará todas as suas identificações e descrições.

Art. 2º. - Para promover a desapropriação de que trata o presente Decreto, fica o Chefe do Executivo, autorizado a efetivá-la, em caráter amigável, judicial ou extrajudicial, na forma da legislação e dotação orçamentária vigente.

Art. 3º. - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º. - Fica revogado o Decreto nº. 089 de 15 de julho de 2025.

"Paço Municipal Prefeito Jacob Stein", em 03 de setembro de 2026.


LUCAS SIA RISSATO
Prefeito

Publicado nos órgãos de imprensa oficial, conforme Artigo 81, da "LOMAN" – Lei Orgânica do Município de Artur Nogueira, na data supra.


CRISTIANO FRANCISCO CONDE
Secretário de Administração / Chefe de Gabinete e Governo (Interino)



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 8



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º
3.815

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

CNM: 120220.2.00015-61

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
1

IMÓVEL: - Um quinhão de terras, constituído de 2 glebas anexas, formando um só todo com a área de cinco hectares, oitenta e três ares e vinte e dois centiares (5,83,22 ha), na área denominada "PINHEIROS", situado no município de Artur Nogueira, desta comarca de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, confrontando com terras que são ou foram de herdeiros de João Crivelli, com Aloides Pasinato, com o sítio do Engenho, Estrada do Fúmil. Cadastrado no IREMA sob n. 41-12-002-01835 - área total 5,83 - área explorável 5,8 - módulo 37, nº 7 de módulos 0,15 - Pradão mínima de Parcelamento - 5,8 - **PROPRIETÁRIO:** AMÂNCIO CRIVELLI, Cíc. n. 356.657.008-78, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no município de Artur Nogueira-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob n. 52.429, fls. 174, 183-A, no cartório de Mogi Mirim, 11 de Fevereiro de 1977. O Oficial Maior Luiz Roberto Silveira Bueno.

R.01/3.815: - Mogi Mirim, 11 de Fevereiro de 1977. **EMITENTES:** Maria Auxiliadora de Mello Sia, Cíc. n. 317/875.098, viúva, Amâncio Crivelli e s/mulher dona Terceira Sia Crivelli, portadores do Cíc. n. 356.657.008, - casados entresi, todos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em Artur Nogueira-SP. **FINANCIADOR:** Banco do Brasil S/A, Ag. desta cidade. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 18 de janeiro de 1977, desta cidade, (sendo o penhor de 1º grau e sem concorrência de terceiros, registrado sob n. 1.753, fls. 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000. **VALOR:** Cr\$ 94.684,00 (Noventa e quatro mil, seiscentos e oitenta e quatro cruzeiros). **VENCIMENTO:** 31 de julho de 1981. **FORMA DE PAGAMENTO:** Cr\$ 14.684,00 em 31.7.77; Cr\$ 20.000,00 em 31.7.79; Cr\$ 20.000,00 em 31.7.80 e Cr\$ 20.000,00 em 31.7.81. **PRACA DE PAGAMENTO:** Mogi Mirim-SP. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular inscrita em primeiro (1º) lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da Matrícula supra. O Oficial Maior Luiz Roberto Silveira Bueno. Emcl. Cr\$ 192,00.

R.02/3.815: - Mogi Mirim, 11 de Fevereiro de 1977. **EMITENTES:** Maria Auxiliadora de Mello Sia; Amâncio Crivelli e s/mulher dona Terceira Sia Crivelli, acima qualificados. **FINANCIADOR:** Banco do Brasil S/A, Ag. desta cidade. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em data de 10 de novembro de 1977, desta cidade, (sendo o penhor de 1º grau e sem concorrência de terceiros, registrado sob n. 3118, fls. 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000. **VALOR:** Cr\$ 7.750,00 - (Sete mil, setecentas e cinquenta cruzeiros). **VENCIMENTO:** Em 31 de julho de 1978. **PRACA DE PAGAMENTO:** Mogi Mirim-SP. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular inscrita em 2º lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula sob n. 3.815. O Oficial Maior Luiz Roberto Silveira Bueno. Emcl. Cr\$ 40,00.

(cont. no verso)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.520-** DATA: 17/08/2026 13:08:26



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA N.º	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.	[CMN: 120220311000000015-61] LIVRO 2 - REGISTRO CIVIL	Folha Nº 01 Verso
3.815/1			
AV.03/3.815.- Mogi Mirim, 19 de Fevereiro de 1.987.- CANCELAMENTO:- Conforme documento expedido pelo Banco do Brasil S/A., Ag. desta cidade, datado de 27 de novembro de 1.986, devidamente assinado e com firmas reconhecidas por Tabelião, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a Cédula Rural Pignoratícia nº 30.453, objeto do R.01/3.815, fica cancelada em virtude de sua total extinção. O Escrevente Habilitado (Dímas Gonçalves Teruel), O OFICIAL MAIOR (Ederaldo Almeida Bueno Junior), Prot. e M.C. nº 75.004 AV.04/3.815.- Mogi Mirim, 19 de Fevereiro de 1.987.- CANCELAMENTO:- Conforme documento expedido pelo Banco do Brasil S/A., Ag. desta cidade, datado de 27 de novembro de 1.986, devidamente assinado e com firmas reconhecidas por Tabelião, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a Cédula Rural Pignoratícia nº 30.453, objeto do R.02/3.815, fica cancelada em virtude de sua total extinção. O Escrevente Habilitado (Dímas Gonçalves Teruel), O OFICIAL MAIOR (Ederaldo Almeida Bueno Junior), Prot. e M.C. nº 75.004			
AV. 05 - Mogi Mirim, 17 de Agosto de 2023. EXISTÊNCIA DE PENHOR. Faça esta averbação, nos termos do art. 167, inciso II, e item 34, da Lei Federal nº 6.015/73, para constar a existência de penhor localizado no imóvel desta matrícula, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia Registrado sob nº 30.25, no Livro 3-Auxiliar, neste Registro. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 343.081, de 15/08/2023, Mic. 179.532 e Selo Digital 12022031100000000343082.			
AV. 06 - Mogi Mirim, 13 de Junho de 2024. EXISTÊNCIA DE PENHOR. Faça esta averbação, nos termos do art. 167, inciso II, e item 34, da Lei Federal nº 6.015/73, para constar a existência de penhor localizado no imóvel desta matrícula, nos termos da Cédula do Crédito Bancário, Registrado sob nº 30.453, no Livro 3-Auxiliar, neste Registro. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 352.948, de 11/06/2024, Mic. 187.449 e Selo Digital 12022031100000000352948.			
AV. 07, Mogi Mirim, 25 de Junho de 2025. EXISTÊNCIA DE PENHOR. Faça esta averbação, nos termos do art. 167, inciso II, e item 34, da Lei Federal nº 6.015/73, para constar a existência de penhor localizado no imóvel desta matrícula, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, Registrado sob nº 30.705, no Livro 3-Auxiliar, neste Registro. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 366.165, de 18/06/2025, Mic. 198.589 e Selo Digital 120220311000000044046253.			

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.520-** DATA: 17/08/2026 13:08:26



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 10



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 5.453	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA Nº
IMÓVEL: Um quinhão de terras, com a área de oito hectares, setenta e quatro áreas e sessenta e três centímetros (4.74,83 has.), no imóvel denominado Sítio "PINHEIROS", situado no município de Artur Nogueira, desta comarca de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, confrontando em sua integridade com terras de Augusto de Melo Gonçalves, João Crivelli, Antonio Sica, por um córrego e o adquirante, contendo as seguintes áreas: uma tuiça de tijolos, cobertura telha comum, com 48 m2., em bom estado de conservação e conservação; PROPRIETÁRIOS: ALCIDES FAGLIATO e o/mulher dona ORLANDA APARECIDA HOFER FAGLIATO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Artur Nogueira-Sp., portadores do Cid. n. 328.892.518-34. TÍTULO: RUA S/A., inscrita sob n. 51.975, fls. 79, / L.º 3-AI, neste cartório. Mogi Mirim, 09 de Agosto de 1974. O Oficial, <u>Roberto Silveira Bueno</u>. (Edinaldo Silveira Bueno). AV. 01/5.453: Cédula Rural Fidejussória Hipotecária, emitida em 18 de novembro de 1974, com vencimento para 14 de novembro de 1979, figurando como avalista o Banco do Brasil S/A., Ag. desta cidade, no valor de Cr\$ 15.000,00, inscrita sob n. 01/5.453, fls. 79, / L.º 3-AI, em data de 28 de novembro de 1974. Mogi Mirim, 09 de Agosto de 1977. O Oficial, <u>Roberto Silveira Bueno</u>. R. 02/5.453: Mogi Mirim, 09 de Agosto de 1977. PROPRIETÁRIOS: Alcido Fagliato e o/mulher dona Orlanda Aparecida Hofe Fagliato, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Artur Nogueira-Sp., portadores do Cid. n. 328.892.518-34. TÍTULO: RUA S/A., inscrita sob n. 51.975, fls. 79, / L.º 3-AI, em data de 28 de novembro de 1974. Mogi Mirim, 09 de Agosto de 1977. O Oficial, <u>Roberto Silveira Bueno</u>. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Fidejussória Hipotecária, emitida em data de 05 de Agosto de 1977, nesta cidade, (vence o penhor de 18 e 24 horas, com fiança de terceiros), registrado sob n. 2.344, fls. 74, / L.º 3-AI, / JUIZOS: Os juros são devidos à taxa de 25% (vinte e cinco por cento) ao ano, pagáveis em 30 de junho e 31 de dezembro no vencimento e na liquidação. VALOR: Cr\$ 6.325,00 (Seis mil, trezentos e vinte e cinco cruzeiros). VENCIMENTO: Em 31 de junho de 1978. FORMA DE PAGAMENTO: Cr\$ 2.125,00, em 31.07.78; Cr\$ 2.100,00, em 31.07.79 e Cr\$ 2.100,00, em 31.07.80. CAUÇÃO DE PAGAMENTO: Mogi Mirim-Sp. CAUÇÃO DA GARANTIA: Em hipoteca cédular inscrita em 28 de junho de 1977, a seu conhecimento de terceiros, o imóvel objeto da matrícula sob n. 5.453. O Oficial, <u>Roberto Silveira Bueno</u>. AV. 03: Mogi Mirim, 11 de junho de 1978. A presente averbação é feita em conformidade com o disposto no Art. 213, inciso I, alínea b, do Código de Processo Civil, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, possui a área de 0,7483 ha., inscrita sob n. 51.975, fls. 79, / L.º 3-AI, em data de 28 de novembro de 1974, desta comarca de Mogi Mirim, como consta. A Escrevente, <u>Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues</u>. AV. 04: Mogi Mirim, 11 de junho de 2015. Proceda-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura			

(Continuano verso)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.520-** DATA: 17/08/2026 13:10:10



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 11



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 5.433	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 01 Verso
de Inventário e Partilha de 04 de Maio de 2015, Livro 546, fls. 81, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no INCRA sob nº 624.039.003.156-0, área total: 23,3126 ha., n° modulos fiscais: 2,3312 ha., fração: 0,001, parcelamento: 2,93 ha., com a denominação de Sítio Pinheiros, conforme Certificado de Cadastro nº 001, de 01/06/2014. Número do Imóvel na Receita Federal: 0.279.235.4. A Escrevente, <u>Elidia Cristina Simbrão Rodrigues</u> (Elidia Cristina Simbrão Rodrigues).- Prot. 261.531, de 01/06/2015 e Mic. 111.603. R. 05. Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 04 de Maio de 2015, Livro 546, fls. 81, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, em decorrência do falecimento de ALCIDES PAGLIATO, ocorrido em 05 de Julho de 2013, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 185.268,74, cabendo à viúva ELIDIA APARECIDA HUBUS PAGLIATO, brasileira, aposentada, RG. 30.047.930.X.SSP.SP, CPF/MF 243.000.000-0, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Júlio Castano, n° 323, Jardim de Páveri. Foram exibidos o CCIR 2010/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob código de controle F272.DB63.F5D2.110C, emitida em 10 de Março de 2015, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 06 de Setembro de 2015, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. Valor de Avaliação do Imóvel de Economia Agrícola - IEA: R\$ 384.925,20. A Escrevente, <u>Elidia Cristina Simbrão Rodrigues</u> (Elidia Cristina Simbrão Rodrigues).- Prot. 261.531, de 01/06/2015 e Mic. 111.603. R. 06. Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. Pela Escritura referida no R. 05, o imóvel objeto desta matrícula (gravado com Usufruto Vitalício - R. 05) foi atribuído o valor de R\$ R\$ 185.268,74, foi partilhado às herdeiras filhas, a saber: 1) MARCELA PAGLIATO MARTINS, brasileira, aposentada, RG. 18.188.141.SSP.SP, CPF/MF 067.530.846.10, casada pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JURANDIR MARTINS, brasileiro, aposentado, RG. 933.953.335-SP, CPF/MF 356.673.208.73, residentes em Paraguaçu, MG, na Fazenda Chico dos Santos, zona rural; 2) JUVENIL APARECIDA PAGLIATO POSSER, brasileira, empresária, RG. 17.987.516.4.SSP.SP, CPF/MF 03.355.063.40, casada pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROBERTO DE OLIVEIRA POSSER, brasileiro, empresário, RG. 14.421.426.X.SSP.SP, CPF/MF 017.189.198.83, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.703, Livro 3-Auxiliar, no Registro de Imóveis de Santa Bárbara D'Oeste, SP, residentes em Americana, SP, na Avenida Prefeito Abdo Najar, n° 1.005, bloco A, Condomínio São Amantim, 3) CLEIDE APARECIDA PAGLIATO, brasileira, divorciada, do lar, RG. 9.570.564.1.SSP.SP, CPF/MF 05.064.106.60, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Cosmópolis, n° 173, Jardim Blumenau; e 4) RAIR APARECIDA PAGLIATO MARIANO, brasileira, do lar, RG. 8.929.077.X.SSP.SP, CPF/MF 296.175.368.62, casada pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GERALDO MARIANO, brasileiro, empresário, RG. 8.319.715.SSP.SP, CPF/MF 602.829.978.00, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.702, Livro 3-Auxiliar, neste Registro, residentes em Artur Nogueira, SP, na Rua Júlio Castano, n° 323, Jardim de Páveri. Foram exibidos o CCIR 2010/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob código de controle F272.DB63.F5D2.110C, emitida em 10 de Março de 2015, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 06 de Setembro de 2015, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. (Continua na FICHA Nº 02)			

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:10:10



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 12



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº	REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA Nº
5.453	DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P. Código Nacional de Serenitas nº 12.022-0		02

foi confirmada por este Registro. Valor de Avaliação do Instituto de Economia Agrícola - IEA: R\$ 384.925,80. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues - Matr. 5453, de 01/06/2015 e Mic. 111.603).

R.07. Mogi Mirim, 05 de dezembro de 2018. Nos termos da escritura de sobrepartilha datada de 30/04/2018, Livro 97-V, páginas 165/113, lavrada pelo 2º Ofício de Notas de Paraguaçu, MG, na decorrência do falecimento de JURANDIR MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. 4.933.855.535-87 e CPF/MF 356.675.208.70, já qualificado, ocorrido em 16/10/2012, a parte ideal correspondente a 25% da sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuída o valor de R\$ 92.634,37, FUI PARTILHADA, na proporção de 12,50% ideais a viúva meirã, MARIA LÚCIA PAGLIATO MARTINS, brasileira, do lar, RG. 18.124.144-35 e CPF/MF 067.530.648.13, residente no município de Paraguaçu, MG, no Sítio Santo Antônio, zona rural, e 2,50% ideais a cada um dos cinco herdeiros filhos: 1) MARGARETH MARTINS, brasileira, divorciada desde 20/07/2013, do lar, RG. 30.047.975.X.55P.SP e CPF/MF 002.826.746.08, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Bixara Mauro, 120, Jardim do Lago; 2) MARILDO MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. 29.296.127.3.SSP.SP e CPF/MF 220.566.686.51, casado desde 28/07/2012, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSA MARIA FERNANDES MARTINS, brasileira, do lar, RG. 25.000.782.4.SSP.SP e CPF/MF 176.385.226.57, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Francisco Gabrino, 1908, Florindo Gaetano; 3) ROMALDO ADRIANO MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. MG.12.258.451.SSP.MG e CPF/MF 054.933.146.61, casado desde 05/12/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TATIANE APARECIDA GIL MARTINS, brasileira, do lar, RG. 40.751.502.0.SSP.SP e CPF/MF 343.608.358.60, residentes em Porangaba, SP, na Fazenda Rio Branco, Bairro dos Marianos, zona rural; 4) REYVALDO ALEXCAR MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. MG.12.258.451.SSP.MG e CPF/MF 064.330.246.88, casado desde 04/03/2011, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 13.155, Livro 2 - Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Pouso Alegre, MG, com GABRIELE TAMIRES DA SILVA MARTINS, brasileira, do lar, RG. MG. 16.350.555.PC.MG e CPF/MF 095.808.056.95, residentes no município de Paraguaçu, MG, na Sítio Santo Antônio, zona rural; e 5) MARCOS MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. 12.258.268.SSP.MG e CPF/MF 040.396.276.55, casado desde 24/02/2005, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSIANE DE FATIMA GALDINO MARTINS, brasileira, do lar, RG. M. 9.198.031.SSP.MG e CPF/MF 090.594.636.71, residentes em Paraguaçu, MG, na Rua Benevides Dias Pereira, 68, Parque Santa Luzia. Foram apresentados o CCIR/INCRA/2017 e o DIAC/DIAT/2018 da SKF do Brasil, microfilmados neste Ofício. O Escrevente (Reginaldo Antônio Azeiteiro). Protocolo 292.712, de 12/11/2018 e Microfilme 138.701.

AV. 08. Mogi Mirim, 16 de Abril de 2023. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Inventário e Partilha de 05 de Março de 2021, Livro 350, fls. 15, e aditamento de 25 de Março de 2022, Livro 361, fls. 226, lavrada pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, SP, para ficar constando que o imóvel objeto

(Continuano verso)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:10:10



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 13



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Documento
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA Nº
5.453

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.092-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº
02yº

desta matrícula, está cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural - Sistema Ambiental Rural - SIGAM: Número SICAR - SP: 35038020181607, e Número SICAR - Federal: SP-3503802-SP-49009993-53670a88E83BF693C, conforme Certificado emitido em 18 de Fevereiro de 2021. A Escrevente, Cida Cristina Zimbrão Rodrigues, - Prot. 338.534, de 29/03/2023, Mic. 176.226 e Selo Digital 18022032186300010x646226.

R. 02. Mogi Mirim, 18 de Abril de 2023. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 05 de Março de 2021, Livro 350, fols. 15, e aditamento de 25 de Março de 2022, Livro 360, fols. 226, lavradas pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, SP, em decorrência do falecimento de GERARDO MARIANO, ocorrido em 09 de Setembro de 2016, a parte ideal de 25% da NTA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a qual foi atribuída o valor de R\$ 58.090,55, foi partilhada na proporção de: 12,50% para YANNA MARIA NAIR APARECIDA PAGLIATO MARIANO, já qualificada; e 12,50% aos herdeiros filhos, a saber: 1) REGINALDO MARIANO, brasileiro, solteiro, maior, balconista, RG. 32.692.901.0.SSP.SP, CPF/MF 291.186.428-02, residente na Rua Frederico Tagliari, nº 97, Jardim Planalto II, na cidade de Artur Nogueira, SP; 2) REGINALDO MARIANO, brasileiro, tratorista, RG. 43.231.363.1.SSP.SP, CPF/MF 310.403.338-26, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JESSICA ANTUNES DOS REIS MARIANO, brasileira, do lar, RG. 47.847.197.X.SSP.SP, CPF/MF 366.422.648-10, residentes na Rua Rosa Giacomelli Castano, nº 83, Florindo Castano, na cidade de Artur Nogueira, SP; e 3) ROSELI MARIANO, brasileira, solteira, mãe, operadora de máquina, RG. 43.231.312.6.SSP.SP, CPF/MF 345.298.718-35, residente na Rua Silvio Castano, nº 140, Humberto Rossetti, na cidade de Artur Nogueira, SP. A Escrevente, Cida Cristina Zimbrão Rodrigues, - Prot. 338.534, de 29/03/2023, Mic. 176.226 e Selo Digital 18022032186300010x646226.

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.520-** DATA: 17/08/2026 13:10:10



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

37.278

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S. P.

CNM: 120220-2 1231278 25

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FIGURE 1

[illegible]

(Cont. no verso).

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.520-** DATA: 17/08/2026 13:07:10



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 15



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº
31.278

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

CNM: 12022602/RS-1578-25

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01 v.º

devedor do principal, multiplicando-se o resultado pelo saldo devedor de encargos vencidos nas respectivas datas, de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida resultante deste título. Encargos financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, calculados por dias corridos, com base taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 8,750% efetivos ao ano, debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos juntamente com as amortizações do principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida; em garantia das obrigações assumidas pelo emitente: AMÂNCIO CRIVELLI, com a anuência de s/mr. TERCILIA SIA CRIVELLI, acima referidos. Cadastrado no INCRA sob nº SP-7938-00-1915, área total 34,9 ha.: mod. rural 6,5; nº mod. rurais 9,30; mod. fiscal 10,0; nº mod. fiscais 3,9; nº mod. fiscais 2,0 ha., com a denominação de Sítio São João, Bairro Pinheiros, município de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro de Imóvel Rural RCTR do exercício de 1998/1999; nº do imóvel na Receita Federal: 27011806. Com o título, foram exibidos os comprovantes de pagamento do ITR, do período de 1996 a 2000; não foram arrolados nos Registros. O mesmo título deu origem ao R. 18.156, Livro 3-BN Auxiliar, deste Registro nesta data. O Representante (Dimas Gonzalo Teruel).

PROT. 145.890 e MIC.14.622.

AVERBAÇÃO Nº 03. Mogi Mirim, 30 de julho de 2001. Cancelamento: Procede-se esta averbação, para ficar constado que a Hipoteca, objeto do R. 02, desta matrícula, está cancelada, em virtude de quitação firmada pelo credor: BANCO DO BRASIL S/A., ag. de Artur Nogueira (SP), em data de 19 de julho de 2001. O Representante (Dimas Gonzalo Teruel) assina. V.º 18.870.

REGISTRO Nº 04. Mogi Mirim, 04 de setembro de 2001. Hipoteca: Através de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/50014.2, emitida em 01 de outubro de 2001, em Artur Nogueira (SP), os proprietários: AMÂNCIO CRIVELLI e sua mulher TERCILIA SIA CRIVELLI, já qualificados, constituíram hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor do Banco do Brasil S/A., ag. de Artur Nogueira (SP), já qualificado, do valor de R\$60.000,00, com vencimento final para 30 de janeiro de 2003, pagável na praça de Artur Nogueira (SP). Encargos financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 8,750% efetivos ao ano, debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos juntamente com as amortizações do principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida; em garantia das obrigações assumidas pelo emitente: AMÂNCIO CRIVELLI, com a anuência

(Cont. na ficha 02),

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:07:10



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 16



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº 31278	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.	CVM: 126220-2-13-25	FICHA 02
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL			
de sua mulher TERCILIA SIA CRIVELLI, já qualificados. Com o título foram exibidos os comprovantes de pagamento do ITR, do período de 1996 a 2003; tudo microfilmado neste Registro. O mesmo título tem origem ao R. 18.656 Livro 3. BO Auxiliar, deste Registro, nesta data. O Escrevente Autorizado (Edenilson José Fabucci - Prot. 151.322 e Mic. 19.991).			
AVERBAÇÃO Nº 05.- Mogi Mirim, 27 de Março de 2003. ADITIVO A Nota de Retificação e Ratificação da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/50014-2, objeto do R. 04, desta matrícula, celebrada em 13 de Março de 2003, na cidade de Artur Nogueira, SP, e feita a presente averbação para ficar constando que, fica alterado o vencimento final da dívida representada pela cédula rural aditada para, 30 de Abril de 2003. Outras cláusulas e condições continuam inalteradas. O Escrevente Autorizado (Edenilson José Fabucci) - Prot. nº 162.451 e Mic. nº 29.942.			
Av. 06 - Mogi Mirim, 05 de Novembro de 2003. Processa-se esta averbação, para ficar constando que a hipoteca, objeto do R-04, desta matrícula, fica cancelada, em virtude de quitação firmada em 29/05/2003, pelo credor. O Escrevente Autorizado (Edenilson José Fabucci) - Prot. 165.700 - Microf. 33058.			
R. 07 - Mogi Mirim, 05 de Novembro de 2003. ALTERAÇÃO através de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/53026-2, emitida em 27 de Outubro de 2003, na cidade de Artur Nogueira, os proprietários, AMANCIO CRIVELLI, e sua mulher, TERCILIA SIA CRIVELLI, já qualificados, constituíram HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor de BANCO DO BRASIL S.A., ag. da cidade de Artur Nogueira, inscrita no CNPJ/MP. nº 00.300.000/1616-08, do valor de R\$ 29.000,00, com vencimento para 31 de Janeiro de 2005, pagável na praça de emissão do título, com juros a taxa nominal de 8,410%, correspondendo a taxa efetiva de 8,750% ao ano. Com o título foram apresentados os comprovantes de pagamentos do ITR/99-2003. Outras cláusulas e condições constam do título. Registrado sob nº 20.143, Livro 3-BO, Auxiliar, deste Registro, nesta data. O Escrevente Autorizado, (Edenilson José Fabucci) - Prot. 165.701 - Micr. 33059.			
Av. 08 - Mogi Mirim, 05 de Junho de 2005. Cancelamento. Processa-se esta averbação, para ficar constando que a hipoteca, objeto do R-04, desta matrícula, fica cancelada, em virtude da autorização emitida em 03/05/2005, pelo credor. O Escrevente Autorizado (Edenilson José Fabucci) - Prot. 174.391 - Microf. 41321.			
(continua no verso)			

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:07:10



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 17



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 31.278	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.	CNM: 120226/2006-06-25 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 02v
R. 09. Mogi Mirim, 19 de Dezembro de 2006. Hipoteca. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 05050-6, emitida em 13 de Dezembro de 2006, em Bebedouro, SP, os proprietários AMANCIO CRIVELLI e sua mulher THERCILLIA SIA CRIVELLI, já qualificados, constituíram HIPOTECA CREDULAR DE 1º GRAU sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPERCITRUS - "CREDITRUS", com sede em Bebedouro, SP, inscrita no CNPJ/MF. nº 54.037.916/0001-45, no valor de R\$ 60.000,00, com vencimento para 17 de Maio de 2007, pagável na praça de emissão do título, com encargos calculados e capitalizados mensalmente com base na TBF, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescida de sobretaxa de 1,5000% ao mês, igualmente calculados e capitalizados mensalmente, para garantia das obrigações assumidas pelos emitentes: JOÃO ANTONIO CRIVELLI, RG. 23.112.921-X-SS, SP, nascido em 06/07/19-94, brasileiro, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 18.604, 1º 3-B0, residentes no Sítio Pinheiros, no município de Artur Nogueira, SP. Com o título foi apresentada a Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural sob o código de controle 3370.6FA1.7635.8FC0, emitida em 15/12/2006, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 15/06/2007, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. Outras cláusulas e condições constam do título. Registrado sob nº 22.492, no Livro 3 - Auxiliar, deste Registro. O Substituto Autorizado, (Ederilson José Faboci) - Prot. 184.533 e M.C. 50.297. R. 10 - Mogi Mirim, 27 de Dezembro de 2007. Hipoteca. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 114009-7, emitida em 16 de Novembro de 2007, em Bebedouro, SP, os proprietários AMANCIO CRIVELLI e sua mulher THERCILLIA SIA CRIVELLI, já qualificados, constituíram HIPOTECA CREDULAR DE 2º GRAU sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPERCITRUS - "CREDITRUS", já qualificada, no valor de R\$ 60.000,00, com vencimento para 17 de Maio de 2008, pagável na praça de emissão do título, com encargos calculados e capitalizados mensalmente com base na TBF, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescida de sobretaxa de 1,5000% ao mês, igualmente calculados e capitalizados mensalmente, para garantia das obrigações assumidas pelos emitentes: JOÃO ANTONIO CRIVELLI e sua mulher ROSELENA CRISTINA JORGE CRIVELLI, já qualificados. Com o título foi apresentada a Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural sob o código de controle 3370.6FA1.7635.8FC0, emitida em 01 de Dezembro de 2007, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 23 de Junho de 2008, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. Outras cláusulas e condições constam do título. Registrado sob nº 23.290, no Livro 3 - Auxiliar, deste Registro. O 2º Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida) - Prot. 192.416 - M.C. 57.026. AV. 11. Mogi Mirim, 16 de Agosto de 2019. Proceda-se esta averbação, para ficar constando que a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPERCITRUS - CREDITRUS, teve sua denominação social alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDITRUS, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 26 de Abril de 2019,			

(Continua na Ficha nº 03)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:07:10



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 18



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº 31.278	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P. Código Nacional de Serventias nº 12.022-0	CNPJ: 12022033100000003278-25 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA Nº 03
devidamente registrada na JUCESP sob nº 211.125/10-6, em 18 de Junho de 2010, publicada no D.O. em 27 de Maio de 2010, microfilmada neste Registro sob nº 75.080; e que, a hipoteca objeto do R. 100 desta matrícula, fica cancelada em virtude da autorização firmada em 16 de Julho de 2019. A Escrevente, <u>Jéssica Aparecida De Pieri</u> (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 299.274, de 29/07/2019, Mic. 143.874 e Selo Digital 120220331000000049436193. AV. 12. Mogi Mirim, 08 de Agosto de 2019. Cancelamento. A presente averbação é feita para ficar constando que a hipoteca objeto do R. 10, desta matrícula, fica cancelada em virtude de autorização firmada pela credora em 16 de Julho de 2019. A Escrevente, <u>Jéssica Aparecida De Pieri</u> (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 299.274, de 29/07/2019, Mic. 143.874 e Selo Digital 120220331000000049436193. AV. 13 - Mogi Mirim, 17 de Agosto de 2023. EXISTÊNCIA DE PENHOR. Faço esta averbação, nos termos do art. 167, inciso II, e item 34, da Lei Federal nº 6.015/73, para constar a existência de penhor localizado no imóvel desta matrícula, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia, Registrado sob nº 30.251, no Livro 3-Auxiliar, neste Registro. A Escrevente, <u>Jéssica Aparecida De Pieri</u> (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 343.081, de 15/08/2023, Mic. 179.532 e Selo Digital 1202203310000000324699237. AV. 14 - Mogi Mirim, 13 de Junho de 2024. EXISTÊNCIA DE PENHOR. Faço esta averbação, nos termos do art. 167, inciso II, e item 34, da Lei Federal nº 6.015/73, para constar a existência de penhor localizado no imóvel desta matrícula, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, Registrado sob nº 30.453, no Livro 3-Auxiliar, neste Registro. A Escrevente, <u>Jéssica Aparecida De Pieri</u> (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 352.948, de 11/06/2024, Mic. 187.449 e Selo Digital 12022033100000003376649241. AV. 15. Mogi Mirim, 25 de Junho de 2025. EXISTÊNCIA DE PENHOR. Faço esta averbação, nos termos do art. 167, inciso II, e item 34, da Lei Federal nº 6.015/73, para constar a existência de penhor localizado no imóvel desta matrícula, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, Registrado sob nº 30.705, no Livro 3-Auxiliar, neste Registro. A Escrevente, <u>Jéssica Aparecida De Pieri</u> (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 386.165, de 18/06/2025, Mic. 199.553 e Selo Digital 1202203310000000444049251.			

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.520-** DATA: 17/08/2026 13:07:10



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º
39.917

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

CNM: 120220 240039917-3

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

— FICH.

IMÓVEL : UMA GLEBA DE TERRAS, situada no imóvel denominado "BOA VISTA", no município de Artur Nogueira, sem benfeitorias, com a área de 7,26,00has, confrontando de um lado com o Vizinhança, de outro por um córrego; de outro lado com a Gleba de Nilzo Cartant e s/mr. e nos outros dois lados com Artur Nogueira e Hermínio Bertoni, por uma estrada. - INCRSB sob ns. 624.039.003.409/1 - Área total de 336,86/SP/SP - 093.003.743/3 - Área total 1,58ha. PROPRIETÁRIOS : 1º) ARNALDO CARTANT, lavrador, RG. 2.306.806/SP/SP, residente e domiciliado em Artur Nogueira, do lar, nº n. 313.012.101/59 da 752/E, - CJC. n. 169.702.178/66, residentes e domiciliados em Artur Nogueira, a Rua Rui Barbosa, 183; - 2º) NILZO CARTANT, comerciante, RG. 5.704.947/SP/SP, residente e domiciliado em Tracena Guidotti Caetano, do lar, RG. 10.457.843/SP/SP e CJC. n. 143.468.138/20, residentes e domiciliados em Artur Nogueira, a Rua José Amaro Rodrigues, n. 356; - 3º) REINOLDO GERRALDO PINHO DE OLIVEIRA, agricultor, RG. 5.724.923/SP/SP e s/mr. Isete de Sá Oliveira, do lar, RG. 12.945.231/SP/SP e CJC. n. 403.345.587/72, residentes e domiciliados em Artur Nogueira, a Avenida Dr. Fernando Arns, 1.041; - 4º) JOSÉ CARVALHO, comerciante, RG. n. 6.014.789/SP/SP e s/mr. Xary Suelly Montoya Caetano, professora, RG. n. 3.370.001/SP/SP, em comum n. 317.882.208/97, residentes e domiciliados em Artur Nogueira, a Rua Rui Barbosa, 183, e o VIZINHANÇA CAETANO, comerciante, RG. n. 3.086.001/SP/SP e s/mr. Expedito Sica Caetano, do lar, RG. n. 1.046.330/SP/SP, e os demais CICS ns. 217.882.118/94 e 093.042.258/92, respectivamente, residentes e domiciliados em Artur Nogueira, a Rua dos Expedicionários, 1.048, no Jardim Amaro, todos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, antes da Lei 6515/77. - TÍTULOS ACQUISTOS VOS : Registros ns. 03, 05 e 06 na Matrícula n. 1.764, deste cartório. Mogi Mirim, 05 de março de 1.990. O OFICIAL MAIOR : _____ (Assinatura do Oficial Maior).

AVERBAÇÃO. Nº 02. Moço, Rm, nº 10, de 24/01/2009. Da escritura a seguir registrada, consta que o imóvel matriculado, esta cadastrado no INCRA sob nº 624.C39.017.655.7, área total 7,2ha., mod. fiscal 10,0ha., nº mod. fiscais 0,72, nº mod. rurais 0,72, nº mod. rurais 1,80, fração mínima de parcelamento 2,0ha., com a denominação de Sítio Santa Barbara e número do imóvel na Receita Federal 0278365.7, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CMIR 4/96/2009. A Escrevente (Cisseli Martini Patelli Longatto), PROT. nº 141.674 e M.C. nº 10.891.

(Continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 38.917	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S.P.	CNUM: 162222 1997-07-07 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FOLHA Nº
			01 Verso

REGISTRO Nº 03. Mogi Mirim, 24 de Abril de 2000. Pela Escritura de 24 de Março de 2000, Lº 196, fls. 119, lavrada no Tabelião de Notas de Artur Nogueira, desta comarca, os co-proprietários ARNALDO CAETANO e s/mr. NEUSA DEL'ALAMO CAETANO, já qualificados, VENDERAM a parte ideal de 27,5482% do imóvel matriculado, a OSEIAS MARTINS, técnico em reabilitação, RG. nº 17.734.629.SSP.SP, CIG. nº C91.709.846.06, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com DENIZE DE FÁTIMA PAULOSKI, brasileira bilingue, RG. nº 16.122.995.SSP.SP, CIG. nº 084.396.838.98, ambos brasileiros, residentes na cidade de São Paulo.SP, na Rua Alves, nº 26, Vila Nina, Freguesia do Ó, pelo valor de R\$ 4.200,00; e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1936/1999 e as Notificações de Lançamentos - ITR, relativas aos exercícios de 1995/1999. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 141.674.675 e MIC. nº 10.691.

REGISTRO Nº 04. Mogi Mirim, 24 de Abril de 2000. Pela Escritura de 27 de Março de 2000, Lº 196, fls. 121, lavrada no Tabelião de Notas de Artur Nogueira, desta comarca, os co-proprietários OSEIAS MARTINS e s/mr. DENIZE DE FÁTIMA PAULOSKI, já qualificados, VENDERAM a parte ideal de 13,7741% do imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 2.100,00, a LUIZ CARLOS SCONEFELZA, brasileiro, RG. nº 17.501.173.SSP.SP, CIG. nº 057.496.690.66, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ELIETE OLÍVIA FERNANDES SCONEFELZA, pedagoga, RG. nº 17.987.905.SSP.SP, CIG. nº 102.366.688.00, ambos brasileiros, residentes na cidade de Paulínia.SP, na Rua Benedito de Paula, nº 42; e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1936/1999 e as Notificações de Lançamentos - ITR, relativas aos exercícios de 1995/1999, foram microfilmados neste Registro, sob nº 10.891. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 141.675 e MIC. nº 10.692.

REGISTRO Nº 05. Mogi Mirim, 03 de Agosto de 2000. Pela Escritura de 18 de Julho de 2000, Lº 198, fls. 153, lavrada no Tabelião de Notas de Artur Nogueira, desta comarca, os co-proprietários ARNALDO CAETANO, já qualificado e s/mr. NEUSA DEL'ALAMO CAETANO, já qualificados, VENDERAM a parte ideal de 9,6418% do imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 500,00, a ADEMIR CANDIDO, assistente social, RG. nº 7.678.252.SSP.SP, CIG. nº 672.661.700.49, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com NEIDE PAULO DA SILVA CANDIDO, brasileira, RG. nº 12.727.429.SSP.SP, CIG. nº 038.493.958.79, ambos brasileiros, residentes na cidade de São Paulo.SP, na Rua Bimba, nº 56, Jardim Eliana; e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1936/1999 e as Notificações de Lançamentos - ITR, relativas aos exercícios de 1995/1999, foram microfilmados neste Registro, sob nº 10.891. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 143.750 e MIC. nº 10.892.

(Continua na Ficha nº 02)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.520-** DATA: 17/08/2026 13:34:30



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 21



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº
39.917

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 1202203E1000000043439425G
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº
02

AV. 06. Mogi Mirim, 25 de Outubro de 2024. **Usucapião.** A vista da Carta de Sentença expedida digitalmente em 02 de Agosto de 2023, aditada em 23 de Setembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial do Foro de Artur Nogueira, SP, e Ofício respectivo, extraído dos autos da ação de Usucapião, Processo nº 1002268-88.2019.8.26.0666, requerida por EDNA REGINA GIOSINI VILELA e outro, é feita a presente averbação, para ficar constando que a área de 0,4735 ha., do imóvel objeto desta matrícula, foi objeto de usucapião, dando origem à matrícula 121.615. O memorial descritivo foi certificado pelo INCRA/SIGEF sob nº b3e7c8fe-3db1-40e7-9181-937203e5523c, em data de 14 de Agosto de 2024. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 357.813, de 14/10/2024, Mic. 194.217 e Selo Digital 1202203E10000000401862240.

AV. 07. Mogi Mirim, 22 de Janeiro de 2025. **Usucapião.** A vista do r. mandado expedido digitalmente em 19 de Junho de 2024, aditado em 25 de Novembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial do Foro de Artur Nogueira, SP, e Ofício respectivo, extraído dos autos da ação de Usucapião, Processo nº 1002008-11.2019.8.26.0666, requerida por SILVIO CANOVA e outra, é feita a presente averbação, para ficar constando que a área de 1,0015 ha., do imóvel objeto desta matrícula, foi objeto de usucapião, dando origem à matrícula 122.764. O memorial descritivo foi certificado pelo INCRA/SIGEF sob nº 607b6c0b-ea1a-4fab-908f-105a021f5561, em data de 27 de Agosto de 2024. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 360.558, de 02/01/2025, Mic. 194.217 e Selo Digital 1202203E1000000041702825M.

AV. 08. Mogi Mirim, 05 de Maio de 2025. **Usucapião.** A vista do r. mandado expedido digitalmente em 13 de Fevereiro de 2025, apresentado por meio eletrônico nos termos do item 385 e seguintes, capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial do Foro de Artur Nogueira, SP, e Ofício respectivo, extraído dos autos da ação de Usucapião, Processo nº 1000865-84.2019.8.26.0666, requerida por ELISABETH GOMES CAMARGO e outro, é feita a presente averbação, para ficar constando que a área de 1,9336 ha., do imóvel objeto desta matrícula, foi objeto de usucapião, dando origem à matrícula 123.636. O memorial descritivo foi certificado pelo INCRA/SIGEF sob nº be70ada7-3818-4d54-91ee-37c0a653acbb, em data de 01 de Novembro de 2024. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 363.586, de 01/11/2025, Mic. 197.307 e Selo Digital 1202203E1000000043439425G.

PARA SINTESE DO
NÃO VALE

ONR

Documento autenticado pelo
Registro de Imóveis de Mogi Mirim

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:34:30



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º
39.921

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.**

CNM: 20220.2.0038921-92

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FIGURE 2

[illegible]

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.520-** DATA: 17/08/2026 13:32:56



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 23



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ri digital

MATRÍCULA Nº 83.949	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP	CNM: 1202201-9883949-25 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA Nº 01
Imóvel: RURAL - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro no INCRA: 024.039.006.209.3 - Receita Federal: 0.284.964.0.			
A gleba de terra designada pelo número "02", desmembrada do imóvel denominado SÍTIO SÃO JOÃO DOS PINHEIROS, situada no município de Artur Nogueira, desta comarca, com a área de 18,6977 ha., assim descrita: "inicia-se no ponto 1, localizado na intersecção das dividas da propriedade de Alcides Pagliato (transcrição nº 48.252, Livro 3-AU), de propriedade de Nilza Assato (mat. 39510) e a gleba em questão; daí segue com azimute de 101°07'40" e distância de 536,04 metros até o ponto 2A, confrontando com Alcides Pagliato (transcrição nº 48.252, Livro 3-AU); daí passa a confrontar com a gleba 01 (mat. 63548) e segue com azimute de 211°30'06" e distância de 305,52 metros até o ponto 1B; daí segue com azimute de 237°22'51" e distância de 301,38 metros até o ponto 1C; gravado as margens do rio, daí segue com azimute de 274°44'08" e distância de 264°56'46" e distância de 5,04 metros até o ponto 75; daí segue com azimute de 274°44'08" e distância de 4,29 metros até o ponto 75; daí segue com azimute de 239°14'11" e distância de 5,50 metros até o ponto 76; daí segue com azimute de 274°44'08" e distância de 4,49 metros até o ponto 78; daí segue com azimute de 261°06'11" e distância de 4,33 metros até o ponto 79; daí segue com azimute de 265°05'41" e distância de 5,38 metros até o ponto 80; daí segue com azimute de 320°30'27" e distância de 2,58 metros até o ponto 81; daí segue com azimute de 10°57'15" e distância de 2,84 metros até o ponto 82; daí segue com azimute de 62°38'00" e distância de 3,77 metros até o ponto 83; daí segue com azimute de 85°13'32" e distância de 4,42 metros até o ponto 84; daí segue com azimute de 93°29'05" e distância de 7,40 metros até o ponto 85; daí segue com azimute de 23°34'00" e distância de 7,74 metros até o ponto 87; daí segue com azimute de 321°33'22" e distância de 5,39 metros até o ponto 88; daí segue com azimute de 326°45'32" e distância de 7,08 metros até o ponto 89; daí segue com azimute de 318°03'01" e distância de 10,23 metros até o ponto 90; daí segue com azimute de 240°37'33" e distância de 11,52 metros até o ponto 91; daí segue com azimute de 259°29'12" e distância de 7,62 metros até o ponto 92; daí segue com azimute de 272°12'35" e distância de 3,11 metros até o ponto 93; daí segue com azimute de 142°25'11" e distância de 5,18 metros até o ponto 94; daí segue com azimute de 14°04'55" e distância de 9,12 metros até o ponto 95; daí segue com azimute de 6°47'30" e distância de 4,45 metros até o ponto 96; daí segue com azimute de 6°47'30" e distância de 5,78 metros até o ponto 97; daí segue com azimute de 23°14'12" e distância de 12,79 metros até o ponto 98; daí segue com azimute de 315°51'03" e distância de 5,71 metros até o ponto 99; daí segue com azimute de 284°28'28" e distância de 4,44 metros até o ponto 100; daí segue com azimute de 30°56'57" e distância de 8,31 metros até o ponto 101; daí segue com azimute de 56°44'58" e distância de 11,52 metros até o ponto 102; daí segue com azimute de 1°10'47" e distância de 17,48 metros até o ponto 103; daí segue com azimute de 300°41'43" e distância de 6,55 metros até o ponto 104; daí segue com azimute de 336°33'25" e distância de 11,32 metros até o ponto 105; daí segue com azimute de 318°59'34" e distância de 6,63 metros até o ponto 106; daí segue com azimute de 270°24'03" e distância de 6,30 metros até o ponto 107; daí segue com azimute de 276°16'05" e distância de 3,21 metros até o ponto 108; daí segue com azimute de 332°18'30" e distância de 15,20 metros até o ponto 109; daí segue com azimute de 323°19'27" e distância de 10,94 metros até o ponto 110; daí segue com azimute de 313°51'57" e distância de 10,36			

(Continua no verso)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:31:44



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 24



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

ONM: 120220,2009-999-25

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
83.949

FICHA
010

metros até o ponto 111; daí segue com azimute de 320°59'11" e distância de 3,36 metros até o ponto 112; daí segue com azimute de 282°27'30" e distância de 3,52 metros até o ponto 113; daí segue com azimute de 294°05'08" e distância de 15,61 metros até o ponto 114; daí segue com azimute de 322°04'09" e distância de 40,23 metros até o ponto 115; daí segue com azimute de 342°31'08" e distância de 3,16 metros até o ponto 116; daí segue com azimute de 345°15'23" e distância de 7,07 metros até o ponto 117; daí segue com azimute de 354°36'30" e distância de 14,47 metros até o ponto 118; daí segue com azimute de 323°03'07" e distância de 7,48 metros até o ponto 119; daí segue com azimute de 12°49'53" e distância de 3,51 metros até o ponto 120; daí segue com azimute de 13°19'45" e distância de 8,65 metros até o ponto 121; daí segue com azimute de 1°06'26" e distância de 3,16 metros até o ponto 122; daí segue com azimute de 4°03'28" e distância de 4,58 metros até o ponto 123; daí segue com azimute de 49°15'19" e distância de 4,76 metros até o ponto 124; daí segue com azimute de 30°00'17" e distância de 7,40 metros até o ponto 125; daí segue com azimute de 38°02'13" e distância de 6,38 metros até o ponto 126; daí segue com azimute de 27°58'18" e distância de 3,02 metros até o ponto 127; daí segue com azimute de 12°31'44" e distância de 5,80 metros até o ponto 128; daí segue com azimute de 34°50'34" e distância de 6,46 metros até o ponto 129; daí segue com azimute de 7°50'24" e distância de 5,86 metros até o ponto 130; daí segue com azimute de 359°45'58" e distância de 14,69 metros até o ponto 131; daí segue com azimute de 306°37'24" e distância de 6,50 metros até o ponto 132; daí segue com azimute de 275°27'05" e distância de 4,84 metros até o ponto 133; daí segue com azimute de 307°31'09" e distância de 3,65 metros até o ponto 134; daí segue com azimute de 346°23'58" e distância de 5,74 metros até o ponto 135; daí segue com azimute de 341°18'14" e distância de 2,78 metros até o ponto 136; daí segue com azimute de 332°02'47" e distância de 6,21 metros até o ponto 137; daí segue com azimute de 340°09'30" e distância de 3,64 metros até o ponto 138; daí segue com azimute de 18°35'03" e distância de 3,64 metros até o ponto 139; daí segue com azimute de 36°22'52" e distância de 7,27 metros até o ponto 140; daí segue com azimute de 34°00'30" e distância de 3,49 metros até o ponto 141; daí segue com azimute de 355°09'06" e distância de 6,74 metros até o ponto 142; daí segue com azimute de 309°32'23" e distância de 4,16 metros até o ponto 143; daí segue com azimute de 296°23'44" e distância de 6,05 metros até o ponto 144; daí segue com azimute de 282°15'38" e distância de 6,26 metros até o ponto 145; daí segue com azimute de 344°42'16" e distância de 8,72 metros até o ponto 146; daí segue com azimute de 1°53'25" e distância de 9,09 metros até o ponto 147; daí segue com azimute de 318°32'19" e distância de 4,70 metros até o ponto 148; daí segue com azimute de 283°52'39" e distância de 5,42 metros até o ponto 149; daí segue com azimute de 302°45'43" e distância de 5,14 metros até o ponto 150; daí segue com azimute de 352°53'42" e distância de 10,31 metros até o ponto 151; daí segue com azimute de 356°47'23" e distância de 6,25 metros até o ponto 152; daí segue com azimute de 5°19'38" e distância de 5,93 metros até o ponto 153; daí segue com azimute de 339°32'30" e distância de 5,84 metros até o ponto 154; daí segue com azimute de 317°49'02" e distância de 8,06 metros até o ponto 155; daí segue com azimute de 2°00'31" e distância de 5,40 metros até o ponto 156; daí segue com azimute de 65°40'45" e distância de 6,07 metros até o ponto 157; daí segue com azimute de 57°58'10" e distância de 9,67 metros até o ponto 158; daí segue com azimute de 28°28'15" e distância de 10,49 metros até o ponto 159; daí segue com azimute de 1°11'20" e distância de 4,88 metros até o ponto 160; daí segue com azimute de 7°13'25" e distância de 11,53 metros até o ponto 161; daí segue com azimute de 342°23'43" e distância de 3,46 metros até o

(Continua na Ficha nº 02)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:31:44



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 25



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA Nº 83.949	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP	CNM: 120220-0063949-25 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 02
-------------------------------	--	---	--------------------

ponto 162; daí segue com azimute de 18°12'31" e distância de 7,20 metros até o ponto 163; daí segue com azimute de 65°37'39" e distância de 10,64 metros até o ponto 164; daí segue com azimute de 59°49'47" e distância de 11,02 metros até o ponto 165; daí segue com azimute de 24°13'30" e distância de 10,00 metros até o ponto 166; daí segue com azimute de 5°03'17" e distância de 9,65 metros até o ponto 167; daí segue com azimute de 20°35'52" e distância de 2,71 metros até o ponto 168, confrontando com o ponto 168 do ponto 168 de José Caetano (mat. 39920); daí segue com azimute de 20°35'52" e distância de 1,42 metros até o ponto 169; daí segue com azimute de 36°36'34" e distância de 16,28 metros até o ponto 170; daí segue com azimute de 17°41'44" e distância de 8,34 metros, até o ponto 1, inicial, confrontando com o ponto 168 do ponto 1 com a propriedade de Nilzo Caetano (mat. 39913)", contendo duas casas de moradia, confrontando com a RUA: 624.039.006.203.9, área total: 26,7000 ha., módulo fiscal: 10,3000 ha., nº módulos fiscais: 26,7000, área mínima de parcelamento: 2,9000 ha., com a denominação de Sítio São Sebastião. Número do Imóvel na R.G.: 0.284.964.0. Proprietários: 1) **EDVALDO DONIZETE CAETANO**, agricultor, RG. 19.252.311-55, CPF/MF 149.805.998.01, e sua mulher **GLIMARA LUIZA PIRES CAETANO**, do lar, RG. 24.836.272-7, SSP/SP, CPF/MF 149.805.998.01, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 17.246, Livro 3-BL, neste Registro, brasileiros, residentes em Artur Nogueira, desta comarca, na Rua Boa Vista, nº 1.426, Jardim Amaro - titulares da parte ideal de 50,51% do imóvel; e 2) **GLICERIO CAETANO NETO**, agricultor, RG. 12.434.134-SSP/SP, CPF/MF 046.120.418-52, e sua esposa **BRUNISE DE FÁTIMA PETSCH CAETANO**, do lar, RG. 20.779.105-SSP/SP, CPF/MF 104.537.998.09, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 14.137, Livro 3-BD, neste Registro, brasileiros, residentes em Artur Nogueira, desta comarca, na Rua São Caetano, Bairro Campos Sales - titulares da parte ideal de 53,488% do imóvel. Registro anterior nº R. 01, datado de 23 de Abril de 2004, e R. 11, datado de 02 de Dezembro de 2004, na matrícula 48.196, desta Comarca, Mogi Mirim, 13 de Fevereiro de 2012, a Escrevente, (Maria Aparecida dos Santos Bella) - O 2º Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida) - Prot. 231.920 e Maria 86.193.

R. 01. Mogi Mirim, 13 de Fevereiro de 2012. Pela Escritura de Divisão Amigável de 07 de Fevereiro de 2012, Livro 277, fls. 331, lavrada pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, desta comarca, os proprietários já qualificados, promoveram a divisão do imóvel matriculado sob nº 49.766, tendo sido atribuído aos condôminos **EDVALDO DONIZETE CAETANO** e sua mulher **GLIMARA LUIZA PIRES CAETANO**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 160.000,00 foram exibidos o CCIR 2006/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob código de controle 461.4405.C96E.25C3, emitida em 26 de Janeiro de 2007, pela Superintendência da Receita Federal, com validade até 24 de Julho de 2012, cuja autenticidade foi verificada pelo Tabelião de Registro. A Escrevente, (Maria Aparecida dos Santos Bella) - Prot. 231.920 e Maria 86.193.

AV. 02. Mogi Mirim, 13 de Fevereiro de 2012. Procedeu-se esta averbação, à vista da autorização contida na Escritura referida no R. 01, para ficar constatando que o imóvel objeto desta matrícula, passou a denominar-se "SÍTIO SÃO SEBASTIÃO". A Escrevente, (Maria Aparecida dos Santos Bella) - Prot. 231.920 e Maria 86.193.

(Continua no verso)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:31:44



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 26



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA Nº 83.949	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP	CNM: 120220.2.0008.889-25 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 0255
Mic. 86.195. R. 03. Mogi Mirim, 13 de Fevereiro de 2012. Pela Escritura referida no R. 03, os proprietários EDVALDO DONIZETE CAETANO e sua mulher GILMARA LUZIA PIRES CAETANO, já qualificados, instituíram pelo valor de R\$ 32.000,00, servidão de passagem para captação de água no Córrego do Engenho, em favor da gleba "01" (mat. 83948), com a área de 2.677,00 m², medindo 5,00 metros de largura, cuja descrição é a seguinte: tem início no porto 1A; daí segue com azimute de 211°30'06" e distância de 5,33 metros até um ponto, confrontando com a Gleba 01 (mat. 83948); daí segue com azimute de 261°07'49" e distância de 1,46 metros até o Córrego do Engenho; daí segue com azimute de 101°07'40" e distância de 536,04 metros até o porto inicial 1A, confrontando com Aldeias Pagliato (transcrição 48.252, Livro 3-AU); foram exibidos a CCA 2006/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob código de controle 4461.4405.C58E.D9C3, emitida em 26 de Janeiro de 2012, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 24 de Julho de 2012, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. - Escrevente: _____ (Maria Aparecida dos Santos Bella). - Prot. 231.920 e Mic. 86.195. AV. 04. Mogi Mirim, 13 de Fevereiro de 2012. Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, é beneficiário da servidão de passagem, conforme R. 03, na matrícula 83.948, datado de 13 de Fevereiro de 2012, deste Registro. - Escrevente: _____ (Maria Aparecida dos Santos Bella). - Prot. 231.920 e Mic. 86.195.			

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento registrado e pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:31:44



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 27



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº	REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA Nº
90.955	DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P. Código Nacional de Serventias nº 12.072-0		01
Imóvel: RURAL - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro no INCRA: 624.039.009.156.0 - Receita Federal: 0.279.235.4. O quinhão de terra sob nº 10, situado no imóvel denominado PINHEIROS, no município de Artur Nogueira, desta comarca, com a área de 2,9 ha., ou seja, 1.205 alqueires, assim descrito: começa à beira do Ribeirão do Engenho junto a divisa de Alcides Fagliato (quinhão nº 9); em divisa com este com o rumo de 69°37' SE, até a Estrada do Funil onde deflete à direita e segue pela estrada na distância de 44 metros; onde deflete novamente à direita e com rumo de 69°37' NW, confrontando com André Sza (quinhão nº 11), vai até o Ribeirão do Engenho e aí pela direita pelo ribeirão acima até o ponto inicial. Cadastro no INCRA: 624.039.009.156.0 - área total: 23.3126 ha., nº módulos fiscais: 2.3512 ha., fração mínima de parcelamento: 2,00 ha., com a denominação de Sítio Pinheiros. Número do Imóvel na Receita Federal: 0.279.235.4. Proprietário: ALCIDES FAGLIATO, casado, lavrador, residente em Artur Nogueira, SP. Registro Anterior: Matrícula nº 48.232, fls. 237, Livro 3-AV, datada de 13 de Junho de 1969, desta Registro. Data: 11 de Junho de 2015. A Escrevente, <u>Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues</u> (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues) - O Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida) - Prot. 261.531, de 01/06/2015 e Mto. 111.603. AV. 01. Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. Procedeu-se esta escritura, à vista de autorização contida na Escritura de Inventário e Partilha de 04 de Maio de 2015, Livro 546, fls. 81, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, para ficar constando que o proprietário ALCIDES FAGLIATO, brasileiro, filho de João Fagliato e de Rosária Rubiac, é casado com ORLANDA APARECIDA HOBUS FAGLIATO, brasileira, filha de Emydio Hobus e de Maria Diasci, desde 05 de Setembro de 1953, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento fornecida pelo RCPN de Artur Nogueira, SP, em 16 de Fevereiro de 2014. A Escrevente, <u>Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues</u> (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues) - Prot. 261.531, de 01/06/2015 e Mto. 111.603. R. 02. Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 04 de Maio de 2015, Livro 546, fls. 81, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, em decorrência do falecimento de ALCIDES FAGLIATO, CPF/MF 328.302.512.34, ocorrido em 05 de julho de 2013, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 61.415,29, coube à viúva meira, ORLANDA APARECIDA HOBUS FAGLIATO, aposentada, RG. 1.047.930.X-SP, CPF/MF 243.506.388.89, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Júlio Caetano, nº 323. Juntas de lavra foram exibidos o CCIR 2010/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob código de controle F272.DB63.F5D2.110C, emitida em 10 de Março de 2015, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 06 de Setembro de 2015, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. Valor de Avaliação do Instituto de Economia Agrícola - IEA: R\$ 127.600,00. A Escrevente, <u>Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues</u> (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues) - Prot. 261.531, de 01/06/2015 e Mto. 111.603. R. 03. Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. Pela Escritura referida no R. 02, o imóvel objeto desta matrícula (gravado com Usufruto Vitalício - R. 02), ao qual foi atribuído o valor de R\$ R\$ 61.415,29, foi partilhado às			

(Continuano verso)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.520-** DATA: 17/08/2026 13:30:14



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 28



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA Nº

90.955

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

010

herdeiras filhas, a saber: 1) MARIA LÚCIA PAGLIATO MARTINS, brasileira, aposentada, RG. 18.168.141.SSP.SP, CPF/MF 087.530.646.10, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JURANDIR MARTINS, brasileiro, aposentado, RG. 4.933.853.SSP.SP, CPF/MF 356.673.208.78, residentes em Paraguaçu, MG, na Fazenda Chico dos Santos, zona rural; 2) IVONETE APARECIDA PAGLIATO POSSE, brasileira, empresária, RG. 17.987.516.4.SSP.SP, CPF/MF 034.396.768.40, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROBERTO DE SOUZA POSSE, brasileiro, empresário, RG. 14.421.426.X.SSP.SP, CPF/MF 017.189.198.93, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 27.202, Livro 3-Auxiliar, no Registro de Imóveis de Santa Bárbara D'Oeste, SP, residentes em Americana, SP, na Avenida Prefeito Abdo Najar, nº 1.009, bloco A, Condomínio Sida Americana; 3) CLEIDE APARECIDA PAGLIATO, brasileira, divorciada, do lar, RG. 9.573.664.1.SSP.SP, CPF/MF 149.884.163.60, residente e domiciliada em Artur Nogueira, SP, na Rua Comopólis, nº 173, Jardim Blumenau; e 4) NAIR APARECIDA PAGLIATO MARIANO, brasileira, do lar, RG. 8.929.077.X.SSP.SP, CPF/MF 256.175.366.62, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GERALDO MARIANO, brasileiro, motorista, RG. 6.319.715.SSP.SP, CPF/MF 602.469.978.00, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 27.202, Livro 3-Auxiliar, no Registro de Imóveis de Artur Nogueira, SP, na Rua Julio Cestano, nº 323, Jardim de Faveri. Foram exibidos o CCR 2010/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob controle F272.DB63.FSD2.110C, emitida em 10 de Março de 2015, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 06 de Setembro de 2015, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. Valor de Avaliação do Instituto de Economia Agrícola - IEA: R\$ 127.600,00. A Encravante, Elidia Cezar Rodrigues (Elidia Cezar Rodrigues Rodrigues).- Prot. 261.531, de 01/05/2015 e Mic. 111.603.

R.04. Mogi Mirim, 05 de dezembro de 2015. Nos termos da escritura de sobrepartilha datada de 30/04/2018, Livro 97-N, páginas 105/113, lavrada pelo 2º Ofício de Notas de Paraguaçu, MG, em decorrência do falecimento de JURANDIR MARTINS, brasileiro, aposentado, RG. 4.933.853.SSP.SP e CPF/MF 356.673.208.78, já qualificado, ocorrido em 16/10/2015, a parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuída o valor de R\$ 38.707,52, FUI PARTILHADA, na proporção de 12,50% ideais a viúva meira, MARIA LÚCIA PAGLIATO MARTINS, brasileira, do lar, RG. 18.168.141.SSP.SP e CPF/MF 087.530.646.10, residente no município de Paraguaçu, MG, no Sítio Santo Antônio, zona rural; e 2,50% ideais a cada um dos cinco herdeiros filhas, 1) MARGARETH MARTINS, brasileira, divorciada desde 20/07/2012, do lar, RG. 30.047.975.X.SSP.SP e CPF/MF 002.525.746.38, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Blagio Mauro, 130, Jardim do Lago; 2) MARILDO MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. 12.013.SSP.SP e CPF/MF 250.596.688.51, casado desde 28/07/2012, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSA MARIA FERNANDES MARTINS, brasileira, do lar, RG. 25.000.782.X.SSP.SP e CPF/MF 176.385.238.57, residentes em Artur Nogueira, SP, na Rua Francisco Cabrito, 1908, Florinda Colina; 3) RONALDO ADRIANO MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. MG.12.258.451.SSP.MG e CPF/MF 054.933.146.31, casado desde 12/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TATIANE APARECIDA DE MARTINS, brasileira, do lar, RG. 40.731.502.0.SSP.SP e CPF/MF 343.809.358.60, residentes em Poços de Caldas, MG, na Fazenda Rio Bonito, bairro dos Marianos, zona rural; 4) REYNALDO ALENCAR

(Continua na Ficha nº 02)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:30:14



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 29



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRICULANº
901.955

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº
02

MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. MG. 12.258.473.SSP.MG e CPF/MF 064.350.246.90, casado desde 04/03/2011, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, controla escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 13.159, livro 3 - Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Mogi Mirim, MG, com GABRIELE TAMIRIS DA SILVA MARTINS, brasileira, do lar, RG. MG. 16.350.555.0-6 e CPF/MF 089.408.056.95, residentes no município de Paraguaçu, MG, no Sítio Santo Antônio, zona rural; e o MARCUS MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. 12.258.268.SSP.MG e CPF/MF 050.893.276.96, casado desde 24/02/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MORTAER DE FÁTIMA GABRIEL MARTINS, brasileira, do lar, RG. M. 9.198.031.SSP.MG e CPF/MF 066.994.396.77, residentes em Paraguaçu, MG, na Rua Benedito Dias Pereira, 68, Parque Santa Luzia. Foram apresentados o CCIR/INCRA/2017 e o RRE/INCRA/2016 da SRF do Brasil, microfilmados neste Ofício. O Escrevente, _____ (Reginaldo Antônio Araújo), Protocolo 292.712, de 12/17/2018 e Microfilme 158.701.

AV. 05. Mogi Mirim, 18 de Abril de 2023. Procedesse esta averbação, à vista da autorização contida na Escritura de Inventário e Partilha de 05 de Março de 2023, Livro 361, fls. 226, e aditamento de 25 de Março de 2023, Livro 361, fls. 226, lavradas pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, SP, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural - Sistema Ambiental Paulista - SIGMA. Número SICAR - SP: 35038020181607, e Número SICAR - Federal - SP: 3503802-13F4940B5B3F4F51810EFBBA3BF693C, conforme Certificado emitido em 18 de Fevereiro de 2021. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 338.534, de 29/03/2023. Mic. 176.226 e Selo Digital 120220321000000302648238.

R. 06. Mogi Mirim, 18 de Abril de 2023. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 05 de Março de 2021, Livro 350, fls. 15, e aditamento de 25 de Março de 2023, Livro 361, fls. 226, lavradas pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, SP, em decorrência do falecimento de GERALDO MARIANO, ocorrido em 09 de Setembro de 2016, a parte ideal de 25% da NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuída o valor de R\$ 19.381,89, foi partilhada na proporção de 12,50% à viúva meelira, NAIR APARECIDA PAGLIATO MARIANO, já qualificada; e 12,50% aos herdeiros Nulhos, a saber: 1) REGIANE MARIANO, brasileira, solteira, maior, balconista, RG. 32.692.901-1, SSP, SP, CPF/MF 991.188.428.02, residente na Rua Frederico Tagliari, nº 97, Jardim Planalto II, na cidade de Artur Nogueira, SP; 2) REGINALDO MARIANO, brasileiro, tratocista, RG. 43.231.363.1.SSP.SP, CPF/MF 10.418.336.29, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JESSICA ANTONIO DE REIS MARIANO, brasileira, do lar, RG. 47.847.197.X.SSP.SP, CPF/MF 386.422.648.10, residentes na Rua Ressa Giacomelli Caetano, nº 83, Florindo Caetano, na cidade de Artur Nogueira, SP; e 3) RAFAEL MARIANO, brasileira, solteira, maior, operadora de máquina, RG. 43.231.312.6.SSP.SP, CPF/MF 345.298.718-0, residente na Rua Silvio Chiste, nº 44, Humberto Rossetti, na cidade de Artur Nogueira, SP. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 338.534, de 29/03/2023, Mic. 176.226 e Selo Digital 120220321000000302648238.

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:30:14



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 30



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONREI

MATRICULA Nº
98.936

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº
010

Imóvel: RURAL - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro no INCRA: 024.039.009.196.0 - Receita Federal: 0.279.235.4.
O quinhão de terra situado no imóvel BAIRRO PINHEIRO, no município de Artur Nogueira, desta comarca, com a área de 1,205 alqueires, assim descrito: "começa a beira do Ribeirão do Engenho, sob a divisa de Antonio Pagliato; daí toma o rumo de 69°27' SE, até a Estrada do Funil; daí deflete à direita e segue pela estrada na extensão de 39,30 metros, onde deflete novamente à direita e com rumo de 69°27' NE, confrontando com Alcides Pagliato; daí vai até o Ribeirão do Engenho, sob a ribeira acima até chegar ao ponto de partida". Cadastro no INCRA: 024.039.009.196.0, área total: 23,3126 ha., n.º módulos fiscais: 23,3126, fração mínima de parcelamento: 0,200 ha., com a denominação de Sítio Pinheiros. Número do Imóvel na Receita Federal: 0.279.235.4. Proprietários: ALCIDES PAGLIATO, casado, lavrador, residente em Artur Nogueira, SP, Registro anterior: Transcrição nº 40.685, fls. 212, Livro 3-AP, datada de 15 de Setembro de 1953, desta Comarca de Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues), o Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida), Prot. 261.531, de 01/06/2015 e Mdc. 111.603.

AV. 01. Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. Processo de arquivamento, à vista de autorização contida na Escritura de Inventário e Partilha de 04 de Maio de 2015, Livro 535, fls. 61, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local, para ficar constando que o proprietário ALCIDES PAGLIATO, brasileiro, filho de João Pagliato e de Rosária Kubiak, é casado com ORLANDA APARECIDA HOBUS PAGLIATO, brasileira, filha de Emydio Hobus e de Maria Maria, desde 05 de Setembro de 1953, pelo registro de casamento Universal de bens, conforme certidão de casamento fornecida pelo RCPN de Artur Nogueira, SP, em 10 de Fevereiro de 2014. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 261.531, de 01/06/2015 e Mdc. 111.603.

R. 02. Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 04 de Maio de 2015, Livro 535, fls. 61, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local, em decorrência do falecimento de ALCIDES PAGLIATO, CPF/MF 328.602.316.94, ocorrido em 03 de Julho de 2013, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 61.756,25, coube à viúva meira, ORLANDA APARECIDA HOBUS PAGLIATO, aposentada, RG. 20.047.009.155.P, CPF/MF 245.506.088.89, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Júlio Caetano, n.º 323, Jardim de Paves, foram exibidos o CCIR 2010/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob código de controle F272.DB63.F3D2.1103, emitida em 10 de Março de 2015, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 06 de Setembro de 2015, cuja autenticidade foi confirmada por esta registro. Valor de Avaliação do Instituto de Economia Agrícola - IEA: R\$ 128.308,40. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 261.531, de 01/06/2015 e Mdc. 111.603.

R. 03. Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. Pela Escritura referida no R. 02, o imóvel objeto desta matrícula (previsto com Usufruto Vitalício no R. 02), ao qual foi atribuído o valor de R\$ 61.756,25, foi partilhado às herdeiras filhas, a saber: MARTA LÚCIA PAGLIATO MARTES, brasileira, aposentada, RG. 18.168.141.SSP.SP,

(Continua no verso)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:11:18



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 31



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

MATRÍCULA Nº
90.956

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº
017

CPF/MF 087.530.848.10, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JURANDIR MARTINS, brasileiro, aposentado, RG. 4.933.853.SSP.SP, CPF/MF 356.673.208.78, residentes em Paraguaçu, MG, na Fazenda Chico dos Santos, zona rural; 2) IVONETE APARECIDA PAGLIATO PUSSE, brasileira, empresária, RG. 17.987.516.4.SSP.SP, CPF/MF 094.396.762.40, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROBERTO DE SOUZA PUSSE, brasileiro, empresário, RG. 14.421.426.X.SSP.SP, CPF/MF 017.189.198.33, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.000, Livro 3-Auxiliar, no Registro de Imóveis de Santa Bárbara D'Oeste, SP, residentes em Americana, SP, na Avenida Prefeito Abdo Najar, nº 1.005, Bloco A, Condomínio Sida Americana; 3) CLEIDY APARECIDA PAGLIATO, brasileira, divorciada, do lar, RG. 9.570.664.1.SSP.SP, CPF/MF 149.984.168.60, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Cosmópolis, nº 173, Jardim Blumenau; e 4) NAIR APARECIDA PAGLIATO MARIANO, brasileira, do lar, RG. 8.929.377.X.SSP.SP, CPF/MF 296.175.368.62, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CERALDO MARIANO, brasileiro, motorista, RG. 6.319.715.SSP.SP, CPF/MF 604.369.312.00, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 27.202, Livro 3-Auxiliar, neste Registro, residentes em Artur Nogueira, SP, na Rua Júlio Ceatano, nº 323, Jardim de Fátima. Foram exibidos, em 20/08/2015, a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, sob código de controle T272.DB63.F5E2.110C, emitida em 10 de Março de 2015, pela Secretaria da Receita Federal, em validade até 06 de Setembro de 2015, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. Valor de avaliação do Instituto de Economia Agrícola - IEA: R\$ 128.303,40. A Escrivente, Elidia Cristina Almeida Rodrigues (Elidia Cristina Almeida Rodrigues).- Prot. 261.531, de 01/06/2015 e Mic. 111.603.

R.04. Mogi Mirim, 05 de dezembro de 2014. Nos autos de escritura de sobrepartilha datada de 30/04/2018, livro 97-N, páginas 105/113, lavrada pelo Oficial de Notas de Paraguaçu, MG, em decorrência do falecimento de JURANDIR MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. 4.933.853.SSP.SP e CPF/MF 356.673.208.78, já qualificado, ocorrido em 16/10/2015, a parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuída o valor de R\$ 30.877,72, FOI PARTILHADA, na proporção de 12,50% ideais a viúva meirã, MARIA LÚCIA PAGLIATO MARTINS, brasileira, do lar, RG. 18.168.141.SSP.SP e CPF/MF 087.530.848.10, residente no município de Paraguaçu, MG, no Sítio Santo Antônio, zona rural; e 2,50% ideais a cada um dos cinco herdeiros filhos, 1) MARGARETH MARTINS, brasileira, divorciada desde 20/07/2012, do lar, RG. 30.047.975.X.SSP.SP e CPF/MF 002.525.746.08, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua São João, 120, Jardim do Lago; 2) MARILDO MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. 29.284.127.3.SSP.SP e CPF/MF 250.596.688.51, casado desde 28/07/2012, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSA MARIA FERNANDES MARTINS, brasileira, do lar, RG. 25.000.762.4.SSP.SP, CPF/MF 356.238.57, residentes em Artur Nogueira, SP, na Rua Francisco Cabrino, 1908, Floresta; 3) RONALDO ARIANO MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. MG.12.258.451.SSP.MG e CPF/MF 054.933.146.814, casado desde 05/12/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TATIANE APARECIDA GOMES MARTINS, brasileira, do lar, RG. 40.731.502.0.SSP.SP e CPF/MF 343.605.358.60, residentes em Pongagaba, SP, na Fazenda Rio Bonito, bairro dos Marianos, zona rural; 4) REYNALDO ALENCAR MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. MG.12.258.473.SSP.MG e CPF/MF 064.330.246.88, casado desde 04/03/2013, sob

(Continua na Ficha nº 02)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:11:18



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 32



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA Nº
9D.956

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº
D2

O regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 13.159, livro 3 - Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Foz de Iguaçu, MG, com GABRIELE TAMIRIS DA SILVA MARTINS, brasileira, do lar, RG. MG. 16.350.555.PC.MG e CPF/MF 005.806.056.95, residente no município de Paraguaçu, MG, no Sítio Santo Antônio, zona rural; e 2º MARCOS MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. 12.258.268.SSP.MG e CPF/MF 050.893.276.96, casado desde 24/02/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROBIANE DE FÁTIMA GALDINO MARTINS, brasileira, do lar, RG. M. 9.198.031.SSP.MG e CPF/MF 066.994.398.77, residentes em Paraguaçu, MG, em Rua Genevides Dias Pereira, 68, Parque Santa Luzia. Foram apresentados o CCIR/DMCRA/2017 e o DMS/DMCRA/2018 da SRF do Brasil, microfilmados neste Ofício. O Escrevente, (Reginaldo Antônio de Jesus) Protocolo 292.712, de 12/11/2018 e Microfilme 138.701.

AV. 05. Mogi Mirim, 18 de Abril de 2023. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Inventário e Partilha de 05 de Março de 2021, livro 360, fls. 15, e aditamento de 25 de Março de 2022, Livro 361, fls. 226, lavradas pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, SP, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural - Sistema Ambiental Paulista - SICAR, Número SICAR - SP: 35038020181607, e Número SICAR - Federal, SP: 000002-13F49495523F4F51810K7E8A93BF693C, conforme Certificado emitido em 18 de Fevereiro de 2021. O Escrevente, (Elidida Cristina Zimbrão Rodrigues) Protocolo 338.534, de 29/03/2023, Mic. 176.226 e Sala Digital 120/203E100000030264923I.

R. 06. Mogi Mirim, 18 de Abril de 2023. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 05 de Março de 2021, livro 350, fls. 15, e aditamento de 25 de Março de 2022, Livro 361, fls. 226, lavradas pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, SP, em decorrência do falecimento de GERALDO MARIANO, ocorrido em 09 de Setembro de 2016, a parte ideal de 25% da NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuída o valor de R\$ 19.381,89, foi partilhada na proporção de 12,50% à viúva maior, NAIR APARECIDA FAGLIATO MARIANO, já qualificada; e 12,50% aos herdeiros filhos, a saber: 1) REGIANE MARIANO, brasileira, solteira, maior, balcrista, RG. 32.692.901.0.SSP-SP, CPF/MF 192.186.428.02, residente na Rua Frederico Tagliari, nº 97, Jardim Planalto I, na cidade de Artur Nogueira, SP; 2) REGINALDO MARIANO, brasileiro, tratorista, RG. 43.231.363.1.SSP-SP, CPF/MF 003.088.26, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JESSICA MARIANO, brasileira, do lar, RG. 47.847.197.X.SSP-SP, CPF/MF 386.422.648.10, residente na Rua Rosa Giacomelli Caetano, nº 83, Florindo Caetano, na cidade de Artur Nogueira, SP; e 3) ROSA MARIANO, brasileira, solteira, maior, operadora de máquina, RG. 43.231.312.6.SSP-SP, CPF/MF 345.296.718.15, residente na Rua Silvio Chiste, nº 44, Humberto Rossetti, na cidade de Artur Nogueira, SP. A Escrevente, (Elidida Cristina Zimbrão Rodrigues) Protocolo 338.534, de 29/03/2023, Mic. 176.226 e Sala Digital 120/203E100000030265023N.

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:11:18



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 33



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº	REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA Nº
90.057	DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P. Código Nacional de Serenidade 12.022-0		014
Imóvel: RURAL - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro no INCRA: 624.039.009.156-0 - Receita Federal: 0.279.235.4. O quinhão de terra sob nº 08, situado no imóvel denominado PINHEIROS, da municipalidade de Artur Nogueira, desta comarca, com a área de 2,9161 ha., ou seja, 1,205 alqueires., sendo descrito da seguinte maneira: a beira do Ribeirão do Engenho, junto a divisa de Alcides Pagliato e em divisa com este com o lote nº 07, SR. até a Estrada do Funil; daí deflete a direita e segue pela estrada na distância de 41,00 metros; onde deflete novamente à direita e com rumo de 68°07', confrontando com herdeiros de Alcides Pagliato, vai até o Ribeirão do Engenho; daí à direita pelo ribeirão acima até o ponto inicial. Cadastro INCRA: 624.039.009.156-0. Área total: 29.3128 ha., nº módulo florestal 2.3312 ha., fração m² da propriedade: 2,30 ha., com a denominação de Sítio Pinheiros. Número do Imóvel na Receita Federal nº 0.279.235.4. Proprietário: ALCIDES PAGLIATO, casado, lavrador, residente em Artur Nogueira, SP. Registro de Imóvel nº 38.427, fls. 264 Livro 3-AU, datado de 24 de Julho de 1969, deste Registro de Imóvel, de Junho de 2010. Escrivente, José Francisco de Almeida). - Prot. 261.531, de 01/06/2015 e Mic. 111.603. AV. 01. Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. Procedo de uma habitação, à vista de autorização contida na Escritura de Inventário e Partilha de 04 de Maio de 2015, fls. 51 e 52, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local, para ficar constando que o proprietário ALCIDES PAGLIATO, brasileiro, filho de João Pagliato e de Rosária Kubick, é casado com ORLANDA APARECIDA HOBUS, brasileira, filha de Emydio Hobus e de Maria Diassi, desde 05 de Setembro de 1953, pelo rito da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento fornecida pelo RCPN de Artur Nogueira, SP, de 03 de Fevereiro de 2014. A Escrivente, <i>Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues</i> (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues) - Prot. 261.531, de 01/06/2015 e Mic. 111.603. R. 02. Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 04 de Maio de 2015, Livro 348, fls. 31, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local, em decorrência do falecimento de ALCIDES PAGLIATO, CPF/ME 328.802.318-34, ocorrido em 5 de Maio de 2015, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 61.756,25, com a viúva meira, ORLANDA APARECIDA HOBUS PAGLIATO, apocentada, RS. 172.930.838-20, CPF/ME 245.506.086-39, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Júlio Cestano, nº 523, foram exibidos o CCIR 2010/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto de Renda da Propriedade Rural sob código de controle F272.DMGR.F292.1100, emitida em 10 de Março de 2015, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 06 de Setembro de 2015, cuja autenticidade foi atestada pelo registro, valor de Avaliação do Instituto de Economia Agrícola - IEA: R\$ 126.308,40. A Escrivente, <i>Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues</i> (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues) - Prot. 261.531, de 01/06/2015 e Mic. 111.603. R. 03. Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. Pela Escritura referida no R. 02, o imóvel objeto desta matrícula (usufruto com Usufruto Vitalício - R. 02), ao qual foi atribuído o valor de R\$ R\$ 61.756,25, foi partilhado as			

(Continuação verso)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.520-** DATA: 17/08/2026 13:27:56



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 34



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº
90.957

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 2.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº
019

herdeiras filhas, a saber: 1) MARIA LÚCIA PAGLIATO MARTINS, brasileira, solteira, RG. 18.168.141.SSP.SP, CPF/MF 087.530.848.10, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JURANDIR MARTINS, brasileiro, aposentado, RG. 4.933.853.SSP.SP, CPF/MF 356.673.208.78, residentes em Paraguaçu, MG, na Fazenda Chico dos Santos, zona rural; 2) IVONETE APARECIDA PAGLIATO MARIANO, brasileira, empresária, RG. 17.987.516.4.SSP.SP, CPF/MF 084.396.768.40, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROBERTO DE SOUZA POSSE, brasileiro, agricultor, RG. 14.422.436.X.SSP.SP, CPF/MF 017.189.196.33, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 27.202, Livro 3-Auxiliar, no Registro de Imóveis de Santa Barbara D'Oeste, SP, residentes em Americana, SP, na Avenida Prefeito Aldo Najar, nº 1.003, bloco A, Condomínio Sida Americana; 3) CLEIDE APARECIDA PAGLIATO, brasileira, divorciada, RG. 9.570.664.1.SSP.SP, CPF/MF 149.884.168.60, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Cosmópolis, nº 173, Jardim Bluechuu, e 4) NAIM APARECIDA PAGLIATO MARIANO, brasileiro, do lar, RG. 8.929.077.X.SSP.SP, CPF/MF 296.175.368.62, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GERALDO MARIANO, brasileiro, motorista, RG. 6.319.715.SSP.SP, CPF/MF 600.360.978.00, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 27.202, Livro 3-Auxiliar, nos registros residentes em Artur Nogueira, SP, na Rua Julio Caetano, nº 323, Jardim da Féveril. Foram exibidos o DFR 010/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob controle F272.D363.F502.110C, emitida em 10 de Março de 2015, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 06 de Setembro de 2015, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. Valor de Avaliação: Instituto de Economia Agrícola - IEA: R\$ 138.608,00. A Escrevente, Elizandra Cristina Simões Rodrigues, - Prot. 261.531, de 01/06/2015 e Mic. 111.603.

R.04. Mogi Mirim, 05 de dezembro de 2014. Nos termos da escritura de sobrepartilha datada de 30/04/2016, Livro 97-N, páginas 105/110, lavrada sob o Ofício de Notas de Paraguaçu, MG, em decorrência do falecimento de JURANDIR MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. 4.933.853.SSP.SP e CPF/MF 356.673.208.78, já qualificado, ocorrido em 16/10/2013, a parte ideal correspondente a 25% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuída o valor de R\$ 338.874,00. FOI MATRICULADA, na proporção de 12,50% ideais a vida inteira, MARIA LÚCIA PAGLIATO MARTINS, brasileira, do lar, RG. 18.168.141.SSP.SP e CPF/MF 087.530.848.10, residente no município de Paraguaçu, MG, no sítio São Antônio, zona rural; e 2,50% ideais a cada um dos cinco herdeiros filhas: 1) MARGARETH MARIANO, brasileira, divorciada desde 20/07/2012, do lar, RG. 50.047.975.X.SSP.SP e CPF/MF 002.826.746.08, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Blagio Mauro, 120, Jardim do Lago; 2) MARILDO MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. 23.526.420.3.SSP.SP e CPF/MF 250.596.698.51, casado desde 28/07/2012, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSA MARIA FERNANDES MARTINS, brasileira, do lar, RG. 25.000.782.2.SSP.SP, CPF/MF 178.395.233.57, residentes em Artur Nogueira, SP, na Rua Francisco Cabrino, 1908, Floresta Capivari; 3) RONALDO ADRIANO MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. MG.12.258.451.SSP.MG e CPF/MF 054.933.146.81, casado desde 02/2/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TATIANE APARECIDA MARIANO MARTINS, brasileira, do lar, RG. 40.731.502.0.SSP.SP e CPF/MF 343.805.358.60, residentes em Forquilha, SP, na Fazenda Rio Bonito, bairro dos Marianos, zona rural; 4) REYNALDO ALENCAR

(Continua na Ficha nº 02)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:27:56



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 35



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA Nº 90.957	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P. Código Nacional de Serventias nº 12.022-0	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA Nº 02
MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. MG. 12.258.473.SSP.MG e CPF/MF 064.589.246.85, casado desde 04/03/2011, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 13.159, livro 3 - Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de RIBEIRO DE SÃO CARLOS, MG, com GABRIELE TAMIRIS DA SILVA MARTINS, brasileira, do lar, RG. MG. 16.350.555.PF.MG e CPF/MF 095.048.036.95, residentes no município de Paraguaçu, MG, no Sítio Santo Antônio, zona rural; e MARCUS MARQUES, brasileiro, agricultor, RG. 12.258.263.SSP.MG e CPF/MF 050.893.276.96, casado desde 24/03/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROBIANE DE FATIMA GABRIEL MARTINS, brasileira, do lar, RG. M. 9.198.091.SSP.MG e CPF/MF 066.994.398.77, residentes em Paraguaçu, MG, na Rua Benedito Dias Pereira, 68, Parque Santa Luzia. Foram apresentados o CCIR/INCRA/2017 nº 0037/0197/2018 da SRF do Brasil, microfilmados neste Ofício. O Escrevente, Reginaldo Aparecido De Pieri, Protocolo 339.642, de 12/11/2018 e Microfilme 138.701. AV. 05. Mogi Mirim, 17 de Maio de 2023. Procede-se à outorga averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Inventário e Partilha de 05 de Março de 2021, Livro 361, fls. 15, e aditamento de 25 de Março de 2022, Livro 361, fls. 226, lavradas pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, SP, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Urbano - Sistema Ambiental Paulista - SIGAM: Número SICAR - SP: 35038020101607, e Número SICAR - Federal de 4501802-139494958334F53810E7FEA33BF6930, conforme Certificado emitido em 18 de Fevereiro de 2021, por Escrevente, Jéssica Aparecida De Pieri, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 339.642, de 08/05/2023, Mic. 176.961 e Selo Digital 1202203E70C00004307931230. R. 06. Mogi Mirim, 17 de Maio de 2023. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 05 de Março de 2021, Livro 361, fls. 15, e aditamento de 25 de Março de 2022, Livro 361, fls. 226, lavradas pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, SP, em decorrência do falecimento de GERALDO MARIANO, ocorrido em 09 de Setembro de 2016, a parte ideal de 25% da NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuída o valor de R\$ 19.381,89, foi partilhada na proporção de 12,50% à viúva meeira, NAIK APARECIDA PAGLIATO MARIANO, já qualificada; e 12,50% aos herdeiros filhos, a saber: 1) REGIANE MARIANO, brasileira, solteira, maior, balconista, RG. 32.692.901.0.SSP.SP, CPF/MF 334.186.428.02, residente na Rua Frederico Tagliari, nº 97, Jardim Planalto II, na cidade de Artur Nogueira, SP; 2) REGINALDO MARIANO, brasileiro, tratorista, RG. 43.231.363.1.SSP.SP, CPF/MF 345.298.740.33, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JÉSSICA APARECIDA DE PIERI, brasileira, do lar, RG. 47.847.197.X.SSP.SP, CPF/MF 386.422.648.10, residente na Rua Giacomelli Caetano, nº 83, Florindo Caetano, na cidade de Artur Nogueira, SP; e 3) ROSELI MARIANO, brasileira, solteira, maior, operadora de máquina, RG. 43.231.312.6.SSP.SP, CPF/MF 345.298.740.33, residente na Rua Silvio Chiste, nº 44, Humberto Rossetti, na cidade de Artur Nogueira, SP. A Escrevente, Jéssica Aparecida De Pieri, Prot. 339.642, de 08/05/2023, Mic. 176.961 e Selo Digital 1202203E70C00004307931230.			

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.520-** DATA: 17/08/2026 13:27:56



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA N. 99.950	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P. Código Nacional de Escrituras n° 12.922-0	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FOLHA Nº 01
------------------------	---	--------------------------	----------------

Imóvel: RURAL - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro no INCRA: 624.039.009.156-0 - Receita Federal: 0.273.239.4.

O quinhão de terra sob n° 09, situado no imóvel denominado PINHEIROS, na municipalidade de Artur Nogueira, desta comarca, com a área de 2,9161 ha., ou seja, 1,205 alqueires, assento jurídico, pertence à herdeira do falecido de Eugeenio, junto a divisa de Cassimiro Pagliaro (quinhão n° 10) e da divisa com este toma o nome de "GRANDE SERRA", até a estrada do Rural; onde deflete a esquerda e segue pela divisa com o quinhão de 42,00 metros; onde deflete novamente à esquerda e com rumo de 69° 57' NW, confrontando com o quinhão de 42,00 metros (quinhão n° 337, até a Estrada do Engenho), daí à esquerda pelo riradão artificial, com rumo inicial de 299° 59' 00". Cadastro no INCRA: 624.039.009.156-0, cujo total: 23.912 ha., n° modulos rurais: 239.990. Parcelas mínimas de parcelamento: 2,90 ha., para denominação de Sitio Pinheirao. Número de Registro no Cartório de Registro Geral: 0.273.239.4. Proprietário: ALCIDES PAGLIARO, casado, lavrador, residente em Artur Nogueira, SP. Registros anteriores: Transcrições n° 48.426 e 48.428, fls. 262, Livro 3-AU, datadas de 24 de maio de 1915, deste Registro. Mogi Mirim, 11 de Junho de 1915. A Escrevente, Eduarda Rodrigues (Elidia Cristina Simbrão Rodrigues). - O substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida). - Prom. n° 11.111, de 11 de Maio de 1915 e Mac. III.603.

AV. 001, Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. Procedeu-se ao arquivamento, à vista de autorização contida na Escritura de Inventário e Partilha de 04 de Maio de 2015, por meio da qual, foi atribuído ao Sr. 81, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local, para ficar constando que o proprietário ALCIDES PAGLIARO brasileiro, filho de João Pagliaro e de Rosa Maria Kubacki, é casado com GRACIANA APARECIDA HOBUS, brasileira, filha de Emídio Hobus e de Maria Diasse, desde 25 de Setembro de 1953, pelo contrato de casamento universal de bens, conforme cartidão de casamento fornecida pelo RCPN de Artur Nogueira, SP, de 1º de fevereiro de 2014. A Escrevente, Eduarda Rodrigues (Elidia Cristina Simbrão Rodrigues). - Prom. n° 331, de 01/06/2015 e Mac. III.603.

R. 02, Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 04 de Maio de 2015, Livro 555, folha 80, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local em decorrência do falecimento de ALCIDES PAGLIARO, CPF/MF 923.802.915.34, ocorrida no dia 04 de maio de 2013, o USUFRUTO VITALICIO sobre a área objeto desta matrícula, o qual foi atribuído ao Sr. R. 81, fols. 26, com a vintena meira, GRACIANA APARECIDA HOBUS PAGLIARO, apresentada, RG. 1.27.950.4. e CNP/MF 245.906.088.89, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Julio Caetano, n° 323, onde foram exibidos o CCIR 2010/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto de Renda Pessoa Física referente ao ano de 2013, inscrita no Livro 555, folha 80, emitida em 10 de Março de 2015, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 06 de Setembro de 2015, cuja autenticidade foi atestada por esta Escrevente. Valor de Avaliação do Instituto de Economia Agrícola - IEA: R\$ 126.306,40. A Escrevente, Eduarda Rodrigues (Elidia Cristina Simbrão Rodrigues). - Prom. 261.531, de 01/06/2015 e Mac. III.603.

R. 83, Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. Pela Escritura referida no R. 02, o imóvel objeto desta matrícula (gravado com USUFRUTO VITALICIO - R. 02), ao qual foi atribuído o valor de R\$ R\$ 61.756,25, foi partilhado às

(Continua no verso)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.520-** DATA: 17/08/2026 13:28:56



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 37



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventias nº 2.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 7

MATRICIANTES
90.958

herdeiras filhas, a saber: 1) MARIA LÚCIA PAGLIATO MARTINS, brasileira, aposentada, RG. 13.168.141.SSP.SP, CPF/MF 067.530.848.10, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em virtude da Lei 6.515/77, com JURANDIR MARTINS, brasileiro, aposentado, RG. 4.933.853.SSP.SP, CPF/MF 336.673.203.78, residentes em Paraguaçu, MG, na Fazenda Chico dos Santos, zona rural; 2) IVONETE APARECIDA PAGLIATO ROSA, brasileira, empregada, RG. 17.587.516.4.SSP.SP, CPF/MF 064.396.763.40, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROBERTO DE SOUZA POSSE, brasileiro, casado, RG. 14.421.426.X.SSP.SP, CPF/MF 017.159.193.83, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 27.203, Livro 3-Auxiliar, no Registro de Imóveis de Santa Bárbara D'Oeste, SP, residentes em Americana, SP, na Avenida Prefeito Abdo Nazar, nº 1.005, bloco A, Condomínio Sida Americana; 3) CLEIDE APARECIDA PAGLIATO, brasileira, divorciada, do lar, RG. 9.370.664.1.SSP.SP, CPF/MF 149.834.168.60, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Cosmópolis, nº 173, Jardim Iluminau; e 4) NAIR APARECIDA PAGLIATO MARIANO, brasileira, do lar, RG. 8.939.077.Y.SSP.SP, CPF/MF 296.175.368.62, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GERALDO MARIANO, brasileiro, motorista, RG. 6.319.715.SSP.SP, CPF/MF 662.869.978.00, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 27.203, Livro 3-Auxiliar, na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua Júlio Caetano, nº 323, Jardim de Fátima. Foram exibidos o RPT nº 2014/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - IPTU nº 2014/2014, emitida em 10 de Março de 2015, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 06 de Setembro de 2015, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro, Valor da avaliação do Instituto de Economia Agrícola - IEA: R\$ 128.338,40. A Escritura, *elias alencar rodrigues* (Elias Alencar Rodrigues) - Prot. 261.531, de 01/08/2015 e Mto. 111.603.

R.64. Mogi Mirim, 05 de dezembro de 2014. Nos termos da escritura de subscritura datada de 31/04/2013, Livro 37-N, páginas 105/113, lavrada sob o Ofício de Notas de Paraguaçu, MG, em decorrência do falecimento de JURANDIR MARTINS, brasileiro, casado, RG. 4.933.853.SSP.SP e CPF/MF 336.673.203.78, já qualificado, ocorrido em 16/10/2015, a parte 100% correspondente a 25% da sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuída o valor de R\$ 30.877,48, FOI PARTILHADA, na proporção de 12,50% ideais a viúva meira, MARIA LÚCIA PAGLIATO MARTINS, brasileira, do lar, RG. 13.168.141.SSP.SP e CPF/MF 067.530.848.10, residente no município de Paraguaçu, MG, na Fazenda Antônia, zona rural; e 2,50% ideais a cada um dos cinco herdeiros filhos: 1) MARGARETH MARTINS, brasileira, divorciada desde 20/07/2012, do lar, RG. 30.047.975.X.SSP.SP e CPF/MF 062.826.746.08, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Eládio Mauro, 120, Jardim do Lago; 2) MARILDO MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. 29.828.043.SSP.SP e CPF/MF 250.596.689.51, casado desde 30/07/2012, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSA MARIA FERNANDES MARTINS, brasileira, do lar, RG. 25.008.182.X.SSP.SP e CPF/MF 176.385.238.54, residentes em Artur Nogueira, SP, na Rua Francisco Corrêa, 1908, Florinda, bairro; 3) RONALDO ADRIANO MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. MG.12.258.451.SSP.MG e CPF/MF 054.933.146.81, casado desde 12/2/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TATIANE APARECIDA DE MARTINS, brasileira, do lar, RG. 40.731.502.U.SSP.SP e CPF/MF 343.808.358.60, residentes em Paraguaçu, MG, na Fazenda Rio Bonito, bairro dos Marianos, zona rural; 4) REYNALDO ALENCAR

(Continua na Ficha nº 82)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:28:55



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 38



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA Nº
90.958

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventia nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº
02

MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. MG.12.258.473.SSP.MG e CPF/MF 064.303.246.28, casado desde 04/03/2011, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 19.159, livro 3 - Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim, SP, com GABRIELE TAMIRIS DA SILVA MARTINS, brasileira, do lar, RG. MG. 16.350.555.999 e CPF/MF 096.988.056.96, residentes no município de Paraguaçu, MG, no Sítio Santo Antônio, zona rural; e MARCOS MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. 12.258.268.SSP.MG e CPF/MF 050.893.276.96, casado desde 24/03/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROBIANE DE FATIMA GABRIEL MARTINS, brasileira, do lar, RG. M. 9.198.031.SSP.MG e CPF/MF 366.994.394.07, residentes em Paraguaçu, MG, na Rua Benevides Dias Pereira, 66, Parque Santa Luzia. Foram apresentadas o CCIR/INCRA/2017 nº 015/019/2018 da SRF do Brasil, microfilmados neste Ofício. O Escrevente, (Reginaldo Aparecido Araújo) - Protocolo 292.712, de 12/11/2018 e Microfilme 138.701.

AV. 05. Mogi Mirim, 17 de Maio de 2023. Procedo-se esta averbação, à vista da autorização contida na Escritura de Inventário e Partilha de 05 de Março de 2021, Livro 350, fls. 15, e aditamento de 25 de Março de 2022, Livro 361, fls. 226, lavradas pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, SP, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural - Sistema Ambiental Paulista - SIGAM; Número SICAR - SP: 35038020181607, e Número SIGAR - SP: 3503802-18844-9B5BFF4F53810EFBBA63BF693C, conforme Certificado emitido em 18 de Fevereiro de 2021. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri) - Prot. 339.642, de 08/05/2023, Mic. 176.961 e Selo Digital 1202203E1000000307934231.

R. 05. Mogi Mirim, 17 de Maio de 2023. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 05 de Março de 2021, Livro 350, fls. 15, e aditamento de 25 de Março de 2022, Livro 361, fls. 226, lavradas pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, SP, em decorrência do falecimento de CERALDO MARIANO, ocorrido em 09 de Setembro de 2016, a parte ideal de 25% da NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuída o valor de R\$ 19.381,69, foi partilhada na proporção de 12,50% à viúva MEIRA, NAIR APARECIDA PAGLIATO MARIANO, já qualificada; e 12,50% aos herdeiros filhos, a saber: 1) REGIANE MARIANO, brasileira, solteira, maior, balconista, RG. 32.692.901.999 e CPF/MF 291.186.428.02, residente na Rua Frederico Tagliari, nº 97, Jardim Planalto II, na cidade de Artur Nogueira, SP; 2) REGINALDO MARIANO, brasileiro, encadernador, RG. 43.231.363.1.SSP.SP, CPF/MF 300.400.394.28, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JESSICA APARECIDA DE PIRES MARIANO, brasileira, do lar, RG. 47.847.197.X.SSP.SP, CPF/MF 386.422.648.10, residente na Rua Roda Giacomelli Caetano, nº 83, Florindo Caetano, na cidade de Artur Nogueira, SP; e 3) ROSELI MARIANO, brasileira, solteira, maior, operadora de máquina, RG. 43.231.312.6.SSP.SP, CPF/MF 345.298.718.15, residente na Rua Silvio Chiste, nº 44, Humberto Rossetti, na cidade de Artur Nogueira, SP. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri) - Prot. 339.642, de 08/05/2023, Mic. 176.961 e Selo Digital 1202203E1000000307935234.

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:28:56



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 39



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº	REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA Nº
99.259	DIA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P. Código Nacional de Serventia nº 12.022-0		01
Imóvel: RURAL - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro no INCRA: 624.039.009.156.0 - Receita Federal: 0.279.235.4. O quinhão de terra sob nº 07, situado no imóvel denominado PINHEIROS, no Município de Artur Nogueira, desta comarca, com a área de 1,209 alqueires, assim descrito: "começa a partir do Ribeirão do Engenho, junto a divisa da Magdalena Fagliato da Silva (quinhão nº 06), em divisa com esta com o quinhão nº 97/97 SE, até a Estrada do Funil; daí deflete à direita e segue pela estrada na distância de 39,00 metros; onde deflete novamente à direita e com uma de 60°57' N, confrontando com Fernando Fagliato (quinhão nº 08); vai até o Ribeirão do Engenho; daí deflete à direita pelo ribeirão acima até o ponto de origem do Cadastro no INCRA: 624.039.009.156.0, Área total: 23,312 ha., nº módulos fiscais: 2,3312 ha., nº frações de módulo fiscal: 0,07 ha., com a denominação de Sítio Pinheiros. Número do Imóvel no INCRA: 624.039.009.156.0. Parcelamento: 0.279.235.4. Proprietário: ALCIDES PAGLIATO, casado, lavrador, residente em Artur Nogueira, SP. Registro anterior: Transcrição nº 40.200, fls. 128, Livro 3-AP, datada de 30 de Julho de 1985, desta Prefeitura. Enci. 128, 11 de Junho de 2015. A Escrevente, <u>Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues</u> (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues) - O Substituto do Oficial, <u>José Francisco de Almeida</u>, Prot. 261.531, de 01/06/2015 e Mto. 111.603. AV. 01. Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. Procedida esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Inventário e Partilha de 04 de Maio de 2015, do 2º Tabelião de Notas Local, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local, para ficar constando que o proprietário ALCIDES PAGLIATO, brasileiro, filho de João Pagliato e de Rosária Kubiec, é casado com ORLANDA APARECIDA HOBUS, brasileira, filha de Emydio Hobus e de Maria Diasel, desde 05 de Setembro de 1953, pelo termo da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento fornecida pela RCPN de Artur Nogueira, datada de Fevereiro de 2014. A Escrevente, <u>Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues</u> (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues) - Prot. 261.531, de 01/06/2015 e Mto. 111.603. R. 02. Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 04 de Maio de 2015, Livro 346, fls. 81, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local, em decorrência do falecimento de ALCIDES PAGLIATO, CPF/ME 328.602.518-94, ocorrido em 04 de Maio de 2015, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 61.756,25, coube à viúva meira, ORLANDA APARECIDA HOBUS PAGLIATO, aposentada, RG. 3.233.338-4, CPF/ME 345.506.000-02, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Júlio Caetano, nº 323, para a qual foram exibidos o CCIR 2010/2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob código de controle FZ/2.0263.F002.1100, emitida em 10 de Março de 2015, pela Prefeitura de Artur Nogueira. Valor de Avaliação do Instituto de Economia Agrícola - IEA: R\$ 128.308,40. A Escrevente, <u>Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues</u> (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues) - Prot. 261.531, de 01/06/2015 e Mto. 111.603. R. 03. Mogi Mirim, 11 de Junho de 2015. Pela Escritura referida no R. 02, o imóvel objeto desta matrícula (gravado com Usufruto Vitalício - R. 02), ao qual foi atribuído o valor de R\$ 61.756,25, foi partilhado às			

(Continuando verso)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.520-** DATA: 17/08/2026 13:12:29



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 40



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº 95.353	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P. Código Nacional de Serventias nº 1.022-0	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA Nº Div
herdeiras filhas, a saber: 1) MARIA LÚCIA PAGLIATO MARTINS, Brasileira, apensada RG. 18.168.141.SSP.SP, CPF/MF 067.530.048.10, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JORASDIR MARTINS, brasileiro, aposentado, RG. 4.933.353.SSP.SP, CPF/MF 356.573.206.78, já qualificado, na Fazenda Chico dos Santos, zona rural; 2) IVUNETE APARECIDA PAGLIATO ROSSO, Brasileira, empresária, RG. 11.587.516.4.SSP.SP, CPF/MF 064.386.748.40, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROBERTO DE SOUZA POSSE, brasileiro, agricultor, RG. 14.421.426.X.SSP.SP, CPF/MF 017.189.193.83, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 27.202, Livro 3-Auxiliar, no Registro de Imóveis de Santa Bárbara D'Oeste, SP, residentes em Americana, SP, na Avenida Prefeito Abdo Najar, nº 1.003, bloco A, Condomínio Side Americana; 3) CLEIDE APARECIDA ROSSO, Brasileira, divorciada, do lar, RG. 9.570.664.1.SSP.SP, CPF/MF 149.884.168.60, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Comópolis, nº 173, Jardim Blumenau; e 4) NAIR APARECIDA PAGLIATO MARIANO, Brasileira, do lar, RG. 8.929.977.X.SSP.SP, CPF/MF 396.175.563.62, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GERALDO MARIANO, brasileiro, motorista, RG. 6.319.715.SSP.SP, CPF/MF 604.869.978.00, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 27.202, Livro 3-Auxiliar, nos imóveis residentes em Artur Nogueira, SP, na Rua Júlio Caetano, nº 323, Jardim de Fátima. Foram excluídas do IR 2014 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, sob o código de controle 7273.DB63.F5D2.116C, emitida em 10 de Março de 2015, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 06 de Setembro de 2015, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. Valor da avaliação: Instituto de Economia Agrícola - IEA: R\$ 128.308,40. A Escrevente, <i>Edineide Rodrigues</i> (Eliete Eliete Rodrigues) - Prot. 261.531, de 01/06/2015 e Nic. 111.603. R.04. Mogi Mirim, 05 de dezembro de 2014. Nos termos da escritura de sobrepartilha datada de 30/04/2016, Livro 57-R, páginas 105/113, lavrada sob o Código de Notas de Paraguaçu, MG, em decorrência do falecimento de JORASDIR MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. 4.933.353.SSP.SP e CPF/MF 356.573.206.78, já qualificado, ocorrido em 16/10/2015, a parte 100% correspondente a 25% da sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuído o valor de R\$ 20.877,40, FOI PARTILHADA, na proporção de 12,50% ideais a cada uma das herdeiras filhas, MARIA LÚCIA PAGLIATO MARTINS, Brasileira, do lar, RG. 18.168.141.SSP.SP e CPF/MF 067.530.048.10, residente no município de Paraguaçu, MG, na Rua Santa Antônio, zona rural; e 2,50% ideais a cada um dos cinco herdeiros filhos, 1) MARGARETH MARTINS, Brasileira, divorciada desde 20/07/2012, do lar, RG. 30.147.975.X.SSP.SP e CPF/MF 002.026.746.58, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua Sargio Mauro, 120, Jardim do Lago; 2) MARILDO MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. 25.929.782.385.238.57 e CPF/MF 250.596.688.51, casado desde 26/07/2012, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSE MARIA FERNANDES MARTINS, Brasileira, do lar, RG. 25.929.782.385.238.57 e CPF/MF 176.385.238.57, residentes em Artur Nogueira, SP, na Rua Francisco Cabrin, 1906, Flórida, zona rural; 3) RONARDO ADRIANO MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. 12.258.451.SSP.MG e CPF/MF 054.933.145.31, casado desde 12/12/2006, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TATIANE APARECIDA MARTINS, Brasileira, do lar, RG. 40.731.502.0.SSP.SP e CPF/MF 343.605.356.60, residentes em Porangaba, SP, na Fazenda Rio Bonito, bairro das Marianas, zona rural; 4) DEYVALDO ALENCAR			

(Continua na Ficha nº 02)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.520-** DATA: 17/08/2026 13:12:29



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 41



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRICULA Nº 90.959	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P. Código Nacional de Serventes nº 12.022-0	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA Nº 02
MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. MG.12.258.473.SSP.MG e CPF/MF 064.300.246.28, casado desde 04/03/2011, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 13.159, livro 3 - Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Foz de Iguaçu, MG, com GABRIELE TAMIRES DA SILVA MARTINS, brasileira, do lar, RG. MG. 16.350.555.94.MG e CPF/MF 096.008.056.95, residentes no município de Paraguaçu, MG, no Sítio Santo Antônio, zona rural, e MARCOS MARTINS, brasileiro, agricultor, RG. 12.238.266.SSP.MG e CPF/MF 050.693.276.96, casado desde 24/03/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROBIANE DE FATIMA GABRIEL MARTINS, brasileira, do lar, RG. M. 9.198.031.SSP.MG e CPF/MF 066.994.396.77, residentes em Paraguaçu, MG, na Rua benevides Dias Pereira, 68, Parque Santa Luzia. Foram apresentados o CCIR/INCRA/2017 nº 0537/1907/116 da SRF do Brasil, microfilmados neste Ofício. O Escrevente, _____ (Reginaldo Antônio Araújo) - Protocolo 252.712, de 12/11/2016 e Microfilme 138.701. AV. 05. Mogi Mirim, 17 de Maio de 2023. Procedo ao esta averbação, a vista de autorização contida na Escritura de Inventário e Partilha de 05 de Março de 2021, Livro 350, fls. 15, e aditamento de 25 de Março de 2022, Livro 361, fls. 226, lavradas pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, SP, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural - Sistema Ambiental Paulista - SIGAM, Número SICAR - SP: 35038020181607, e Número SP/2018 - SP: 3503802-18/49495B5B34F53810EFBEA83BF693C, conforme Certificado emitido em 18 de Fevereiro de 2022. A Escrevente, _____ (Jéssica Aparecida De Pieri) - Prot. 339.642, de 08/05/2023, Mic. 176.961 e Selo Digital 1202203E100000030793623E. R. 06. Mogi Mirim, 17 de Maio de 2023. Para Escritura de Inventário e Partilha de 05 de Março de 2021, livro 350, fls. 15, e aditamento de 25 de Março de 2022, Livro 361, fls. 226, lavradas pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, SP, em decorrência do falecimento de GERALDO MARIANO, ocorrido em 09 de Setembro de 2016, a parte ideal de 25% da NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuída o valor de R\$ 19.381,89, foi partilhada na proporção de 12,50% à viúva meira, NAIR APARECIDA PAGLIATO MARIANO, já qualificada; e 12,50% aos herdeiros filhos, a saber: 1) REGIANE MARIANO, brasileira, solteira, maior, Balconista, RG. 32.692.201.0.SSP.SP, CPF/MF 291.186.428.02, residente na Rua Frederico Tagliari, nº 97, Jardim Planalto II, na cidade de Artur Nogueira, SP; 2) REGINALDO MARIANO, brasileiro, lavradorista, RG. 43.231.363.1.SSP.SP, CPF/MF 10.400.398.28, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JÉSSICA APARECIDA DE PIERI, brasileira, do lar, RG. 47.947.197.X.SSP.SP, CPF/MF 386.422.648.10, residente na Rua 3084 Giacomelli Caetano, nº 83, Florindo Caetano, na cidade de Artur Nogueira, SP; e 3) ROSA L. MARIANO, brasileira, solteira, maior, operadora de máquina, RG. 43.231.312.6.SSP.SP, CPF/MF 345.298.718.15, residente na Rua Silvio Chiste, nº 44, Humberto Rossetti, na cidade de Artur Nogueira, SP. A Escrevente, _____ (Jéssica Aparecida De Pieri) - Prot. 339.642, de 08/05/2023, Mic. 176.961 e Selo Digital 1202203E1000000307936230.			

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:12:29



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 42



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

116.599

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220-0001-6599-45

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

1

Imóvel: RURAL - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro: 0001-INCRA: 024.034-013.623-2 Receita Federal: 0.272.254.2.

A gleba de terras remanescente do "SÍTIO GERTRUDES", situada no bairro Pindamon, no município de Artur Nogueira, SP, desta circunscrição imobiliária, com a área de 119,95 m², dentro da seguinte configuração georreferenciada: "inicia-se no vértice FORD-M-0136, situado no ponto de encontro das divisas da Estrada Municipal ATN-030, Sítio Caboclo (mat. 116600) e a gleba em questão, do vértice FORD-M-0136, de coordenadas (Longitude: -47°06'46,910", Latitude: -22°33'23,907" e Altitude: 568,87 m); deste, segue confrontando com o Sítio Caboclo (mat. 116600), com os seguintes azimutes e distâncias: 174°12' e 142,58 m até o vértice FORD-M-0137, (Longitude: -47°06'46,406", Latitude: -22°33'23,519" e Altitude: 561,74 m); 78°17' e 80,95 m até o vértice FORD-M-0130, (Longitude: -47°06'43,632", Latitude: -22°33'23,968" e Altitude: 566,64 m); deste, segue confrontando com a Chácara da Keithy (mat. 80535), com os seguintes azimutes e distâncias: 175°40' e 79,04 m até o vértice FORD-P-0158, (Longitude: -47°06'43,423", Latitude: -22°33'23,546" e Altitude: 579,71 m); 172°02' e 25,56 m até o vértice FORD-M-0131, (Longitude: -47°06'43,359", Latitude: -22°33'31,369" e Altitude: 574,31 m); 171°59' e 5,44 m até o vértice FORD-V-0078, (Longitude: -47°06'43,322", Latitude: -22°33'31,544" e Altitude: 574,18 m); deste, segue confrontando com o Sítio São João (mat. 7997), com os seguintes azimutes e distâncias: 249°15' e 44,30 m até o vértice FORD-P-0159, (Longitude: -47°06'44,722", Latitude: -22°33'32,054" e Altitude: 571,58 m); 249°14' e 35,41 m até o vértice FORD-P-0160, (Longitude: -47°06'45,881", Latitude: -22°33'32,162" e Altitude: 569,20 m); 265°45' e 54,98 m até o vértice FORD-P-0161, (Longitude: -47°06'47,800", Latitude: -22°33'32,594" e Altitude: 568,45 m); deste, segue confrontando com o Sítio São João (mat. 7997), pelo leito do córrego sem denominação, no sentido rio a baixo, com os seguintes azimutes e distâncias: 289°19' e 31,70 m até o vértice FORD-P-0162, (Longitude: -47°06'48,847", Latitude: -22°33'32,253" e Altitude: 567,94 m); 284°38' e 11,07 m até o vértice FORD-P-0163, (Longitude: -47°06'49,222", Latitude: -22°33'32,262" e Altitude: 566,08 m); 256°15' e 11,07 m até o vértice FORD-P-0164, (Longitude: -47°06'49,552", Latitude: -22°33'32,237" e Altitude: 563,85 m); 252°20' e 15,61 m até o vértice FORD-P-0165, (Longitude: -47°06'50,128", Latitude: -22°33'32,309" e Altitude: 567,25 m); 283°27' e 8,46 m até o vértice FORD-V-0075, (Longitude: -47°06'50,416", Latitude: -22°33'32,333" e Altitude: 564,67 m); deste, segue confrontando pelo leito do córrego sem denominação com o Sítio São João (mat. 7997), no sentido rio a baixo, com os seguintes azimutes e distâncias: 283°48' e 4,77 m até o vértice FORD-P-0166, (Longitude: -47°06'50,578", Latitude: -22°33'32,208" e Altitude: 563,21 m); 252°20' e 15,61 m até o vértice FORD-P-0167, (Longitude: -47°06'51,286", Latitude: -22°33'32,299" e Altitude: 566,08 m); 256°15' e 11,07 m até o vértice FORD-P-0168, (Longitude: -47°06'51,950", Latitude: -22°33'32,151" e Altitude: 562,89 m); 255°24' e 9,03 m até o vértice FORD-P-0169, (Longitude: -47°06'52,256", Latitude: -22°33'32,333" e Altitude: 565,45 m); 207°25' e 13,59 m até o vértice FORD-P-0170, (Longitude: -47°06'52,475", Latitude: -22°33'32,717" e Altitude: 563,67 m); deste, segue confrontando por cerca com o Sítio São João (mat. 7997), com os seguintes azimutes e distâncias: 252°08' e 64,90 m até o vértice FORD-P-0171, (Longitude: -47°06'54,637", Latitude: -22°33'33,364" e Altitude: 564,03 m); 180°25' e 11,44 m até o vértice FORD-P-0172, (Longitude: -47°06'54,640", Latitude: -22°33'33,736" e Altitude: 561,77 m); 264°54' e 22,55 m até o vértice FORD-P-0173, (Longitude: -47°06'55,426", Latitude: -22°33'33,801" e Altitude: 563,77 m);

(Continua no verso)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:05:35



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 43



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULANº
116.599

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventuários nº 12.022-0

CNN: 120220,2-16599-45
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº
0196

259°23' e 68,66 m até o vértice FORD-P-0174, (Longitude: -47°06'57,788", Latitude: -22°33'34,212" e Altitude: 559,56 m); 259°26' e 125,67 m até o vértice FORD-P-0175, (Longitude: -47°07'03,344", Latitude: -22°33'34,918" e Altitude: 558,74 m); 259°28' e 32,00 m até o vértice FORD-P-0176, (Longitude: -47°07'03,144", Latitude: -22°33'35,139" e Altitude: 559,26 m); deste, segue confrontando por uma linha reta, com o Sítio Boa Vista (Transc. 46182, lts. 152, Livro 3-AT), no sentido rio a cima, com 399 metros de distâncias: 335°50' e 3,98 m até o vértice FORD-P-0176, (Longitude: -47°07'03,201", Latitude: -22°33'35,021" e Altitude: 555,30 m); 335°55' e 4,41 m até o vértice FORD-P-0177, (Longitude: -47°07'03,264", Latitude: -22°33'34,890" e Altitude: 554,14 m); 280°53' e 17,43 m até o vértice FORD-P-0178, (Longitude: -47°07'03,363", Latitude: -22°33'34,783" e Altitude: 555,40 m); 340°35' e 23,81 m até o vértice FORD-P-0179, (Longitude: -47°07'04,140", Latitude: -22°33'24,053" e Altitude: 559,25 m); 08°12' e 13,02 m até o vértice FORD-P-0180, (Longitude: -47°07'04,075", Latitude: -22°33'33,634" e Altitude: 561,16 m); 314°12' e 5,02 m até o vértice FORD-P-0181, (Longitude: -47°07'04,226", Latitude: -22°33'33,496" e Altitude: 559,45 m); 266°49' e 12,35 m até o vértice FORD-P-0182, (Longitude: -47°07'04,646", Latitude: -22°33'33,571" e Altitude: 559,66 m); 339°11' e 12,87 m até o vértice FORD-P-0183, (Longitude: -47°07'04,806", Latitude: -22°33'33,200" e Altitude: 557,59 m); 25°54' e 9,75 m até o vértice FORD-P-0184, (Longitude: -47°07'04,657", Latitude: -22°33'32,215" e Altitude: 556,86 m); 101°25' e 5,42 m até o vértice FORD-P-0185, (Longitude: -47°07'04,410", Latitude: -22°33'32,959" e Altitude: 561,31 m); 149°05' e 14,66 m até o vértice FORD-P-0186, (Longitude: -47°07'04,344", Latitude: -22°33'32,488" e Altitude: 559,76 m); 29°55' e 23,75 m até o vértice FORD-P-0187, (Longitude: -47°07'03,844", Latitude: -22°33'31,678" e Altitude: 555,81 m); 47°44' e 18,30 m até o vértice FORD-P-0188, (Longitude: -47°07'03,370", Latitude: -22°33'31,278" e Altitude: 557,62 m); 18°3' e 6,65 m até o vértice FORD-P-0189, (Longitude: -47°07'03,174", Latitude: -22°33'31,167" e Altitude: 557,63 m); 351°34' e 7,81 m até o vértice FORD-P-0190, (Longitude: -47°07'03,214", Latitude: -22°33'30,916" e Altitude: 558,00 m); 104°49' e 7,33 m até o vértice FORD-P-0191, (Longitude: -47°07'02,966", Latitude: -22°33'30,972" e Altitude: 553,98 m); 78°56' e 3,84 m até o vértice FORD-P-0192, (Longitude: -47°07'02,838", Latitude: -22°33'30,953" e Altitude: 560,45 m); 160°45' e 13,10 m até o vértice FORD-P-0193, (Longitude: -47°07'02,683", Latitude: -22°33'31,355" e Altitude: 560,75 m); 64°38' e 25,07 m até o vértice FORD-P-0194, (Longitude: -47°07'01,890", Latitude: -22°33'31,006" e Altitude: 565,67 m); 04°16' e 26,81 m até o vértice FORD-P-0195, (Longitude: -47°07'01,820", Latitude: -22°33'30,137" e Altitude: 577,92 m); 344°59' e 7,61 m até o vértice FORD-P-0196, (Longitude: -47°07'01,889", Latitude: -22°33'29,898" e Altitude: 572,03 m); 24°2' e 21,62 m até o vértice FORD-P-0197, (Longitude: -47°07'01,721", Latitude: -22°33'29,554" e Altitude: 559,71 m); 135°20' e 25,70 m até o vértice FORD-P-0198, (Longitude: -47°07'01,638", Latitude: -22°33'28,728" e Altitude: 559,71 m); 135°20' e 22,97 m até o vértice FORD-P-0199, (Longitude: -47°07'01,073", Latitude: -22°33'28,263" e Altitude: 556,51 m); 26°39' e 23,75 m até o vértice FORD-P-0200, (Longitude: -47°07'00,900", Latitude: -22°33'28,563" e Altitude: 555,62 m); 51°21' e 16,06 m até o vértice FORD-P-0201, (Longitude: -47°07'00,281", Latitude: -22°33'28,237" e Altitude: 551,79 m); 328°31' e 4,65 m até o vértice FORD-P-0202, (Longitude: -47°07'00,346", Latitude: -22°33'28,106" e Altitude: 553,70 m); 292°47' e 4,37 m até o vértice FORD-P-0203, (Longitude: -47°07'00,487", Latitude: -22°33'28,053" e Altitude: 552,56 m); 261°20' e 12,86 m até o vértice FORD-P-0204, (Longitude: -47°07'00,932", Latitude: -22°33'28,115" e Altitude: 552,56 m).

(Continua na Ficha nº 02)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:05:35



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 44



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº
116.599

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220-0-16599-45
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº
32

555,62 m); 299°26' e 12,14 m até o vértice FORD-P-0205, (Longitude: -47°07'51,362" e Latitude: -22°33'27,922" e Altitude: 557,47 m); 14°21' e 14,85 m até o vértice FORD-P-0206, (Longitude: -47°07'01,173" e Latitude: -22°33'27,454" e Altitude: 557,15 m); 24°27' e 32,99 m até o vértice FORD-P-0207, (Longitude: -47°07'00,695" e Latitude: -22°33'26,478" e Altitude: 557,29 m); 188°17' e 21,40 m até o vértice FORD-P-0208, (Longitude: -47°07'00,427" e Latitude: -22°33'25,725" e Altitude: 556,22 m); 24°24' e 10,88 m até o vértice FORD-V-0077, (Longitude: -47°07'00,335" e Latitude: -22°33'25,521" e Altitude: 555,03 m). Demarcação do leito do Rio Poça e segue confrontando por cerca com a Estrada Municipal ATN-030 (largura de 0,90 metros), com os seguintes azimutes e distâncias: 87°14' e 21,71 m até o vértice FORD-P-0208, (Longitude: -47°06'59,576" e Latitude: -22°33'25,487" e Altitude: 562,08 m); 87°19' e 41,59 m até o vértice FORD-P-0209, (Longitude: -47°06'58,122" e Latitude: -22°33'25,424" e Altitude: 561,98 m); 80°58' e 14,90 m até o vértice FORD-P-0210, (Longitude: -47°06'53,217" e Latitude: -22°33'24,702" e Altitude: 567,30 m); 82°10' e 154,32 m até o vértice FORD-P-0211, (Longitude: -47°06'47,865" e Latitude: -22°33'24,029" e Altitude: 584,00 m); 82°10' e 27,54 m até o vértice FORD-M-0136, ponto inicial da descrição deste "Perímetro". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEP). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Bursa). Perímetros e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. O memorial descritivo foi certificado pelo INCRA/SIGEP sob nº 365935a4-a689-4795-94da-9a2bd402d47, em data de 16 de Setembro de 2021. Cadastro no INCRA: 624.039.013.633.4, área total: 30,2000 ha., módulo rural: 2,25 ha., módulos rurais: 3,66, módulo fiscal: 10,0000 ha., nº módulos fiscais: 3,0200, fração mínima de parcelamento: 1,00 ha., com a denominação de Sítio Santa Gertrudes. Número do imóvel na Receita Federal: 0.274.254.2. Proprietários: 1) JOSÉ SILVANO LEITE DA SILVA, brasileiro, motorista, RG. 9.096.331.3.SSP.SP, CPF/MF 325.342.356/04, e sua mulher GLOETE APARECIDA MAURO DA SILVA, brasileira, do lar, RG. 17.245.992.3.SSP.SP, CPF/MF 303.930.978.11, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 12.358, Livro 3-2, neste Registro, residentes na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 544, centro, na cidade de Artur Nogueira, SP - titulares da parte ideal de 2/3 do imóvel; 2) SUELI LEITE DA SILVA BALAZINI, brasileira, do lar, RG. 17987542.SSP.SP, CPF/MF 245.878.388/38, e seu marido ANÍSIO FRANCISCO BALAZINI, brasileiro, motorista, RG. 205516373.SSP.SP, CPF/MF 107.600.648/99, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.380, Livro 3-T, neste Registro, residentes na Rua Johannes Theodorus, nº 160, Jardim Planalto II, na cidade de Artur Nogueira, SP - titulares da parte ideal de 1/3 do imóvel; 3) WANDERLEI LEITE DA SILVA NOBREGA, brasileiro, do lar, RG. 20267410.SSP.SP, CPF/MF 119.306.748/45, e sua esposa WENDY WANDERLEI NOBREGA, brasileira, tratorista, RG. 16801017.SSP.SP, CPF/MF 055.156.338/90, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 13.522, Livro 3-BC, neste Registro, residentes na Rua Antonio Mauro, nº 671, Bom Jardim, na cidade de Artur Nogueira, SP - titulares da parte ideal de 1/3 do imóvel. Registros anteriores: Matrícula nº 019, datada de 30 de Agosto de 2021, e R. 02, datado de 18 de Abril de 2023, da mesma matrícula, deste Registro, Mogi Mirim, 28 de Abril de 2023. A Escrevente, Jéssica Aparecida

(Continua no verso)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:05:35



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 45



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº
116.599

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 12022031000000030445823N
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº
02º

De Pieri).- O Substituto do Oficial, (Jêner Rodrigo dos Santos).- Prot. 339.304, de 25/04/2023, Mic. 176.523 e Selo Digital 12022031000000030445823N.

AV. 01. Mogi Mirim, 28 de Abril de 2023. A presente averbação é feita para ficar constando que, conforme AV. 02, na matrícula 70.809, datada de 05 de Fevereiro de 2021, e AV. 03, na matrícula 110.017, datada de 30 de Agosto de 2021, deste Registro, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural - Sistema Ambiental Paulista - SIGAM: Número SICAR - SP: 3503020196091, e Número SICAR - Federal: SP-3503020196091, conforme Certificação emitida em 19 de Janeiro de 2021. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri) - Prot. 339.304, de 25/04/2023, Mic. 176.523 e Selo Digital 12022031000000030445823N.

R. 02. Mogi Mirim, 28 de Abril de 2023. Pela Escritura de Revisão Amável de 02 de Março de 2023, Livro 657, fls. 219, e ata retificativa de 24 de Abril de 2023, Livro 657, fls. 264, lavradas pelo 2º Tabelião de Notas local, os proprietários promoveram a divisão do imóvel matriculado sob nº 116.011, tendo sido atribuído aos condôminos, SUELI LEITE DA SILVA BALAZINI e seu marido, JOSÉ FRANCISCO BALAZINI, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 49.000,00. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri) - Prot. 339.304, de 25/04/2023, Mic. 176.523 e Selo Digital 12022031000000030445823N.

AV. 03. Mogi Mirim, 20 de Setembro de 2023. Processo de esta averbação, à vista de requerimento datado de 04 de Setembro de 2023, para ficar constante que o imóvel objeto desta matrícula, passou a denominar-se "SÍTIO SÃO MIGUEL ARCANJO". A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri) - Prot. 343.864, de 06/09/2023, Mic. 180.361 e Selo Digital 12022031000000030445823N.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO PROVA

ONR

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de Mogi Mirim

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.520-** DATA: 17/08/2026 13:05:35



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 46



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA Nº
121.615

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 13.022-0

CNH: 120220.0-121615-32
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº
01

Imóvel: **RURAL - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro no INCRA: 624.039.017.655.7 - Receita Federal: 0.278.365.7**
A gleba de terra designada por **"GLEBA F - SÍTIO BOA VISTA"**, situada no Bairro Boa Vista, na município de Artur Nogueira - SP, desta circunscrição imobiliária, com a área de **0,4735 ha.**, com perímetro de 473.33 metros, dentro da seguinte poligonal georreferenciada:

Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Armazenamento
PICO-P-0637	-47°07'19.284"	-22°33'46.367"	372,61	PICO-P-0638	82°54'	12,52	CNS: 12.022-0 Mat. 39617 Gleba E
PICO-P-0638	-47°07'19.006"	-22°33'46.380"	571,85	PICO-P-0639	82°26'	12,52	CNS: 12.022-0 Mat. 39617 Gleba E
PICO-P-0639	-47°07'14.813"	-22°33'46.554"	568,44	PICO-M-0254	81°53'	12,52	CNS: 12.022-0 Mat. 39617 Gleba E
PICO-M-0254	-47°07'13.667"	-22°33'46.583"	559,49	PICO-P-0540	87°27'	12,52	CNS: 12.022-0 Mat. 39617 Gleba E
PICO-P-0540	-47°07'13.619"	-22°33'46.581"	558,84	PICO-V-0291	88°23'	12,52	CNS: 12.022-0 Mat. 39617 Gleba E
PICO-V-0291	-47°07'13.503"	-22°33'46.576"	557,34	PICO-P-0541	148°22'	9,02	CNS: 12.022-0 Mat. Transcrição 46162 Uma Gleba de Terras
PICO-P-0541	-47°07'13.395"	-22°33'46.748"	557,61	PICO-P-0542	82°13'	15,63	CNS: 12.022-0 Mat. Transcrição 46162 Uma Gleba de Terras
PICO-P-0542	-47°07'12.640"	-22°33'46.796"	557,48	PICO-P-0527	95°29'	14,92	CNS: 12.022-0 Mat. Transcrição 46162 Uma Gleba de Terras
PICO-P-0527	-47°07'12.537"	-22°33'46.374"	557,51	PICO-P-0526	139°36'	16,39	CNS: 12.022-0 Mat. Transcrição 46162 Uma Gleba de Terras
PICO-P-0526	-47°07'12.168"	-22°33'46.782"	565,9	PICO-P-0525	139°11'	9,33	CNS: 12.022-0 Mat. Transcrição 46162 Uma Gleba de Terras
PICO-P-0525	-47°07'12.204"	-22°33'47.090"	553,79	PICO-P-0530	139°04'	11,23	CNS: 12.022-0 Mat. Transcrição 46162 Uma Gleba de Terras
PICO-P-0530	-47°07'11.855"	-22°33'47.263"	557,59	PICO-V-0289	108°00'	17	CNS: 12.022-0 Mat. Transcrição 46162 Uma Gleba de Terras
PICO-V-0289	-47°07'11.855"	-22°33'47.659"	556,32	PICO-P-0531	207°58'	3,63	CNS: 12.022-0 Mat. 39617 Gleba F
PICO-P-0531	-47°07'11.970"	-22°33'47.648"	556,65	PICO-P-0532	277°48'	34,22	CNS: 12.022-0 Mat. 39617 Gleba F
PICO-M-0255	-47°07'13.173"	-22°33'47.460"	556,5	PICO-P-0533	277°28'	10,42	CNS: 12.022-0 Mat. 39617 Gleba F
PICO-P-0532	-47°07'13.537"	-22°33'47.437"	554,74	PICO-P-0533	274°57'	33,1	CNS: 12.022-0 Mat. 39617 Gleba F
PICO-P-0533	-47°07'14.691"	-22°33'47.344"	558,9	PICO-P-0534	274°12'	43,23	CNS: 12.022-0 Mat. 39617 Gleba F
PICO-P-0534	-47°07'16.200"	-22°33'47.241"	548,56	PICO-P-0535	274°39'	26	CNS: 12.022-0 Mat. 39617 Gleba F
PICO-P-0535	-47°07'17.108"	-22°33'47.187"	552,11	PICO-P-0536	274°39'	43,57	CNS: 12.022-0 Mat. 39617 Gleba F
PICO-P-0536	-47°07'18.628"	-22°33'47.072"	558,12	PICO-V-0290	324°39'	6,08	CNS: 12.022-0 Mat. 39617 Gleba F
PICO-V-0290	-47°07'18.840"	-22°33'47.068"	562,81	PICO-P-0537	329°05'	24,7	ATN 040

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigi com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

CERTIFICAÇÃO NO INCRA: b3e7c8fe-3db1-4be7-9181-937203a9323c, em data de 14 de Agosto de 2024.
Cadastro no INCRA: 624.039.017.655.7, área total: 7.2000 ha., módulo rural: 4.0000 ha., nº módulos rurais: 1,80, módulo fiscal: 16,0000 ha., nº módulos fiscais: 0,200, vacação mínima de parcelamento: 2,00 ha., com a denominação de Sítio Santa Barbara. Número do Imóvel na Receita Federal: 0.278.365.7. Proprietário: não consta. Registro anterior: Matrícula 39.917, datada de 05 de Março de 1990, deste Registro. Mogi Mirim, 25 de Outubro de 2024. A Escrivão: (Jéssica Aparecida De Pien).- O Substituto do Oficial, (Jéner Rodrigo dos

(Continuano verso)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:35:55



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 47



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 121.615	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P. Código Nacional de Serventias nº 124/22-0	CNM: 1202203E1000000401864246 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA Nº 01º
Santos).- Prot. 357.813, de 14/10/2024, Mic. 191.726 e Selo Digital 1202203E1000000401864246.			
AV. 01. Mogi Mirim, 25 de Outubro de 2024. Procede-se esta averbação, para ficar o sistema que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural sob nº SP-3503802-63E3.7F47.0FEC.4E68.8764.0006.854B.8281, conforme Certificado emitido em 28 de Agosto de 2024, agregado ao título a seguir registrado. A Escrevente, _____ (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 357.813, de 14/10/2024, Mic. 191.726 e Selo Digital 1202203E1000000402022247.			
R. 02. Mogi Mirim, 25 de Outubro de 2024. Usucapião. Pelo Carta de Sentença expedida judicialmente em 02 de Agosto de 2023, aditada em 23 de Setembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial do Foro de Artur Nogueira, SP, e Ofício respectivo, extraída dos autos da ação de Usucapião, Processo nº 1002268-88.2019.8.26.0666, requerida por JUNIO BORGES VILLELA , brasileiro, aposentado, RG. 5.065.855.SSP.SP, CPF/MF 473.446.368.91, e sua mulher EDNA REGINA GIORGINI VILLELA , brasileira, aposentada, RG. 13.683.791.1.SSP.SP, CPF/MF 288.717.308.10, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 5.107, residentes em uma gleba de terras incrustada em área maior no imóvel denominado Sítio Boa Vista, área rural, no município de Artur Nogueira, SP, e por r. sentença proferida em 18 de Maio de 2023, que transitou em julgado em 18 de Junho de 2023, foi a ação julgada procedente para declarar o domínio dos requerentes sobre o imóvel acima descrito. Valor da Causa: R\$ 100.000,00. A Escrevente, _____ (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 357.813, de 14/10/2024, Mic. 191.726 e Selo Digital 1202203E1000000402023245.			

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

ONR

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:35:55



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 48



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRICULA Nº
122.764

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventia nº 12.022-0

ONM: 20220.01152764-77
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº
88

Imóvel: **RURAL - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro no INCRA: 624.039.017.655.7 - Receita Federal: 0.276.395.7**
A gleba de terra designada por "GLEBA D - SÍTIO BOA VISTA", situada no Bairro Boa Vista, no município de Artur Nogueira, SP, desta circunscrição imobiliária, com a área de 1,0015 ha., com perímetro de 419,65 metros, dentro da seguinte configuração georreferenciada:

Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Observações
PICO-V-0377	47°07'13,152"	22°33'41,708"	656,74	PICO-P-0713	171°22'	5,51	CNS: 12.022-0 Mat. TRANSO 46182 UMA GLEBA DE TERRAS
PICO-P-0713	47°07'13,121"	22°33'41,688"	556,97	PICO-P-0714	171°28'	14,83	CNS: 12.022-0 Mat. TRANSO 46182 UMA GLEBA DE TERRAS
PICO-P-0714	47°07'13,048"	22°33'42,349"	557,52	PICO-P-0715	170°32'	4,98	CNS: 12.022-0 Mat. TRANSO 46182 UMA GLEBA DE TERRAS
PICO-P-0715	47°07'12,905"	22°33'43,146"	558,79	PICO-P-0716	191°02'	4,35	CNS: 12.022-0 Mat. TRANSO 46182 UMA GLEBA DE TERRAS
PICO-P-0716	47°07'13,001"	22°33'43,603"	559,63	PICO-P-0717	163°23'	8,56	CNS: 12.022-0 Mat. TRANSO 46182 UMA GLEBA DE TERRAS
PICO-P-0717	47°07'12,874"	22°33'43,897"	560,29	PICO-P-0718	157°26'	0,59	CNS: 12.022-0 Mat. TRANSO 46182 UMA GLEBA DE TERRAS
PICO-P-0718	47°07'12,713"	22°33'44,357"	608,18	PICO-V-0378	179°17'	11,03	CNS: 12.022-0 Mat. TRANSO 46182 UMA GLEBA DE TERRAS
PICO-V-0378	47°07'12,707"	22°33'44,613"	553,9	PICO-M-0316	268°34'	20,84	CNS: 12.022-0 Mat. 39917 GLEBA E
PICO-M-0316	47°07'14,136"	22°33'44,841"	556,11	PICO-P-0719	265°14'	22,43	CNS: 12.022-0 Mat. 39917 GLEBA F
PICO-P-0719	47°07'14,321"	22°33'44,857"	559,26	PICO-P-0720	269°14'	26,18	CNS: 12.022-0 Mat. 39917 GLEBA E
PICO-P-0720	47°07'15,377"	22°33'44,856"	561,34	PICO-P-0721	269°05'	15,31	CNS: 12.022-0 Mat. 39917 GLEBA E
PICO-P-0721	47°07'16,315"	22°33'44,848"	562,8	PICO-M-0315	268°25'	12,23	CNS: 12.022-0 Mat. 39917 GLEBA E
PICO-M-0315	47°07'16,943"	22°33'44,899"	554,4	PICO-P-0722	363°31'	10,44	CNS: 12.022-0 Mat. 39917 GLEBA D
PICO-P-0722	47°07'16,987"	22°33'44,584"	565,43	PICO-P-0723	352°38'	2,39	CNS: 12.022-0 Mat. 39917 GLEBA D
PICO-P-0723	47°07'17,034"	22°33'44,357"	565,24	PICO-P-0724	358°21'	19,08	CNS: 12.022-0 Mat. 39917 GLEBA D
PICO-P-0724	47°07'17,081"	22°33'43,741"	567,97	PICO-P-0725	352°13'	31,96	CNS: 12.022-0 Mat. 39917 GLEBA D
PICO-P-0725	47°07'17,226"	22°33'42,711"	568,6	PICO-M-0314	351°28'	10,44	CNS: 12.022-0 Mat. 39917 GLEBA D
PICO-M-0314	47°07'17,277"	22°33'42,375"	565,35	PICO-V-0379	352°03'	1,88	CNS: 12.022-0 Mat. 39917 GLEBA D
PICO-V-0379	47°07'17,286"	22°33'42,315"	564,63	PICO-V-0380	351°30'	13,14	ATN 030
PICO-V-0380	47°07'16,651"	22°33'42,310"	564,66	PICO-V-0381	88°05'	32,01	ATN 030
PICO-V-0381	47°07'16,631"	22°33'42,267"	565,33	PICO-V-0382	87°39'	19,64	ATN 030
PICO-V-0382	47°07'14,869"	22°33'42,203"	561,95	PICO-V-0383	89°03'	27,55	ATN 030
PICO-V-0383	47°07'13,953"	22°33'41,363"	561,3	PICO-V-0384	68°33'	20,68	ATN 030
PICO-V-0384	47°07'13,279"	22°33'41,754"	564,3	PICO-V-0377	68°42'	3,69	ATN 030

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

CERTIFICAÇÃO NO INCRA: 577b6c0b-pa-4fab-9087-105ae62f5561, em data de 27 de Agosto de 2024.
Cadastro no INCRA: 624.039.017.655.7, área total: 7,2000 ha., módulo rural: 4,0000 ha., nº módulos rurais: 1,80, módulo fiscal: 10,0000 ha., nº

(Continuando verso)

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.520-** DATA: 17/08/2026 13:39:27



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 49



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA Nº 122.764	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P. Código Nacional de Serventias nº 12.022-0	CONM: 1202203E1000000041746325K LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA Nº 01º
módulos fiscais: 0,7200, fração mínima de parcelamento: 2,00 ha., com a denominação de Sítio Santa Bárbara. Número do Imóvel na Receita Federal: 0.276.366.7. Proprietário: não consta. Registro anterior: Matrícula 39.917, datada de 06 de Março de 1999, deste Registro. Mogi Mirim, 22 de Janeiro de 2025. A Escrevente, _____ (Jéssica Aparecida De Pieri) - O Substituto do Oficial _____ (Jéner Rodrigo dos Santos) - Prot. 360.558, de 02/01/2025, Mic. 194.271 e Selo Digital 1202203E1000000041746325K. AV. 01. Mogi Mirim, 22 de Janeiro de 2025. Procede-se esta averbação, para ficar registrado que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural sob nº SP-3503802-63E3.7F47.0FEC.4E63.8764.D0C6.059B.B281, conforme Certificado emitido em 28 de Agosto de 2024, agregado ao título a seguir registrado. A Escrevente, _____ (Jéssica Aparecida De Pieri) - Prot. 360.558, de 02/01/2025, Mic. 194.271 e Selo Digital 1202203E1000000041746325K. R. 02. Mogi Mirim, 22 de Janeiro de 2025. Usucapião. Pelo r. mandado expedido datado em 19 de Junho de 2024, aditado em 26 de Novembro de 2024, pelo Juízo do Direito da 1ª Vara Judicial do Foro de Artur Nogueira, SP, e Ofício respectivo, extraída dos autos da ação de Usucapião, Processo nº 1002008-11.2019.8.26.0686, requerida por SILVIO CANOVA, brasileiro, aposentado, RG. 7731713.SSP.SP, CPF/MF 582.769.398.72, e sua mulher ELZA VIEIRA CANOVA, brasileira, do lar, RG. 24.996.595 - SSP.SP, CPF/MF 301.289.648.12, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 8.515/77, residentes em uma gleba de terras incrustada em área maior no imóvel denominado Sítio Boa Vista, área rural, no município de Artur Nogueira, SP, e por, sentença proferida em 19 de Dezembro de 2023, que transitou em julgado em 05 de Março de 2024, foi a ação julgada procedente para declarar o domínio dos requerentes sobre o imóvel acima descrito. Valor da Causa: R\$ 100.000,00. A Escrevente, _____ (Jéssica Aparecida De Pieri) - Prot. 360.558, de 02/01/2025, Mic. 194.271 e Selo Digital 120220321000000041746225A.			

SOLICITADO POR: PREFEITURA NOGUEIRA-SP - CPF/CNPJ: ***.355.620-** DATA: 17/08/2026 13:39:27



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 50

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - Comarca de MOGI MIRIM - SP

Walter Marques - Oficial

☒ Rua Dr. Ulhôa Cintra, 814, Centro - CEP 13.800.061 - Mogi Mirim - SP - ☎ (0xx19) 3862.2130 - 3862.2280

C E R T I D ã O

PEDRO HENRIQUE PIMENTEL SONCINI, Escrevente Autorizado do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Comarca de Mogi Mirim Estado de São Paulo.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Oficial Registro a seu cargo os livros de transcrição das transmissões, deles, no de nº **3-AT, fls. 152**, sob número de ordem: **46.182**, verificou constar em data de 15 de Maio de 1968, a transcrição do Formal de Partilha, expedido em 07 de Novembro de 1967, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado **Antônio Sia**, subscrito pelo Escrivão Interino do Cartório do 2º Ofício desta comarca Sr. Ruben de Almeida e assinado pelo M. Juiz de Direito Dr. Gilberto Decourt, Partilha homologada por sentença deste Juízo, datado de 10 de Outubro de 1967, pelo valor de Ncr\$4.356,00 (quatro mil, trezentos e cinquenta e seis cruzeiros novos), constando que coube a: **MARIA AUXILIADORA DE MELLO SIA**, viúva, doméstica, **FLORIPES SIA CAETANO**, doméstica, casada com **MOACIR CAETANO**, lavrador, **TERCILIA SIA**, solteira, doméstica, todos residentes no município de Artur Nogueira, A viúva Meeira Maria Auxiliadora de Mello Sia, a metade ideal no valor de Ncr\$2.178,00 e aos herdeiros Floripes Sia Caetano e outros, uma parte ideal a cada um de Ncr\$ 726,00 numa avaliação de Ncr\$4.356,00, nos seguintes bens: **UMA GLEBA DE TERRAS, no imóvel denominado Boa vista, situado no município de Artur Nogueira, desta comarca**, contendo a área de nove (09) alqueires ou vinte e um hectares, setenta e oito ares (21,78,00 ha), em terras de segunda, em cultivados, confrontando com propriedade que são ou foram de Augusto Altaruzzi Sia, Estrada Municipal, com o espólio transmitente e córrego do Sertório. Transcrição anterior nº 20.392, fls. 155, Lº 3-Y. O referido é verdade. Dá fé. Mogi Mirim, doze (12) de Maio de dois mil e vinte e um (2021). Certidão extraída sob a forma de documento eletrônico, assinada com certificado digital ICP - Brasil por **Pedro Henrique Pimentel Soncini** - Escrevente Autorizado do Oficial.

Ao Oficial....: R\$ 34,73
Ao Estado....: R\$ 9,87
Ao IpeSP.....: R\$ 6,76
Ao Reg. Civil: R\$ 1,83
Ao Trib. Just: R\$ 2,38
Ao Município.: R\$ 1,04
Ao Min. Púb.: R\$ 1,67
Total.....: R\$ 58,28

Para lavratura de escrituras esta
certidão é válida por 30 dias.
(NCCGJSP, XIV, 15, "c")

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

Para verificar autenticidade do
documento, acesse o site
do Tribunal de Justiça:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>.



1202203C3000000018315721M

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Certidão Registrada de Imóveis



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 51

MEMORIAL DESCRITIVO

Finalidade.....: **Desapropriação de Área Rural.**
Proprietários.....: **Prefeitura Municipal de Artur Nogueira.**
Local.....: **Bairro Boa Vista, Município de ARTUR NOGUEIRA, SP.**
Matrículas.....: **116.599, 31.278, 3.815, 5.453, 90.956, 90.959, 90.957, 90.955, 83.949, 39.921, 39.917, 121.615, 122.764 e Transcrição. 46.182 Lv 3 - at - fls -152, todas do CRI de Mogi Mirim, SP. (CNS: 12.022-0).**

Descrição Da Desapropriação Total..:

Desapropriação de Área Rural Descrição Total...: Uma gleba de terras designada “Desapropriação de Área Rural Descrição Total”, situada no município de Artur Nogueira/SP, nesta circunscrição imobiliária, com área total de **34,6337 Hectares**, assim descrita:

VÉRTICE				DESCRIÇÃO DA PARCELA			SEGMENTO VANTE
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
FORD-V-0227	-	-	565,12	FORD-P-0171	176°16'	257,94	CNS:12.022-0 Mat. 116.599 Remanescente do Sítio Miguel Arcanjo
FORD-P-0171	47°06'55,223"	22°33'24,997"	564,03	FORD-P-0172	180°25'	11,44	CNS: 12.022-0 Mat. 31.278 Remanescente do Sítio São João
FORD-P-0172	47°06'54,637"	22°33'33,364"	561,77	FORD-V-0209	199°43'	278,59	CNS: 12.022-0 Mat. 31.278 Remanescente do Sítio São João
FORD-V-0209	47°06'54,640"	22°33'33,736"	564,77	FORD-V-0210	199°44'	73,84	CNS: 12.022-0 Mat. 3.815 Remanescente do Um Quinhão de Terras
FORD-V-0210	47°06'57,932"	22°33'42,260"	564,15	FORD-V-0211	192°08'	102,46	CNS: 12.022-0 Mat. 5.453 Remanescente do Sítio Pinheiros
FORD-V-	47°06'58,805"	22°33'44,519"	562,53	FORD-V-	192°09'	35,81	CNS: 12.022-0 Mat. 90.956 Remanescente do Sítio

1/7

Igor Egger – Engenharia e Topografia Ltda.

Rua 13 de Maio, 232 – Centro – Artur Nogueira/SP – CEP 13.163-008, CNPJ: 60.590.404/0001-04 | Tel.: (19) 99662-6704, E-mail: eggertopografia@gmail.com



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 52

0211	47°06'59,559"	22°33'47,775"		0212			Pinheiro
FORD-V-0212	47°06'59,823"	22°33'48,913"	563,31	FORD-V-0213	192°07'	36,03	CNS: 12.022-0 Mat. 90.959 Remanescente do Sítio Pinheiro – Gleba 7
FORD-V-0213	47°07'00,088"	22°33'50,058"	564,09	FORD-V-0214	192°05'	9,41	CNS: 12.022-0 Mat. 90.957 Remanescente do Sítio Pinheiro – Gleba 8
FORD-V-0214	47°07'00,157"	22°33'50,357"	564,35	FORD-V-0215	234°01'	36,82	CNS: 12.022-0 Mat. 90.957 Remanescente do Sítio Pinheiro – Gleba 8
FORD-V-0215	47°07'01,200"	22°33'51,060"	563,96	FORD-V-0216	233°58'	51,68	CNS: 12.022-0 Mat. 90.958 Remanescente do Sítio Pinheiro – Gleba 9
FORD-V-0216	47°07'02,663"	22°33'52,048"	564,26	FORD-V-0217	236°11'	55,95	CNS: 12.022-0 Mat. 90.955 Remanescente do Sítio Pinheiro – Gleba 10
FORD-V-0217	47°07'04,290"	22°33'53,060"	564,97	FORD-P-0403	282°09'	95,40	CNS: 12.022-0 Mat. 83.949 Remanescente do Sítio São Sebastião
FORD-P-0403	47°07'07,554"	22°33'52,407"	560,01	FORD-V-0218	284°22'	17,22	CNS: 12.022-0 Mat. 83.949 Remanescente do Sítio São Sebastião
FORD-V-0218	47°07'08,138"	22°33'52,268"	559,43	FORD-V-0228	215°45'	72,71	CNS: 12.022-0 Mat. 83.949 Remanescente do Sítio São Sebastião
FORD-V-0228	47°07'09,625"	22°33'54,186"	560,08	FORD-V-0229	139°12'	6,87	CNS: 12.022-0 Mat. 83.949 Remanescente do Sítio São Sebastião
FORD-V-0229	47°07'09,468"	22°33'54,355"	560,32	FORD-V-0230	155°30'	5,31	CNS: 12.022-0 Mat. 83.949 Remanescente do Sítio São Sebastião
FORD-V-0230	47°07'09,391"	22°33'54,512"	560,61	FORD-V-0231	189°45'	18,39	CNS: 12.022-0 Mat. 83.949 Remanescente do Sítio São Sebastião
FORD-V-0231	47°07'09,500"	22°33'55,101"	559,75	FORD-V-0232	213°56'	9,83	CNS: 12.022-0 Mat. 83.949 Remanescente do Sítio São Sebastião
FORD-V-0232	47°07'09,692"	22°33'55,366"	559,74	FORD-V-0233	246°49'	20,17	CNS: 12.022-0 Mat. 83.949 Remanescente do Sítio São Sebastião
FORD-V-0233	47°07'10,341"	22°33'55,624"	558,72	FORD-V-0234	185°48'	68,59	CNS: 12.022-0 Mat. 83.949 Remanescente do Sítio São Sebastião
FORD-V-0234	47°07'10,584"	22°33'57,842"	558,11	FORD-V-0235	272°19'	48,53	CNS: 12.022-0 Mat. 83.949 Remanescente do Sítio São Sebastião
FORD-V-	-	-	556,14	FORD-V-	272°20'	165,36	CNS: 12.022-0 Mat. 39.921 Remanescente do Sítio

2 / 7

Igor Egger – Engenharia e Topografia Ltda.

Rua 13 de Maio, 232 – Centro – Artur Nogueira/SP – CEP 13.163-008, CNPJ: 60.590.404/0001-04 | Tel.: (19) 99662-6704, E-mail: eggertopografia@gmail.com



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 53

0235	47°07'12,281"	22°33'57,778"		0243			Boa Vista
FORD-V-0243	47°07'18,064"	22°33'57,558"	563,47	FORD-V-0244	351°23'	10,30	Estrada Municipal (Faixa de Dominio 10,00 metros)
FORD-V-0244	47°07'18,118"	22°33'57,227"	563,45	FORD-V-0245	354°42'	27,87	Estrada Municipal (Faixa de Dominio 10,00 metros)
FORD-V-0245	47°07'18,208"	22°33'56,325"	563,16	FORD-V-0246	359°01'	25,41	Estrada Municipal (Faixa de Dominio 10,00 metros)
FORD-V-0246	47°07'18,223"	22°33'55,499"	562,84	FORD-V-0247	11°11'	14,43	Estrada Municipal (Faixa de Dominio 10,00 metros)
FORD-V-0247	47°07'18,125"	22°33'55,039"	561,84	FORD-V-0248	10°32'	23,91	Estrada Municipal (Faixa de Dominio 10,00 metros)
FORD-V-0248	47°07'17,972"	22°33'54,275"	561,19	FORD-V-0249	358°09'	27,55	Estrada Municipal (Faixa de Dominio 10,00 metros)
FORD-V-0249	47°07'18,003"	22°33'53,380"	560,30	FORD-V-0250	341°00'	22,65	Estrada Municipal (Faixa de Dominio 10,00 metros)
FORD-V-0250	47°07'18,261"	22°33'52,684"	560,21	FORD-V-0251	337°41'	18,29	Estrada Municipal (Faixa de Dominio 10,00 metros)
FORD-V-0251	47°07'18,504"	22°33'52,134"	560,04	FORD-V-0252	9°13'	17,64	Estrada Municipal (Faixa de Dominio 10,00 metros)
FORD-V-0252	47°07'18,405"	22°33'51,568"	560,48	FORD-P-0414	101°01'	66,13	CNS: 12.022-0 Mat. 87.719 Sítio São Benedito Gleba B
FORD-P-0414	47°07'16,133"	22°33'51,979"	557,48	FORD-P-0404	101°08'	45,22	CNS: 12.022-0 Mat. 87.719 Sítio São Benedito Gleba B
FORD-P-0404	47°07'14,580"	22°33'52,263"	557,39	FORD-V-0241	101°25'	99,57	CNS: 12.022-0 Mat. 87.719 Sítio São Benedito Gleba B
FORD-V-0241	47°07'11,164"	22°33'52,904"	556,40	FORD-V-0242	11°43'	24,88	CNS: 12.022-0 Mat. 87.719 Sítio São Benedito Gleba B
FORD-V-0242	47°07'10,987"	22°33'52,112"	556,55	FORD-V-0219	24°06'	15,94	CNS: 12.022-0 Mat. 87.719 Sítio São Benedito Gleba B
FORD-V-0219	47°07'10,759"	22°33'51,639"	557,41	FORD-P-0402	26°07'	22,65	CNS: 12.022-0 Mat. 87.719 Sítio São Benedito Gleba B
FORD-P-	-	-	556,17	FORD-V-	76°15'	33,94	CNS: 12.022-0 Mat. 87.719 Sítio São Benedito

3 / 7

Igor Egger – Engenharia e Topografia Ltda.

Rua 13 de Maio, 232 – Centro – Artur Nogueira/SP – CEP 13.163-008, CNPJ: 60.590.404/0001-04 | Tel.: (19) 99662-6704, E-mail: eggertopografia@gmail.com



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 54

0402	47°07'10,410"	22°33'50,978"		0220			Gleba B
FORD-V-0220	-	-	556,17	FORD-P-0401	341°43'	28,41	CNS: 12.022-0 Mat. 87.719 Sítio São Benedito Gleba B
FORD-P-0401	47°07'09,256"	22°33'50,716"	556,09	FORD-V-0221	334°50'	17,74	CNS: 12.022-0 Mat. 87.719 Sítio São Benedito Gleba B
FORD-V-0221	-	-	556,21	FORD-P-0400	334°22'	2,05	CNS: 12.022-0 Mat. 87.719 Sítio São Benedito Gleba B
FORD-P-0400	47°07'09,832"	22°33'49,317"	556,23	FORD-P-0420	305°49'	31,01	CNS: 12.022-0 Mat. 87.719 Sítio São Benedito Gleba B
FORD-P-0420	47°07'10,743"	22°33'48,667"	556,07	FORD-P-0419	289°03'	13,09	CNS: 12.022-0 Mat. 87.719 Sítio São Benedito Gleba B
FORD-P-0419	47°07'11,176"	22°33'48,528"	557,14	FORD-P-0418	296°40'	4,32	CNS: 12.022-0 Mat. 87.719 Sítio São Benedito Gleba B
FORD-P-0418	47°07'11,311"	22°33'48,465"	555,55	FORD-P-0406	275°20'	34,98	CNS: 12.022-0 Mat. 87.719 Sítio São Benedito Gleba B
FORD-P-0406	47°07'12,530"	22°33'48,359"	558,08	FORD-P-0405	274°54'	52,08	CNS: 12.022-0 Mat. 87.719 Sítio São Benedito Gleba B
FORD-P-0405	47°07'14,346"	22°33'48,214"	557,98	FORD-V-0253	276°54'	85,71	CNS: 12.022-0 Mat. 87.719 Sítio São Benedito Gleba B
FORD-V-0253	47°07'17,324"	22°33'47,879"	562,01	FORD-V-0254	21°12'	22,67	CNS: 12.022-0 Mat. 39.917 Remanescente do Sítio Santa Bárbara Gleba F
FORD-V-0254	47°07'17,037"	22°33'47,192"	562,78	FORD-V-0255	13°17'	22,98	CNS: 12.022-0 Mat. 121.615 Remanescente do Sítio Santa Bárbara
FORD-V-0255	47°07'16,852"	22°33'46,465"	565,28	FORD-V-0256	13°07'	49,82	CNS: 12.022-0 Mat. 39.917 Remanescente do Sítio Santa Bárbara Gleba E
FORD-V-0256	47°07'16,456"	22°33'44,888"	562,64	FORD-V-0257	13°49'	82,15	CNS: 12.022-0 Mat. 122.764 Remanescente do Sítio Santa Bárbara
FORD-V-0257	47°07'15,769"	22°33'42,295"	563,01	PICO-V-0381	88°57'	6,80	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
PICO-V-0381	47°07'15,531"	22°33'42,291"	562,57	PICO-V-0382	81°36'	18,54	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
PICO-V-	-	-	561,95	PICO-V-	76°06'	27,55	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)

4 / 7

Igor Egger – Engenharia e Topografia Ltda.

Rua 13 de Maio, 232 – Centro – Artur Nogueira/SP – CEP 13.163-008, CNPJ: 60.590.404/0001-04 | Tel.: (19) 99662-6704, E-mail: eggertopografia@gmail.com



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 55

0382	47°07'14,889"	22°33'42,203"		0383			metros)
PICO-V-0383	47°07'13,953"	22°33'41,988"	561,30	PICO-V-0384	69°30'	20,56	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
PICO-V-0384	47°07'13,279"	22°33'41,754"	561,20	PICO-V-0377	68°42'	3,89	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
PICO-V-0377	47°07'13,152"	22°33'41,708"	556,74	FORD-V-0258	68°28'	4,36	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0258	47°07'13,010"	22°33'41,656"	560,60	FORD-V-0259	60°55'	16,71	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0259	47°07'12,499"	22°33'41,392"	560,56	FORD-V-0260	56°15'	37,72	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0260	47°07'11,401"	22°33'40,711"	560,90	FORD-V-0261	56°23'	4,39	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0261	47°07'11,273"	22°33'40,632"	560,86	FORD-V-0262	43°57'	30,17	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0262	47°07'10,540"	22°33'39,926"	561,01	FORD-V-0263	38°02'	14,65	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0263	47°07'10,224"	22°33'39,551"	561,05	FORD-V-0264	36°45'	11,75	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0264	47°07'09,978"	22°33'39,245"	560,94	FORD-V-0265	31°02'	30,70	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0265	47°07'09,424"	22°33'38,390"	561,84	FORD-V-0266	26°59'	22,16	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0266	47°07'09,072"	22°33'37,748"	563,19	FORD-V-0267	24°26'	20,38	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0267	47°07'08,777"	22°33'37,145"	564,17	FORD-V-0268	20°54'	66,43	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0268	47°07'07,947"	22°33'35,128"	567,42	FORD-V-0269	21°55'	22,12	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0269	47°07'07,658"	22°33'34,461"	567,81	FORD-V-0270	21°19'	54,62	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-	-	-	566,21	FORD-V-	19°54'	36,84	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)

5 / 7

Igor Egger – Engenharia e Topografia Ltda.

Rua 13 de Maio, 232 – Centro – Artur Nogueira/SP – CEP 13.163-008, CNPJ: 60.590.404/0001-04 | Tel.: (19) 99662-6704, E-mail: eggertopografia@gmail.com



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 56

0270	47°07'06,963"	22°33'32,807"		0271			metros)
FORD-V-0271	-	-	565,41	FORD-V-0272	19°47'	60,09	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0272	47°07'06,524"	22°33'31,681"	564,25	FORD-V-0273	18°29'	36,23	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0273	-	-	563,01	FORD-V-0274	25°26'	18,43	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0274	47°07'05,410"	22°33'28,726"	562,68	FORD-V-0275	35°42'	19,59	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0275	-	-	562,33	FORD-V-0276	44°38'	23,34	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0276	47°07'04,733"	22°33'27,668"	562,05	FORD-V-0277	50°33'	39,37	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0277	-	-	561,77	FORD-V-0278	57°51'	7,46	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0278	47°07'03,095"	22°33'26,315"	561,55	FORD-V-0279	60°28'	15,79	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0279	-	-	561,63	FORD-V-0280	65°00'	20,68	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0280	47°07'02,874"	22°33'26,186"	561,31	FORD-V-0281	74°47'	19,81	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0281	-	-	561,50	FORD-V-0077	93°26'	20,98	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-V-0077	47°07'01,737"	22°33'25,649"	555,93	FORD-P-0209	87°17'	63,30	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
FORD-P-0209	-	-	561,98	FORD-V-0227	80°59'	83,87	Estrada Municipal ATN-030 (Faixa de Domínio 10,00 metros)
	47°06'58,122"	22°33'25,424"					

6 / 7

Igor Egger – Engenharia e Topografia Ltda.

Rua 13 de Maio, 232 – Centro – Artur Nogueira/SP – CEP 13.163-008, CNPJ: 60.590.404/0001-04 | Tel.: (19) 99662-6704, E-mail: eggertopografia@gmail.com



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 57

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como base cartográfica o Datum SIRGAS 2.000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Artur Nogueira, 06 de Julho de 2026.

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira
CNPJ: 45.735.552/0001-86

Responsável Técnico: **Igor Egger Fernandes**
Tec. Agrimensor CFT nº 45070060821
TRT: CFT2605989846

7 / 7

Igor Egger – Engenharia e Topografia Ltda.
Rua 13 de Maio, 232 – Centro – Artur Nogueira/SP – CEP 13.163-008, CNPJ: 60.590.404/0001-04 | Tel.: (19) 99662-6704, E-mail: egbertopografia@gmail.com

Documento Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, alterada pela Lei nº 14.063/2020



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 59

Secretaria de Segurança, Trânsito e Defesa Civil

Atos Oficiais

Outros atos



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

"PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN"

AV. 15 de Novembro, 1400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025.

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone/Fax (19) 3827-9700

E-mail: fiscalizacao@arturnogueira.sp.gov.br site: www.arturnogueira.sp.gov.br

Auto de Infração e Imposição de Multa nº 540/2026

Às 08h30min do dia 2 de setembro de 2026, lavro o presente **Auto de Infração e Imposição de Multa** em desfavor de:

CLAUDENOR DELMONDES ALVES, inscrito no CPF nº [REDACTED]

Em razão da constatação de infração de **PERTURBAÇÃO DE SOSSEGO PÚBLICO**, ocorrida no endereço de sua localização na RODOVIA SP107, KM 37,8, Bairrinho, no dia 30 de agosto de 2026 – por volta das 1h:30m, conduta esta enquadrada no **artigo 103 da Lei Complementar Municipal nº 252/2001**.

A constatação da infração e a medição dos decibéis foram realizados pela Guarda Municipal de Artur Nogueira e registrados através do **Boletim de Registro de Ocorrências de nº 395/2026**.

Diante da infração identificada, impõe-se a penalidade de **multa no valor de R\$ 1.621,00 (mil e seiscentos e vinte e um reais)**, correspondente a **1 (um) salário mínimo**, classificada como de **grau mínimo**, conforme previsto na legislação vigente.

Nos termos do **art. 380 da referida Lei**, o infrator terá o prazo de **15 (quinze) dias corridos**, contados a partir da ciência deste Auto, para apresentar **defesa administrativa**. Caso opte por **recolher o valor da multa** no mesmo prazo, **sem apresentar defesa**, será concedido **desconto de 50% (cinquenta por cento)** sobre o valor total da penalidade.

Em caso de **reincidência**, as multas serão **cominadas em dobro**.

O não pagamento da multa no prazo estabelecido implicará na **inscrição do débito em Dívida Ativa**, conforme disposto na legislação municipal aplicável.

Eu, Fiscal de Posturas de Artur Nogueira, lavrei o presente Auto em 02 (duas) vias, uma das quais será entregue ao Autuado.


José de Góes da Silva Filho

Neste Ato, tomo ciência e declaro ter recebido a 1ª Via do Auto nº 540/2026.

Assinatura do Responsável _____

Nome do Responsável: _____

CPF: _____ Data: ____/____/2026

Endereço: [REDACTED]

Bairro: [REDACTED]

Cidade: [REDACTED]

CEP: [REDACTED]



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 60



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

“PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN”

AV. 15 de Novembro, 1400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025.

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone/Fax (19) 3827-9700

E-mail: fiscalizacao@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

1ª Via – Branca – Notificado

2ª Via – Azul – Processo

3ª Via – Amarela – Arquivo

Lei Municipal nº 3.104/2013

Auto de Infração e Imposição de Multa nº 537/2026

Às 09h00min do dia 14 (quatorze) do mês de agosto do ano de 2026, imponho este Auto de Infração e Imposição de Multa a **MILTON GONZAGA** inscrito no CPF de nº [REDACTED].

Pois, foi constatada a infração ao **Artigo 1º da Lei Municipal nº 3.104/2013**, que se refere à falta de limpeza do **lote 15 quadra B** do bairro **RESIDENCIAL CALIFÓRNIA**.

Portanto, lavro o presente Auto de Infração e Imposição de Multa, pelo qual fica ciente o infrator do valor imposto de:

I. **R\$ 300,00** (trezentos reais) no lote com inscrição de nº **04.1360.1000**.

De acordo com o **artigo 9º parágrafo 1º e 3º** desta mesma lei, o pagamento das multas aplicadas, quando efetuado no prazo de 30 dias a partir do recebimento desta notificação, desde que o proprietário do imóvel tenha regularizado a situação que originou este auto de infração, terá um desconto de **15%** desse valor. Os débitos não liquidados dentro do prazo estipulado no caput deste artigo importarão na inscrição em dívida ativa do total lançado no auto de infração.

Eu, Fiscal de Posturas de Artur Nogueira, lavrei o presente Auto em 02 (duas) vias, uma das quais será entregue ao Autuado.

Assinatura do Fiscal: _____
Sandra Akico Kuniya

Neste Ato, tomo ciência e declaro ter recebido a 1ª Via do Auto nº **537/2026**.

Ciente: _____ RG: _____

Nome _____ Data (recebida por AR) _____

Endereço: [REDACTED] Bairro: [REDACTED]

Cidade: [REDACTED] CEP: [REDACTED]

Assinado digitalmente por SANDRA AKICO KUNIYA, Data: 17/08/2026 10:29

Código: 5f39ae47-e6bb-49c3-ad25-eeca42d61c45





Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 61



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA (Berço da Amizade)

“PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN”

Rua 15 de novembro, 1400 - Palmeiras - Artur Nogueira - SP - CEP 13160-000.
CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone/Fax (19) 3827-9700 Ramal 9770
E-mail: fiscalizacao@arturnogueira.sp.gov.br site: www.arturnogueira.sp.gov.br

Notificação Preliminar nº 334/2026

Às 11h00min do dia 22 (vinte e dois) do mês de abril do ano de 2026, nesta cidade de Artur Nogueira – SP, por esta Notificação Preliminar expedida por mim, Fiscal de Posturas, nos Termos do Artigo 371 da Lei Complementar nº 252/2.001 (Código de Posturas do Município de Artur Nogueira), notifico:

NOME: ALCIDES JOSE BALARIN CPF: [REDACTED]

AVISO ÚNICO para que regularize sua situação, que por esta aponto e determino seja **PROVIDENCIADO**:

- 1) A **LIMPEZA DO TERRENO** do lote 15 da quadra K do bairro RES.BOA ESPERANÇA, no prazo de 10 (dez) dias;
- a) **Capinar** todo o mato do lote;
 - b) **Retirar** todo resíduo de material acumulado onde possa haver proliferação de pragas, animais e insetos prejudiciais à saúde da vizinhança e **não os depositar em via ou área pública**;
 - c) **Fica proibida a queima** de qualquer tipo de material para a realização da limpeza;
 - d) Fica proibido o uso do lote para depósito de resíduos, tais como entulho, restos de material de construção, madeiras, plásticos, lonas, ajuntamento de mato etc.
 - e) **Mantenha o lote sempre limpo. Evite multas**

O lote está localizado na **Rua CELESTINO PEREIRA DA SILVA**, inscrito respectivamente com o código nº **04.1320.4480**.

O notificado fica ciente de que com o descumprimento desta determinação, estará sujeito à

- I. Multa no valor de **RS300,00 (trezentos reais)**, caso não seja realizada a limpeza no prazo estipulado, **além** de sofrer as sanções estatuídas nos **Artigos 7º; 8º e 9º da mesma Lei 3.104/2013**.

Página 1 de 2



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 16 de setembro de 2026

Ano 1 - Edição Nº 1130

Página 62



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

"PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de novembro, 1400 - Palmeiras - Artur Nogueira - SP - CEP 13160-000.

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone/Fax (19) 3827-9700 Ramal 9770

E-mail: fiscalizacao@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

E PARA CONSTAR, LAVRO E ASSINO ESTA NOTIFICAÇÃO PRELIMINAR
QUE É COMPOSTA DE 03 (TRÊS) VIAS.

Sandra Akico Kuniya
Fiscal de Posturas

Ciente: _____ RG: _____
Nome: _____ Data: ____/____/2026

End. Not. _____

BAIRRO: _____

CEP: _____



Assinado por LUCAS
SIA RISSATO
(39528387802)
Data: quarta-feira, 16
de setembro de 2026
17:04:18

