



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DE ARTUR NOGUEIRA

Os atos
oficiais na
tela do seu
celular.





Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 2

SUMÁRIO

Departamento de Compras	Pág: 3
Gabinete do Prefeito	Pág: 4
Secretaria de Administração	Pág: 49
Secretaria de Finanças	Pág: 59
Secretaria de Meio Ambiente	Pág: 62

EXPEDIENTE

O Diário Oficial de Artur Nogueira - SP, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo as mesmas inteiramente responsáveis pelo conteúdo publicado.



Departamento de Compras

Licitações: Pregão e Contratos

Extrato de contrato

EXTRATO DE ADESÃO

TERMO DE ADESÃO 002-2025 - ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 123/2025 - PROC ADM Nº 9146/2025, em virtude da adesão da ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 003/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004/2024, do CONSORCIO INTERMUNICIPAL DA REGIÃO CENTRAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, tendo como partes **Contratante:** Prefeitura Municipal de Artur Nogueira/SP e **Contratada: ZAMPTEC SERVIÇOS LTDA**, CNPJ Nº 10.791.847/0001-95. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM FORNECIMENTO DE PISOS INTERTRAVADOS EM POLIPROPILENO COLORIDOS DE ALTO IMPACTO, COM INSTALAÇÃO, PARA UNIDADES EDUCACIONAIS PERTENCENTES Á SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO. Vigência: 12 (doze) meses. Valor total: R\$ 559.155,06 (quinhentos e noventa e nove mil, cento e cinquenta e cinco reais e seis centavos). Data de assinatura: 28/11/2025. Artur Nogueira, 28 de novembro de 2025. Lucas Sia Rissato – Prefeito Municipal.



Gabinete do Prefeito

Atos Oficiais

Outros atos



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

DECRETO Nº 178/2025

"Declara Luto Oficial no Município de Artur Nogueira pelo falecimento do servidor público municipal Paulo Francisco Pereira e dá outras providências."

LUCAS SIA RISSATO, Prefeito do Município de Artur Nogueira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e, em especial, as conferidas pelos artigos 64 e 65 da Lei Orgânica Municipal,

CONSIDERANDO o falecimento do servidor público municipal Paulo Francisco Pereira, fato que enlutou não apenas seus familiares e amigos, mas também toda a comunidade nogueirense;

CONSIDERANDO que o servidor dedicou sua carreira profissional à área da administração, exercendo com zelo, responsabilidade e compromisso a função de Auxiliar de Topógrafo, sempre empenhado na proteção e no bem-estar da população;

CONSIDERANDO o reconhecido carisma, alegria e generosidade que marcaram sua personalidade, sendo amplamente estimado por colegas de trabalho e pela sociedade em geral;

CONSIDERANDO que sua trajetória de vida deixa marcas de respeito, amizade e carinho junto à comunidade nogueirense, constituindo exemplo de dedicação ao serviço público e de participação ativa na vida social do Município;

CONSIDERANDO que é dever do Poder Público prestar homenagem àqueles que, com sua atuação, deixam um legado de humanidade e serviços relevantes à coletividade,

DECRETA:

Art. 1º Fica declarado Luto Oficial de 03 (três) dias no Município de Artur Nogueira, em sinal de pesar pelo falecimento do servidor público municipal Paulo Francisco Pereira.

Art. 2º Durante o período de luto oficial, a bandeira do Município será hasteada a meio-mastro em todos os órgãos públicos da Administração Municipal Direta e Indireta.



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 5



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal "Prefeito Jacob Stein", 01 de dezembro de 2025.

LUCAS SIA RISSATO
Prefeito

Publicado nos órgãos de imprensa oficial, conforme Artigo 81 da LOMAN – Lei Orgânica do Município de Artur Nogueira, na data supra.

MAYRA DE SOUZA BARBOSA
Chefe de Gabinete e Governo



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 6



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

PORTARIA N.º 875/2025

Exonera servidor(a) em decorrência de seu Falecimento.

LUCAS SIA RISSATO, Prefeito do Município de Artur Nogueira, estado de São Paulo, no uso das atribuições e prerrogativas legais que me foram conferidas pelos artigos 64 e 65 da Lei Orgânica do Município de Artur Nogueira.

RESOLVO:

Art. 1º Exonerar a partir de 25 de novembro de 2025, o(a) servidor(a) municipal, concursado(a), abaixo relacionado(a), em decorrência de seu Falecimento:

Nome: **MAURICIO DOS SANTOS**

Matrícula: 5696

Cargo: Motorista de Ambulância (concursado)

Portaria de nomeação n.º 470/2010

Último dia trabalhado: 25/11/2025

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos legais a partir de 25 de novembro de 2025.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal "Prefeito Jacob Stein", 01 de dezembro de 2025.

LUCAS SIA RISSATO
Prefeito

Publicada nos órgãos de imprensa oficial, conforme Artigo 81 da LOMAN – Lei Orgânica do Município de Artur Nogueira, na data supra.

MAYRA DE SOUZA BARBOSA
Chefe de Gabinete e Governo



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

PORTARIA N.º 876/2025

Exonera a pedido servidor(a) que indica.

LUCAS SIA RISSATO, Prefeito do Município de Artur Nogueira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições e prerrogativas legais que lhe são conferidas pelos artigos 64 e 65 da Lei Orgânica do Município de Artur Nogueira.

RESOLVE:

Art. 1º Exonerar, a pedido, a partir de 27 de novembro de 2025, o(a) servidor(a) municipal **CAMILA FERNANDA DE OLIVEIRA**, RG n.º 52.XXX.XXX-6 e do CPF n.º 472.XXX.XXX-73, do cargo de PEB I – Educação Infantil, contratado(a) em caráter excepcional, nos termos da Portaria n.º 377/2025, do Quadro de Servidores Públicos Municipais. Último dia trabalhado: 27 de novembro de 2025.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos legais a partir de 27 de dezembro de 2025.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal "Prefeito Jacob Stein", 01 de dezembro de 2025.

LUCAS SIA RISSATO
Prefeito

Publicada nos órgãos de imprensa oficial, conforme Artigo 81 da Lei Orgânica do Município de Artur Nogueira, na data supra.

MAYRA DE SOUZA BARBOSA
Chefe de Gabinete e Governo



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

DECRETO N.º 177/2025

**"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA
PARA FINS DE FORMAS DE
EXPROPRIAÇÕES AMIGÁVEL OU
JUDICIAL A ÁREA DA REPRESA COTRINS
E SEU ENTORNO, VISANDO À
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA,
PROTEÇÃO AMBIENTAL E GESTÃO DO
SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA
DO MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA".**

LUCAS SIA RISSATO, Prefeito do Município de Artur Nogueira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 65, inciso V, da Lei Orgânica do Município e demais dispositivos legais aplicáveis;

CONSIDERANDO o artigo 5º, inciso XXIII, e o artigo 182, ambos da Constituição Federal, que asseguram a função social da propriedade e conferem ao Poder Público competência para promover o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e o bem-estar de seus habitantes;

CONSIDERANDO o artigo 30, inciso VIII, da Constituição Federal, que confere ao Município competência para promover, no que couber, o adequado ordenamento territorial e a proteção do meio ambiente;

CONSIDERANDO o disposto nos artigos 8º, inciso XVIII, e 65, inciso V, da Lei Orgânica do Município de Artur Nogueira, que atribuem ao Prefeito Municipal a competência para dispor, mediante decreto, sobre matérias de interesse público local;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

CONSIDERANDO o Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001), que estabelece instrumentos de política urbana destinados à promoção da função social da propriedade e à regularização fundiária de áreas de interesse coletivo;

CONSIDERANDO o Código Florestal (Lei Federal nº 12.651/2012), que dispõe sobre as áreas de preservação permanente e a necessidade de delimitação e proteção das faixas marginais de corpos hídricos utilizados para abastecimento público;

CONSIDERANDO o Ofício SAEAN nº. 215/2025, subscrito pela Presidente-Superintendente do Serviço de Água e Esgoto de Artur Nogueira (SAEAN), instruído com fundamentação técnica e jurídica acerca da necessidade de regularização da área da represa Cotrins e de seu entorno de preservação ambiental;

CONSIDERANDO que a área em questão vem sendo utilizada pelo Município de Artur Nogueira, de forma contínua, pacífica e ininterrupta desde o ano de 1989, com posse pública exercida com *animus domini*, condição esta reconhecida judicialmente nos autos do processo nº. 0005505-62.2014.8.26.0363, em trâmite perante esta Comarca;

CONSIDERANDO que a represa Cotrins constitui o principal manancial de captação e armazenamento de água do Município, atendendo aproximadamente 70%, da população nogueirense, sendo, portanto, de inquestionável interesse público;

CONSIDERANDO que a represa do Cotrins, já possui até mesmo denominação oficial estabelecida pela Lei nº. 2606, de 17 de maio de 2001, bem como a barragem, já denominada oficialmente, pela Lei nº. 3651, de 08 de maio de 2023;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

CONSIDERANDO a necessidade de formalizar a dominialidade pública da área, assegurar a proteção ambiental de seu entorno e prevenir ocupações irregulares, degradações ambientais e conflitos possessórios,

CONSIDERANDO que o Decreto de Utilidade Pública é instrumento adequado à regularização e gestão pública de áreas de relevante interesse coletivo.

DECRETA:

Art. 1º. - Fica declarada de utilidade pública, para fins de formas de expropriação amigável ou judicial e demais providências de regularização fundiária, a área correspondente à Represa Cotrins e seu entorno imediato, destinada à captação, armazenamento e proteção ambiental dos recursos hídricos municipais.

Parágrafo único. - A área a que se refere o caput localiza-se no Bairro Sítio Novo, tendo como ponto de referência o Córrego Cotrins, com as seguintes coordenadas geográficas:

Latitude: 22° 34' 19.787" S

Longitude: 47° 11' 17.516" O

Área do espelho d'água: 16,8 hectares à montante da barragem.

Art. 2º. - A área declarada de utilidade pública destina-se prioritariamente à prestação dos serviços públicos de abastecimento de água e à implantação de zona de preservação ambiental, nos termos da Lei Federal nº 12.651/2012 e da legislação municipal correlata.

Art. 3º. - É parte integrante do presente Decreto o Ofício SAEAN, nº. 215/2025, da lavra da Presidente Superintendente do SAEAN – Gabriela Montoya Fernandes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

Art. 4º. - Ficam autorizados o Serviço de Água e Esgoto de Artur Nogueira (SAEAN) e a Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, por meio de seus representantes legais, a adotar todas as medidas administrativas e judiciais necessárias à efetivação deste Decreto, inclusive a realização de desapropriações, usucapião, servidões administrativas, licenciamento ambiental e registros competentes.

Art. 5º. - As despesas decorrentes deste Decreto correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementadas se necessário.

Art. 6º. - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

"Paço Municipal Prefeito Jacob Stein", 01 de dezembro de 2025.

LUCAS SIA RISSATO
Prefeito

Publicado nos órgãos de imprensa oficial, conforme artigo 81 da Lei Orgânica do Município de Artur Nogueira, na data supra.

MAYRA DE SOUZA BARBOSA
Chefe de Gabinete e Governo



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 13

CNM: 120270.2.0039067-05

MATRÍCULA Nº

39.067

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, designada "B", situada no imóvel denominado "SÍTIO NOVO", no município de Artur Nogueira, com a área de 53.383,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações; "Inicia-se no ponto 3, localizado entre as terras de Nilo Selane e outros, Gleba A, e a referida Gleba, segue em linha reta por uma distância de 623,30 metros e rumo de 56º 17' 04" NW confrontando com Nilo Selane e outros, até atingir o ponto 4, deflete a esquerda e segue a jusante com Ribeirão do Canário por uma distância de 322,43 metros até atingir o ponto 5, deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distância de 317,15 metros e rumo de 56º 17' 04" SE, confrontando com a Gleba C, até atingir o ponto 4-1 deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 36,64 metros e rumo de 56º 17' 04" SW confrontando com a Gleba C, até atingir o ponto 7 deflete a esquerda e segue em linha reta a distância de 152,00 metros e rumo de 53º 19' 02" SE confrontando com Angelo Toniolo até atingir o ponto 8, deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 77,405 metros e rumo de 14º 38' 14" SE confrontando com Angelo Toniolo até atingir o ponto 9, deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distância de 178,30 metros e rumo de 56º 17' 04" NE confrontando com a Gleba A, até atingir o ponto inicial, perfazendo a área total de 53.383,00 metros quadrados". Cadastrada no INCRA sob nº 624.039.000.990/1 - Área total de 10,6 ha, fração mínima de parcelamento 2,0 ha. PROPRIETÁRIOS: 01.) LUIZ SERGIO NEVES, lavrador, CI/RG. nº 6.724.913/SSP/SP e s/mr. Aparecida Gonçalves Neves, do lar, CI/RG. nº 24.765.088/7-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, CPF. nº 165.124.568/15, residente e domiciliados no Sítio São Benedito - Lagoa Bonita, no município de Artur Nogueira; 02.) AMADEU JORGE, lavrador, CI/RG. nº 12.946.307-SSP/SP e s/mr. Benedicta Gonçalves Jorge, do lar, CI/RG. nº 24.765.081-SSP/SP, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, CPFs. nºs 143.469.668/53 e 134.236.468/61, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Artur Nogueira, à Rua XV de Novembro, 774; 03.) ANTONIO CUNHA CLARO, lavrador, CI/RG. nº 12.715.40-SSP/SP e s/mr. Doracy Pires Gonçalves Cunha Claro, do lar, CI/RG. nº 8.051.004-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, CPF. nº 075.944.218/50, residentes e domiciliados no município de Artur Nogueira, no Sítio Novo; 04.) SEBASTIÃO GERALDO DE OLIVEIRA DELGADO, lavrador, CI/RG. nº 8.761.796/SSP/SP e s/mr. Inês Gonçalves Delgado, do lar, CI/RG. nº 18.833.055/SSP/SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, CPF. nº 553.644.208/25, residentes e domiciliados na cidade de Artur Nogueira, na Rua 1º de Janeiro, 802; 05.) MAURICIO IMADA KURIHARA, industrial, CI/RG. nº 8.930.184-SSP/SP e s/mr. Suely Bertini Kurihara, do lar, CI/RG. nº 10.861.443-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, CPF/MF sob nº 720.528.948/72, residentes e domiciliados a Rua São Sebastião nº 216, em Artur Nogueira; e 06.) JOSÉ MOISÉS SOUSA MERA, lavrador, CI/RG. nº 4.605.203-SSP/SP e s/mr. Nair Santana Barbon Somera, do lar, CI/RG. nº 19.498.272-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, CPF. nº 397.263.

(Continua no verso)



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 14

CNM: 120220.2.0039067-35

MATRÍCULA Nº 39.067

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S. P. LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

Verso

638/53, residentes e domiciliados na cidade de Artur Nogueira, a Rua Julio Caetano nº 531. TÍTULO AQUISITIVO:- / Registrado sob nº 01, 02 e 03 na matrícula 29.524, deste cartório. Mogi Mirim, 04 de Setembro de 1989. O OFICIAL MAIOR (Ederaldo Silveira Bueno Junior). -----

R.01/39.067.- Mogi Mirim, 04 de Setembro de 1989. Pela Escritura de Divisão Amigável, lavrada no 1º Cartório de - Notas desta cidade, em 21/08/1989, Lº 509, fls. 109/115, o imóvel objeto da matrícula foi atribuído a título de divisão aos condôminos LUPERCIO NEVES e s/mr. APARECIDA GONÇALVES NEVES e MAGALI LOURDES DE PAULA NEVES, já qualificados, pelo valor de NCZ\$ 1.725,00. CONDIÇÃO:- O imóvel objeto da matrícula tem em seu favor servidão de passagem através das Glebas A e C, registradas nas matrículas 29.065 e 29.066. O OFICIAL MAIOR (Ederaldo Silveira Bueno Junior). PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 93.698. -----

R.02/39.067.- Mogi Mirim, 04 de Setembro de 1989. Conforme Escritura de 21 de Agosto de 1989, registrada sob nº 01 nesta matrícula, o imóvel objeto da mesma fica gravado com uma servidão de passagem em favor da Gleba C, registrada sob nº 01 na matrícula 39.068, com as seguintes medidas: 4,90 metros de largura por 48,87 metros de comprimento do ponto 4-3 ao ponto 4-2, com 2,00 metros de largura por 223,79 metros de comprimento do ponto 4-2 ao ponto 7, passando pelo ponto 4-1 e 4,00 metros de largura por 223,405 metros de comprimento, do ponto 7 ao ponto 9, passando pelo ponto 8, totalizando as servidões uma área de 1.365,29 metros quadrados, sendo que na parte que a servidão tem 2,00 metros de largura se dá a servidão gravada contra a Gleba C, resultando numa largura de 4,00 metros no valor de NCZ\$ 100,00. O OFICIAL MAIOR (Ederaldo Silveira Bueno Junior). PROT. MIC. nº 93.698. -----

Averbação nº 03 - Mogi Mirim, 19 de outubro de 2001. INCRA. Procede-se a presente averbação a vista de autorização contida no título em segunda registrado, e do CCIR 98/99, para ficar constatando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no INCRA sob o código: 624039.000990-1; área total: 5,3 ha; mod.rural: 4,0 ha; nº de mods.rurais: 1-34 mod.fiscal: 10 ha; nº mods. Fiscais: 0,53; e, fração mínima pare.: 2,0 - registrado na Receita Federal sob nº 0278380-0. O Escrevente, (Edenilson José Faboci) - Prot. 151.937 - Microf. 20305.

Registro nº 04 - Mogi Mirim, 19 de Outubro de 2001. Doação - 21,7367%. Pela escritura de 20 de Setembro de 2001 (livro 207, fls. 303), lavrada pelo Tabelionato de Notas de Artur Nogueira, desta comarca, LUPERCIO NEVES e sua mulher APARECIDA GONÇALVES NEVES, doaram parte ideal correspondente a 21,7367% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 3.000,00, a LAERCIO APARECIDO NEVES, agricultor, RG 17.246.098-SP, CIC 091.817.998-02, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MAGALI LOURDES DE PAULA NEVES, do lar, RG 30.997.007-6-SP, CIC 251.836.438-22, LUCIANO NEVES, auxiliar administrativo, solteiro, maior, RG 27.502.675-9-SP, CIC 176.385/628-36; e LUCINEIDE NEVES, do lar, solteira, menor púbere, RG 40.742.010-1-SP, CIC 318.411.568-25; todos brasileiros, residentes em Artur Nogueira, SP, no Sítio São Benedito, bairro Lagos Bonita. Com o título foram apresentados o CCIR 98-99, e os comprovantes de pagamento do ITR 96-2000. O Escrevente, (Edenilson José Faboci) - Prot. 151.937 - Microf. 20305.

(Continua na ficha 02)



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 15

CM: 120220.2.0039067-35

MATRÍCULA Nº 39.067

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 02

REGISTRO Nº 05. Mogi Mirim, 16 de Julho de 2002. Pela Escritura de 21 de Junho de 2002, Lª 212, fls. 285, lavrada no Tabelião de Notas de Artur Nogueira, desta comarca, LUPÉRCIO NEVES e s/mr. APARECIDA GONÇALVES NEVES, CIG. Nº 176.386.028.03, transmitiram a título de DOAÇÃO a parte ideal de 21,7367% do imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 4.000,00, a 01.) LAÉRCIO APARECIDO NEVES casado com MAGALI LOURDES DE PAULA NEVES; 02.) LUCIANO NEVES; e 03.) LUCINEIDE NEVES, já qualificados; foram exibidos o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999 e as Notificações de Lançamentos - ITR, relativas aos exercícios de 1997/2001. A Escrever (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 156.926 e MIC nº 24.825.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

[illegible]



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 17

CNM: 120220.2.0033747-87

MATRICULA Nº 33.747

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Verbo

AV. 02. Mogi Mirim, 06 de Junho de 2025. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Inventário e Partilha de 11 de Janeiro de 2025, Livro 82, fls. 367, e ata retificativa de 03 de Abril de 2025, Livro 84, fls. 207, lavradas pelo Tabelião de Notas de Engenheiro Coelho, SP, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural sob nº SP-3503802-75A3.E70B.BFA4.452D.84B1.3917.5956.A3F7, conforme Certificado emitido em 26 de Julho de 2022. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 365.361, de 27/05/2025, Mic. 198.069 e Selo Digital 1202203E1000000044084225F.

AV. 03. Mogi Mirim, 06 de Junho de 2025. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura referida na AV. 02, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula: a) está cadastrado no INCRA sob nº 624.039.002.968.6, com as seguintes características: área total: 15,8472 ha., módulo rural: 6,4158 ha., nº módulos rurais: 2,47, módulo fiscal: 10.0000 ha., nº módulos fiscais: 1,5847, fração mínima de parcelamento: 2,00 ha., com a denominação de Sítio Fazenda Velha, de acordo com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2024; e b) na Receita Federal sob nº 4.232.889.6, conforme Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR - DIAC 2024. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 365.361, de 27/05/2025, Mic. 198.069 e Selo Digital 1202203310000000440878250.

R. 04. Mogi Mirim, 06 de Junho de 2025. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 11 de Janeiro de 2025, Livro 82, fls. 367, e ata retificativa de 03 de Abril de 2025, Livro 84, fls. 207, lavradas pelo Tabelião de Notas de Engenheiro Coelho, SP, em decorrência do falecimento de JOSEPHINA WOORD PEDRO PINTO, ocorrido em 06 de Agosto de 2014, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 695.000,00, foi partilhado na proporção de: 50% ao ESPÓLIO DE BENEDITO PEDRO PINTO, e 25% ao herdeiro filho, JOÃO ANTÔNIO PEDRO PINTO, brasileiro, divorciado, empresário, RG. 7571527.SSP.SP, CPF/MF 719.114.328.15, residente na Avenida XV de Novembro, nº 250, centro, na cidade de Artur Nogueira, SP; e 25% aos herdeiros netos, a saber: 2.1) VANDERLY APARECIDA SIMÕES VAN HAM, brasileira, do lar, RG. 25000509.SSP.SP, CPF/MF 171.888.518.06, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SERGIO RICARDO VAN HAM, brasileiro, agricultor, RG. 28034855.SSP.SP, CPF/MF 137.885.398.95, residentes na Estrada Municipal HBR 266, s/nº, Camanducaia, no município de Nova América, SP; e 2.2) LINEU JOSÉ NABÃO JUNIOR, brasileiro, solteiro, técnico em informática, RG. 43.231.280.8.SSP.SP, CPF/MF 338.351.428.98, residente na Rua Nossa Senhora das Dores, nº 335, frente, centro, na cidade de Artur Nogueira, SP. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 365.361, de 27/05/2025, Mic. 198.069 e Selo Digital 1202203210000000440879250.

R. 05. Mogi Mirim, 06 de Junho de 2025. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 11 de Janeiro de 2025, Livro 82, fls. 367, e ata retificativa de 03 de Abril de 2025, Livro 84, fls. 207, lavradas pelo Tabelião de Notas de Engenheiro Coelho, SP, em decorrência do falecimento de BENEDITO PEDRO PINTO, ocorrido em 08 de Junho de 2021, a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuída o valor de R\$ 519.249,42, foi partilhada na proporção de: 25% ao herdeiro filho, JOÃO ANTÔNIO PEDRO PINTO; e 25% aos herdeiros netos, a saber: 2.1) VANDERLY APARECIDA SIMÕES VAN HAM, casada com SERGIO RICARDO VAN HAM; e 2.2) LINEU JOSÉ NABÃO JUNIOR, já qualificados. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 365.361, de 27/05/2025, Mic. 198.069 e Selo Digital 1202203210000000440880255.



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 18

12722-0-23620-20000-113
12722-0-AA 238686

Ofício de Registro de Imóveis e Averbações
Comarca de Mogi Mirim - SP

Página 0001/0003

MATRICULA Nº
65.356

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LMRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01

Imóvel: RURAL - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro no INCRA: 9500336396056. Receita Federal: 3494273-4.

A gleba de terras designada por "B2", desmembrada da gleba "B1", situada no Sítio Novo, no município de Artur Nogueira, desta comarca, com a área de 55.917,64 m², assim descrita: "Inicia-se no marco 9 cravado na margem do Ribeirão Pirapitingui; daí, segue em direção ao marco D, localizado na margem da Estrada Municipal AM-163, no rumo de NW 78°41'SE, em uma distância de 472,10 metros, confrontando com a Gleba A, de José Quirino de Moraes e Dalva Lúcia Tonolo; defletindo a direita segue em direção ao marco E, no rumo de NW 27°21'31"SE em uma distância de 89,28 metros; defletindo a direita segue em direção ao marco F, no rumo de NW 24°30'28"SE em uma distância de 24,32 metros, confrontando do marco D ao marco F com a Estrada Municipal AM 163; defletindo a direita, segue pelo centro da estrada em direção ao marco 3, com o rumo de 79°57'SE, numa distância de 326,54 metros, até atingir o marco 3, na margem do Ribeirão Pirapitingui; descendo pelo Ribeirão, 377,85 metros, atinge o es-
tificador nº 9, encerrando-se a descrição". Cadastrado no INCRA: 9500336396056; área total: 10,2 ha; mod. rural: 0,0 ha; nº de mod. rurais: 0,00; mod. fiscal: 10,0 ha; nº mod. fiscais: 1,02; e, fração mínima para: 0,0 ha; e na Receita Federal sob nº 3494273-4. Proprietários: ALTEVIR JOSÉ GALLO, agricultor, RG 7.511.588-SP, CPF/MF 719.007.568-20, e sua mulher, CARMEN APARECIDA TOMILO GALLO, do lar, RG 12.946.218-SP, CPF/MF 052.247.108-04, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/73, residentes na Rua Laura Miranda, 799, Jardim de Fátima, em Artur Nogueira, SP. Registro anterior: R-02/met. 44.840, datado de 13/10/1992, deste Registro. Mogi Mirim, 11 de Novembro de 2004. O Escrevente Autorizado, 383100 (Edenilson José Fabocci) - O Oficial, (Walter Marques) - Prot. 171.104 - Microf. 38210.

Av. 01 - Mogi Mirim, 11 de Novembro de 2004. Usufruto. A presente averbação é feita para fins constantes que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com usufruto em favor de ROSA NORTARI TOMILO, brasileira, viúva, do lar, filha de José Mortari e de Gloríssima Dias, CPF/MF 254.870.284-16, residente na Rua Laura Miranda, 799, Jardim de Fátima, em Artur Nogueira, SP, conforme R-03, na matrícula 688, e Av. 01, datada de 23/10/1992, na matrícula 42.826, deste Registro. O Escrevente Autorizado, 383100 (Edenilson José Fabocci) - Prot. 171.104 - Microf. 38210.

Av. 02 - Mogi Mirim, 19 de Maio de 2006. Procede-se esta averbação, à vista de requerimento de 05 de Maio de 2006, para ficar constando que o nome correto da usufrutuária referida na Av. 01, é ROSA TOMILO, conforme prova o termo de casamento nº 46, fls. 69, L. B. nº 07, constante da certidão fornecida pelo RCPN de Cosmópolis-SP, em 14 de Fevereiro de 2006. A Escrevente Autorizada, 383100 (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 180.434 e MIC. nº 46.840.

(Continuação verso)



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 19

MATRICULA Nº 65.356	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 01vº
<p>AV. 03. Mogi Mirim, 28 de Fevereiro de 2007. Procede-se esta averbação, à vista de requerimento de 07 de Dezembro de 2006, para ficar constando o CANCELAMENTO do Usufruto Vitalício, referido na Av. 01, desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária ROSA TONTOLI, ocorrido em 06 de Julho de 2005, conforme prova o registro de óbito nº 2.255, fls. 186, Livro C. Nº 11, constante da certidão fornecida pelo RCPN de Artur Nogueira, desta comarca, em 11 de Julho de 2005; foi emitida a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, sob código de controle EFS9A.2D65.4C57.1D8F, expedida em 01 de Fevereiro de 2007, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro, via Internet. A Escrevente <i>[assinatura]</i> Gisellei Martins Parrelli Longatto). Prot. 185.392 e M.C. 51.462.</p>			

Página: 0002.0003

SEM ASSINATURA E/OU ASSINATURA DISTINTA, NULO ÉSTE DOCUMENTO

MATRICULA Nº
55.709

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº
01

IMÓVEL: A gleba de terras designada pela letra "g", situado no imóvel denominado "SÍTIO NOVO", no município de Artur Nogueira, desta comarca, com a área de 26.468,00 m², assim descrita: "Inicia num ponto junto a divisa com a Gleba F (mat. 35710); daí segue rumo 59°56'NE e distância de 394,00 metros até um ponto na margem do córrego, confrontando com a Gleba F (mat. 35710); daí segue pelo córrego, águas acima, na distância de 75,10 metros até um ponto confrontando com o córrego Corrins; daí segue rumo 60°02'NE e distância de 430,00 metros até um ponto, confrontando com Benedito Pedro Pinto; daí segue rumo 41°12' SE e distância de 67,50 metros até o ponto inicial, confrontando com Benedito Pedro Pinto; daí segue rumo 45°10'N". **Cadastro no INCRA: 624039.005223-8** (área total: 16,8 ha mod. rural: 4,0 ha; n° de mods. rurais: 4; 1/7 mod. fiscal: 10 ha; n° mods. fiscais: 1; 68 e, fração mínima parç.: 2,0 - registrado na Receita Federal sob n° 5666302-0. **Proprietários: PEDRO CAPELLO**, agricultor, RG 8.120.838-SP, CIG 169.699.108-06, e sua mulher **ASENIA DE SA CAPELLO**, do lar, RG 28.937.917-9-SP, CIG 101.625.498-90, casados pelo regime da comunidade de bens, antes da lei 6.515/77; **EDSON CAPELLO**, vitivo, agricultor, RG 7.820.188-SP, CIG 169.699.288-53; **SUELI APARECIDA CAPELLO SIMÃO**, do lar, RG 9.096.333-SP, CIG 7.919.149.278-34 e seu marido **CARLOS FERNANDO ARAO SIMÃO**, agricultor, RG 07.288.659-1-1P-RJ, CIG 575.064.427-87, casados no regime da comunidade de bens, na vigência da lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob n° 9.180.405-SP, CIG 031.559.680-73, **JÓLIO CAPELLO**, solteiro, maior e capaz, agricultor, RG 365.300.188-91, e sua mulher **MARIA LÚCIA GUIDOTTI CAPELLO**, do lar, RG 16.122.966-SP, CIG 045.224.828-09, casados pelo regime da comunidade de bens, antes da lei 6.515/77; **EDS CAPELLO SELLANI**, do lar, RG 20.287.411-SP, CIG 247.543.258-69 e seu marido **NILO SELLANI**, agricultor, RG 4.203.418-SP, CIG 169.698.808-00, casados pelo regime da comunidade de bens, antes da lei 6.515/77; **IRINEU CAPELLO**, agricultor, RG 4.205.413-SP, CIG 169.699.018-15, e sua mulher **IRIA BOER CAPELLO**, do lar, RG 17.569.221-SP, CIG 171.891.868-80, casados pelo regime da comunidade de bens, antes da lei 6.515/77; **ANTONIO CAPELO**, solteiro, maior e capaz, agricultor, RG 7.203.877-SP, CIG 279.337.768-68; **MILTO GABRELLINI**, vitivo, CIG 297.841.238-00, e sua mulher **MARIA AXILINDORA BATISTA GABRELLINI**, do lar, RG 16.125.495-SP, CIG 552.836.328-49, casados pelo regime da comunidade de bens, antes da lei 6.515/77; **ELCIO JOSE GABRELLINI**, vitivo, RG 7.205.843-SP, CIG 820.232.638-91 e seu marido **JUNIL PALITO**, agricultor, RG 7.210.125-SP, CIG 017.239.068-05, casados pelo regime da comunidade de bens, antes da lei 6.515/77; **MARIA ANGELA GABRELLINI PALITO**, vitiva, do lar, RG 34.208.404-5-SP, CIG 778.018.068-91; **SOLANGE APARECIDA GABRELLINI DUET**, do lar, RG 11.987.770-SP, CIG 074.155.148-90 e seu marido **ROBERTO DUET**, agricultor, RG 9.853.182-SP, CIG 002.036.788-00, casados pelo regime da comunidade de bens, na vigência da lei 6.515/77, com escritura de pacto registrada sob n° 1754 no livro 3-Axiliar, do Registro de Imóveis de Sumaré, SP; **IRACEA LINA CAPELO**, vitiva, do lar, RG 2.230.294-3-SP, CIG 038.467.178-03; **MARINA LINA CAPELO**, solteira, maior e capaz, RG 22.186.970-0-SP, CIG 179.033.188-96; **DIREC CAPELO**, vitivo, do lar, RG 10.719.374-5-SP, CIG 041.121.198-83; **IRACEA LINA CAPELO**, vitiva, do lar, RG 2.230.294-3-SP, CIG 038.467.178-03; **MARINA LINA CAPELO**, solteira, maior e capaz, RG 22.186.970-0-SP, CIG 179.033.188-96; **DIREC CAPELO**, vitivo, do lar, RG 10.719.374-5-SP, CIG 041.121.198-83; **IRACEA LINA CAPELO**, vitiva, do lar, RG 2.230.294-3-SP, CIG 038.467.178-03; **MARINA LINA CAPELO**, solteira, maior e capaz, RG 22.186.970-0-SP, CIG 179.033.188-96; **DIREC CAPELO**, vitivo, do lar, RG 10.719.374-5-SP, CIG 041.121.198-83; **IRACEA LINA CAPELO**, vitiva, do lar, RG 2.230.294-3-SP, CIG 038.467.178-03; **MARINA LINA CAPELO**, solteira, maior e capaz, RG 22.186.970-0-SP, CIG 179.033.188-96; **DIREC CAPELO**, vitivo, do lar, RG 10.719.374-5-SP, CIG 041.121.198-83; **IRACEA LINA CAPELO**, vitiva, do lar, RG 2.230.294-3-SP, CIG 038.467.178-03; **MARINA LINA CAPELO**, solteira, maior e capaz, RG 22.186.970-0-SP, CIG 179.033.188-96; **DIREC CAPELO**, vitivo, do lar, RG 10.719.374-5-SP, CIG 041.121.198-83; **IRACEA LINA CAPELO**, vitiva, do lar, RG 2.230.294-3-SP, CIG 038.467.178-03; **MARINA LINA CAPELO**, solteira, maior e capaz, RG 22.186.970-0-SP, CIG 179.033.188-96; **DIREC CAPELO**, vitivo, do lar, RG 10.719.374-5-SP, CIG 041.121.198-83; **IRACEA LINA CAPELO**, vitiva, do lar, RG 2.230.294-3-SP, CIG 038.467.178-03; **MARINA LINA CAPELO**, solteira, maior e capaz, RG 22.186.970-0-SP, CIG 179.033.188-96; **DIREC CAPELO**, vitivo, do lar, RG 10.719.374-5-SP, CIG 041.121.198-83; **IRACEA LINA CAPELO**, vitiva, do lar, RG 2.230.294-3-SP, CIG 038.467.178-03; **MARINA LINA CAPELO**, solteira, maior e capaz, RG 22.186.970-0-SP, CIG 179.033.188-96; **DIREC CAPELO**, vitivo, do lar, RG 10.719.374-5-SP, CIG 041.121.198-83; **IRACEA LINA CAPELO**, vitiva, do lar, RG 2.230.294-3-SP, CIG 038.467.178-03; **MARINA LINA CAPELO**, solteira, maior e capaz, RG 22.186.970-0-SP, CIG 179.033.188-96; **DIREC CAPELO**, vitivo, do lar, RG 10.719.374-5-SP, CIG 041.121.198-83; **IRACEA LINA CAPELO**, vitiva, do lar, RG 2.230.294-3-SP, CIG 038.467.178-03; **MARINA LINA CAPELO**, solteira, maior e capaz, RG 22.186.970-0-SP, CIG 179.033.188-96; **DIREC CAPELO**, vitivo, do lar, RG 10.719.374-5-SP, CIG 041.121.198-83; **IRACEA LINA CAPELO**, vitiva, do lar, RG 2.230.294-3-SP, CIG 038.467.178-03; **MARINA LINA CAPELO**, solteira, maior e capaz, RG 22.186.970-0-SP, CIG 179.033.188-96; **DIREC CAPELO**, vitivo, do lar, RG 10.719.374-5-SP, CIG 041.121.198-83; **IRACEA LINA CAPELO**, vitiva, do lar, RG 2.230.294-3-SP, CIG 038.467.178-03; **MARINA LINA CAPELO**, solteira, maior e capaz, RG 22.186.970-0-SP, CIG 179.033.188-96; **DIREC CAPELO**, vitivo, do lar, RG 10.719.374-5-SP, CIG 041.121.198-83; **IRACEA LINA CAPELO**, vitiva, do lar, RG 2.230.294-3-SP, CIG 038.467.178-03; **MARINA LINA CAPELO**, solteira, maior e capaz, RG 22.186.970-0-SP, CIG 179.033.188-96; **DIREC CAPELO**, vitivo, do lar, RG 10.719.374-5-SP, CIG 041.121.198-83; **IRACEA LINA CAPELO**, vitiva, do lar, RG 2.230.294-3-SP, CIG 038.467.178-03; **MARINA LINA CAPELO**, solteira, maior e capaz, RG 22.186.970-0-SP, CIG 179.033.188-96; **DIREC CAPELO**, vitivo, do lar, RG 10.719.374-5-SP, CIG 041.121.1



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 21

MATRICULA Nº 55.709	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA Nº 017
<p>Registro nº 01 - Mogi Mirim, 12 de julho de 2000. DIVISÃO - 100%. Pela escritura de 19 de fevereiro de 1997 (livro 311, fls. 171), re-regularizada por escritura de 15 de junho de 2000 (livro 375, fls. 361), lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, os proprietários, retro qualificados, promoveram a divisão do imóvel matriculado sob nº 13.375, tendo sido atribuído aos condôminos, IRINEU CAPELLO, e sua mulher IRIA BOER CAPELLO, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 8,200,00. (conforme finco foram apresentados o CCIR/98-99 e os comprovantes de pagamento do ITR/95-99. O Escrevente, (Edenilson José Faboci) - Prot. 143.313 - 143.313 - Microf. Nº 12389.</p> <p>Registro nº 02 - Mogi Mirim, 12 de junho de 2000. SERVIÇO. Pela mesma escritura supra registrado, os proprietários, IRINEU CAPELLO, e sua mulher IRIA BOER CAPELLO, já qualificados, instituíram serviço de passagem sobre uma faixa de terreno do imóvel objeto desta matrícula, com a área de 405,00 m², em favor das glebas "F" (mat. 55710) e "G" (55711), localizada junto a divisa da gleba D (mat. 55708), medindo 6,00 metros de largura, por 67,50 metros de comprimento, pelo valor de R\$ 25,00. (conforme finco foram apresentados o CCIR/98-99 e os comprovantes de pagamento do ITR/95-99. O Escrevente, (Edenilson José Faboci) - Prot. 143.313 - Microf. Nº 12389.</p> <p>AV. 03. Mogi Mirim, 04 de fevereiro de 2020. Proceda-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Venda e Compra de 03 de dezembro de 2019, Livro 998, fls. 245, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas de Campinas, SP, apresentada por meio eletrônico, nos termos do item 365 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural - Sistema Ambiental Paulista - SIGAM: Número SICAR - SP: 35038020379601, e Número SICAR - Federal: SP-3503802-7-260000-260302ABEC149AB2B08C8C, conforme Certificado emitido em 30 de janeiro de 2020. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini) - Prot. 303.458, de 02/01/2020, Msc. 147.758 e Selo Digital 120220331000000007925220R.</p> <p>AV. 04. Mogi Mirim, 04 de fevereiro de 2020. Proceda-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura referida na AV. 03, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado, atualmente, no INCRA sob nº 950.068.635.863.7, área total: 2.6000 ha.; nº módulos fiscais: 0,2600, fração mínima de parcelamento: 2,400 ha., com a denominação de Sítio São José Gleba E, de acordo com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2019. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini) - Prot. 303.458, de 02/01/2020, Msc. 147.758 e Selo Digital 1202203310000000079254209.</p> <p>R. 05. Mogi Mirim, 04 de fevereiro de 2020. Pela Escritura referida na AV. 03, os proprietários IRINEU CAPELLO e sua mulher IRIA BOER CAPELLO, já qualificados, residentes em Artur Nogueira, SP, na Rua Ângela Pectiferari, nº 115, representados pelos procuradores: Idenilson Capello, CPF/MF 719.083.588.15, e Tiago Francis Capello, CPF/MF 283.416.408.80, VENEREM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 17.772,91, e 1) IDENILSON CAPELLO, brasileiro, comerciante, RG. 8.232.840.SSP-SF, CPF/MF 719.083.588.15, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES REPACHE CAPELLO, brasileira, do lar, RG.</p>			

(Continua na Ficha nº 02)

Página 0002/0004



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 22



12022-0-AA 238681

Oficina de Registro de Imóveis e Cartas
Comunidade de Moji Mirim - SP

Página: 0003/0004

MATRICULA Nº	REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA Nº
55.709	DA COMARCA DE MOJI MIRIM - S.P.	02
Código Nacional de Serenitas nº 12022-0		
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		
22.674.428-0, SSP-SP, CPF/MF 292.213.658-24, residentes em Artur Nogueira, SP, na Rua Ângela Peciferatti, nº 115; e 2) TIAGO FRANCIS CAPELLO, brasileiro, autônomo, RG. 33.967.388.6, SSP-SP, CPF/MF 283.416.408.80, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TAIÍS BELOIA CAPELLO, brasileira, analista de sistemas, RG. 33.437.089.9, SSP-SP, CPF/MF 219.852.138.39, residentes em Artur Nogueira, SP, na Rua Jorge Resek, nº 750, Jardim Resek. O Esgreveante, (Pedro Henrique Pimentel Soncin), - Prot. 303.458, de 02/01/2020, M.C. 147.758 e Selo Digital 12022032100000000079259201.		



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 24

MATRICULA Nº	REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA Nº
55.710	DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.	014
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		
Registro nº 01 - Mogi Mirim, 12 de Julho de 2000. DIVISÃO - 1008 . Pela escritura de 19 de Fevereiro de 1997 (Livre 341, fls. 17), re-qualificada por escritura de 15 de Junho de 2000 (Livre 375, fls. 361), lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, os proprietários, retro qualificados, promoveram a divisão do imóvel matriculado sob nº 13.375, tendo sido atribuído aos condôminos, JULIO CAPELO , e sua mulher MARIA LUCIA GUIDOTTI CAPELO , já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 8.200,00 (oitro mil e duzentos reais) e os comprovantes de pagamento do ITR/98-99 e os comprovantes de pagamento do ITR/95-99. O Escrevente, Prot. 143.313 - Microf. Nº 12389.		
Registro nº 02 - Mogi Mirim, 12 de Junho de 2000. SERVIDÃO . Pela mesma escritura supra registrado, os proprietários, IRINEU CAPELO , e sua mulher IRITA BOER CAPELO , já qualificados, instituíram servidão de passagem sobre uma faixa de terreno do imóvel objeto desta matrícula, com a área de 402,00 m², em favor da gleba "G" (mat. 55711), localizada junto a divisa da gleba D (mat. 55708), medindo 6,40 metros de largura, por 67,00 metros de comprimento, pelo valor de R\$ 25.400,00. Como título foram apresentados o CCIR/98-99 e os comprovantes de pagamento do ITR/95-99. O Escrevente, Prot. 143.313 - Microf. Nº 12389.		
AV. 03 . Mogi Mirim, 07 de Maio de 2008. Procedeu-se esta averbação, nos termos do Artigo 213, Inciso I, alínea "g" da Lei 6015/73, pela ficha constante do R. 02, que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, são: MARIA LUCIA GUIDOTTI CAPELO , já qualificados, e não como ficou constando daquele registro. A Escrevente, (Gisellei Martins Pavelli Longatto).		
AV. 04 . Mogi Mirim, 07 de Março de 2013. Procedeu-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Inventário e Partilha de 26 de Fevereiro de 2013, Livre 516, fls. 287, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, atualmente, no INCHA sob nº 000.031.359.661.8; área total: 2,5000 ha., módulo rural: 4,0000 ha., nº módulos rurais: 0,60, módulo fiscal: 10,0000 ha., nº módulos fiscais: 0,2500, fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha., com a denominação de Sítio São José Gl. F, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2009. A Escrevente, (Gisellei Martins Pavelli Longatto). - Prot. 242.071 e Muc. 94.349.		
R. 05 . Mogi Mirim, 07 de Março de 2013. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 26 de Fevereiro de 2013, Livre 516, fls. 287, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, em decorrência do falecimento de JULIO CAPELO, ocorrido em 10 de Janeiro de 2013, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 67.500,00, foi partilhado na proporção de: 50% à viúva meirte, MARIA LUCIA GUIDOTTI CAPELO , já qualificada, residente em Artur Nogueira, desta comarca, na Rua Santo Antônio, nº 65, centro; e 50% aos herdeiros filhos, a saber: 1) DANIELA GUIDOTTI CAPELO , farmacêutica, RG. 28.586.967.X.SSP.SP, CPF/MF 298.051.308.35, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIO MAURO DE MORAES , técnico em eletrônica, RG. 23.564.826.7.SSP.SP, CPF/MF 176.386.298.41, brasileiros, residentes em Artur Nogueira, desta comarca, na Rua Santo Antônio, nº 65, centro; e, 2) ANDRÉ CAPELO , auxiliar administrativo, RG.		

(Continua na Ficha nº 02)

Página 0002/0004



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 25

MATERIA Nº 55.710		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP		LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		FOLHA 02	
<p>33.437.076.SSP.SP, CPF/MF 315.740.528.45, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JULIANA FERIANI CAPELO, contadora, RG. 41.310.378.X.SSP.SP, CPF/MF 313.363.328.75, brasileiros, residentes em Artur Nogueira, desta comarca, na Rua Santo Antônio, nº 65 centro; foram exibidos o CCIR 2006/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural sob o código de controle 19D6.A43B.71F0.7ED9, emitida em 20 de fevereiro de 2003, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 19 de agosto de 2013, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. Valor de Avaliação do Instituto de Economia Agrícola - IEA: R\$ 67.500,00. A Escrevente [Gisseli Martini Patelli Longatto]. Prot. 242.071 e Mic. 94.349.</p> <p>R. 06. Mogi Mirim, 29 de Janeiro de 2015. Pela Escritura de Venda e Compra de 03 de Dezembro de 2014, Livro 540, fls. 339, retificada pela escritura de 16 de Janeiro de 2015, Livro 542, fls. 135, lavradas pelo 2º Tabelião de Notas Local, os proprietários: 1) MARIA LÚCIA GUIDOTTI CAPELO; 2) DANIELA GUIDOTTI CAPELO, assistida por seu marido LUCIO MAURO DE MORAES; e 3) ANDRÉ CAPELO, assistido por sua mulher JULIANA FERIANI CAPELO, já qualificados; VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 17.000,00, a 1) ADIVAN CARLOS LAURO, brasileiro, confeccionista, RG. 25.000.667.4.SSP.SP, CPF/MF 269.351.278.66, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MONICA FERNANDA DE OLIVEIRA LAURO, brasileira, confeccionista, RG. 34.009.214.2.SSP.SP, CPF/MF 329.964.448.33, residentes na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua Avenida Belizario Neves, nº 129, Jardim Carolina; 2) PAULO ROBERTO PELISSARI, brasileiro, aposentado, RG. 8.667.196.SSP.SP, CPF/MF 719.115.028.91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GINA INGRID CIA PELISSARI, brasileira, professora, RG. 10.947.573.2.SSP.SP, CPF/MF 173.601.648.26, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.922, Livro 3-R, neste Registro, residentes na cidade de Cosmópolis, SP, na Rua André Madson, nº 667, Vila J. Kelli Auri; e 3) MARIA HELENA MARCHEZIN, brasileira, vltura, do lar, RG. 5.197.820.9.SSP.SP, CPF/MF 071.399.738.75, residente na cidade de Cosmópolis, SP, na Rua Sete de Setembro, nº 443. Foram exibidos o CCIR 2006/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob código de controle 48AE.1B1B.EEBB.DB5C, emitida em 26 de Novembro de 2014, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 25 de Maio de 2015, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. A Escrevente, <u>Luana G. de Sá</u> (Elidia Cristina Zimbreo Rodrigues). - Prot. 258.720, de 23/01/2015 e Mic. 109.124.</p>							

12222-0-228601-340205-1120

12022-0-AA 238683

Ofício do Registro de Imóveis e Averbas
Comarca de Mogi Mirim - SP

Página: 0003/0004



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 26

MATRICULA Nº	REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA Nº
55.711	DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.		01
<p>IMÓVEL: A gleba de terras designada pela letra "G", situado no imóvel denominado "SÍTIO NOVO", no município de Artur Nogueira, desta comarca, com a área de 47.010,00 m², assim descrita: "Inicia num ponto junto a divisa com Sebastião Geraldo de Oliveira Delgado; daí segue rumo 48°48' SW e distância de 347,00 metros até um ponto na margem do córrego, confrontando com Sebastião Geraldo de Oliveira Delgado; daí segue pelo córrego, águas acima, na distância de 136,40 metros até um ponto confrontando com o córrego Colinas; daí, segue rumo 58°48' NE e distância de 379,00 metros, até um ponto, confrontando com a gleba F (mat. 55710); daí segue rumo 41°12' SE e distância de 67,00 metros, até o ponto inicial, confrontando com a gleba D (mat. 55708)". Cadastro no INCRA: 624039.005223-8; área total: 16,8 ha; mod. rural: 4,0 ha; n.º de mod. rurais: 4,0; mod. fiscal: 10 ha; n.º mod. fiscais: 1,68; e, fração mínima parc.: 2,0 - registrado na Receita Federal sob nº 568312-8. Proprietários: DR. CAPELLO, agricultor, RG 8.120.838-SP, CIC 169.699.108-06, e sua mulher ARSENIA DE SA CAPELLO, do lar, RG 28.937.917-9-SP, CIC 101.625.498-90, casados pelo regime da comunidade de bens, antes da lei 6.515/77; HUGO CAPELLO, viúvo, agricultor, RG 7.820.188-SP, CIC 169.699.288-53; SUELI APARECIDA CAPELLO SIMÃO, do lar, RG 9.096.333-SP, CIC 719.119.278-34 e seu marido CARLOS FERNANDO ARAO SIMÃO, agricultor, RG 07.288.659-1-IFP-RJ, CIC 575.064.427-87, casados no regime da comunidade de bens, na vigência da lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 10.323 no livro 3-4, deste Registro; EDSON APARECIDO CAPELLO, solteiro, maior e capaz, agricultor, RG 9.180.405-SP, CIC 031.595.688-73; JULIO CAPELLO, agricultor, RG 6.014.788-SP, CIC 365.300.188-91, e sua mulher MARIA LUCIA GUIDOTTI CAPELLO, do lar, RG 16.122.966-SP, CIC 045.224.828-09, casados pelo regime da comunidade de bens, antes da lei 6.515/77; EDS CAPELLO SELLANI, do lar, RG 20.287.411-SP, CIC 247.543.258-69 e seu marido MILTO SELLANI, agricultor, RG 4.205.418-SP, CIC 169.698.808-00, casados pelo regime da comunidade de bens, antes da lei 6.515/77; TRINHA CAPELLO, agricultor, RG 17.569.211-SP, CIC 171.891.848-80, casados pelo regime da comunidade de bens, antes da lei 6.515/77; ANTONIO CAPELLO, solteiro, maior e capaz, agricultor, RG 7.203.877-SP, CIC 279.337.768-68; EMILIO GABRIELINI, viúvo, agricultor, RG 18.073.933-SP, CIC 121.521.968-72; HIGINO GABRIELINI NETO, agricultor, RG 7.318.059-2-SP, CIC 297.841.238-00, e sua mulher MARIA AUXILIADORA BATISTA GABRIELINI, do lar, RG 16.125.495-SP, CIC 552.836.328-49, casados pelo regime da comunidade de bens, antes da lei 6.515/77; MARIA ANGELA GABRIELINI PA- LIOFFO, RG 7.205.849-SP, CIC 820.232.638-91 e seu marido JAMIL PALIOFFO, agricultor, RG 7.210.725-SP, CIC 017.259.068-05, casados pelo regime da comunidade de bens, antes da lei 6.515/77; LEONILDA CAPELLO GABRIELINI, viúva, do lar, RG 34.208.404-5-SP, CIC 778.018.068-91; SOLANGE APARECIDA GABRIELINI DUPT, do lar, RG 11.987.770-SP, CIC 074.155.148-90 e seu marido ROBERTO DUPT, agricultor, RG 9.853.182-SP, CIC 002.036.788-00, casados pelo regime da comunidade de bens, na vigência da lei 6.515/77, com escritura de pacto registrada sob nº 1754 no livro 3-Auxiliar, do Registro de Imóveis de Sumaré, SP; ELCIO JOSE GABRIELINI, solteiro, maior e capaz, agricultor, RG 10.719.874-5-SP, CIC 041.721.198-83; IRACEMA LIMA CAPELLO, viúva, do lar, RG 2.230.294-3-SP, CIC 038.467.178-00; MARINA LIMA CAPELLO, solteira, maior e capaz, RG 22.187.000-3-SP, CIC 179.033.188-96; DIRECE CAPELLO LIMA CAPELLO, solteiro, maior, capaz, agricultor, RG 22.186.970-0-SP, CIC 179.033.188-96; DIRECE CAPELLO TAGLIARI, do lar, RG 26.462.917-6-SP, CIC 173.435.098-96 e seu marido ITALVO TAGLIARI, agricultor, RG 3.530.918-SP, CIC 046.315.808-00, casados pelo regime da comunidade de bens, antes da lei 6.515/77; ARMELINDO BOER, viúvo, agricultor, RG 2.212.327-SP, CIC 088.385.698-00; IONE BOER LIMA, RG 9.795.088-SP, CIC 100.494.738-08 e seu marido ROBERTO TIKAMI DE LIMA, agricultor, RG 16.494.742-5-SP, CIC 068.175.288-28, casados no regime da comunidade parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77; MAURIA BOER, solteira, maior e capaz, RG 9.795.087-SP, CIC 157.041.878-69; todos brasileiros, residentes no município de Artur Nogueira, no Sítio Novo. Matrícula anterior: 13.375, datada de 23/04/1980, deste Registro, Moç. Moç. 12 de julho de 2000. O Escrevente, (Edemilson José Fabocci) - O Oficial Interino.</p>			

Oficial de Registro de Imóveis e Arquivos
Comarca de Mogi Mirim - SP

Página 0001/0003



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 27

MATRICULA Nº	REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA Nº
55.711	DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.	01
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		
<p>Registro nº 01 - Mogi Mirim, 12 de Junho de 2000. DIVISÃO - 100%. Pela escritura de 19 de Fevereiro de 1997 (livro 341, fls. 177), re-qualificada por escritura de 15 de Junho de 2000 (livro 375, fls. 361), lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, os proprietários, reiro qualificados, promoveram a divisão do imóvel matriculado sob nº 13.375, tendo sido atribuído ao condômino, ANTONIO CAPELO, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 8.200,00. Com o título foram apresentados o CCIR/98-99 e os comprovantes de pagamento do ITR/95-99. O Escrevente, Edenilson José Faboci - Prot. 143.313 - Microf. Nº 12389.</p> <p>AVERBAÇÃO Nº 02. Mogi Mirim, 25 de Abril de 2002. Da escritura a seguir registrada, consta que o imóvel matriculado, está cadastrado no INCRA sob nº 000.051.359.693.7, área total 4,7ha., mod. rural 4,0ha., nº mod. rurais 1,18, mod. fiscal 10,0ha., nº mod. fiscais 0,47, flagção mínima de parcelamento 2,0ha., com a denominação de Sítio São José Gl G, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999 e número do imóvel na Receita Federal 5686312.8. A Escrevente, Gisseli Martini Patelli Longatto. PROT. nº 155.580 e MIC. nº 23.689.</p> <p>REGISTRO Nº 03. Mogi Mirim, 26 de Abril de 2002. Pela Escritura de 03 de Abril de 2002, Lº 210, fls. 319, lavrada no Tabelião de Notas de Artur Nogueira, desta comarca, o proprietário ANTONIO CAPELO, já qualificado, residente na cidade de Sumaré, SP, na Rua Rio Grande do Sul, nº 46, Bairro Nova Venezuela, VENDERAM o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 15.000,00, a ADEMIR CAETANO, do comércio, RG. nº 7.216.668.SSP.SP, CIC. nº 865.809.498.72, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com JOSEANE APARECIDA REPACHE CAETANO, do lar, RG. nº 11.995.246.4.SSP.SP, CIC. nº 961.857.838.00, com escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 12.680, Lº 3.AA, neste Registro, ambos brasileiros, residentes na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, na Rua 1ª de Maio, nº 96; e RAFAEL CAPELO, brasileiro, solteiro, comerciante, desta comarca, RG. nº 34.602.877.2.SSP.SP, CIC. nº 220.959.228.32, residente em Artur Nogueira, desta comarca, na Rua 1ª de Maio, nº 96; foi exibido o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999 e a Declaração de Pagamento do ITR, nos termos da Instrução normativa nº 60 de 06.06.2001, consta do título. A Escrevente, Gisseli Martini Patelli Longatto. PROT. nº 155.580 e MIC. nº 23.689.</p>		

Página 0002/0003



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 28

12022-0-240001-35000-0521
12022-0- AA 240513

Ofício do Registro de Imóveis e Avenças
Comissão de Atos Internos - SP

(Continuação verso)

Página: 0001/0003

Matrícula Nº
81.432

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha
01

Imóvel: RURAL - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro no INCRA: 624.039.010.740.7 - Receita Federal: 0.260.950.9.

A gleba de terra designada por "B1", desmembrada da gleba B, situada no imóvel denominado SÍTIO NOVO, no Bairro do mesmo nome, no município de Artur Nogueira, desta comarca, com área de 54.198,90 m², assim descrita: "Inicia-se no ponto 19A, localizado na intersecção das divisas da Estrada Municipal ATN - 070, a gleba B-remanescente, e a gleba em questão; daí segue com azimute de 172°45'43" e distância de 105,87 metros, até o ponto 20; daí segue com azimute de 172°45'43" e distância de 64,84 metros, até o ponto 21, confrontando do ponto 19A ao ponto 21 com a Estrada Municipal ATN - 070; daí segue com azimute de 258°54'18" e distância de 308,34 metros, até o ponto 22, situado no meio da represa do antigo Ribeirão Corrin, confrontando com Burides de Faveira e outros (mat. 33746); daí segue pela represa com azimute de 329°06'36" e distância de 81,14 metros, até o ponto 23; daí segue com azimute de 342°55'15" e distância de 71,60 metros, até encontrar o ponto 24, confrontando do ponto 22 ao ponto 24 com Jullio Capello e outros (mat. 55710); daí segue com azimute de 352°28'36" e distância de 4,11 metros, até o ponto 24A, confrontando com Ademir Caetano e outros (mat. 55711); daí segue com azimute de 75°51'47" e distância de 353,59 metros, até o ponto 19A, inicial, confrontando com a gleba B-remanescente (mat. 81433)". Cadastro no INCRA: 624.039.010.740.7, área total: 20.5000 ha., módulo rural: 4,0039 ha., nº módulo rurais: 5,12, módulo fiscal: 10,0000 ha., nº módulos fiscais: 2,0500, fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha., com a denominação de Sítio Dona Roseli. Número do imóvel na Receita Federal 0.260.950.9. Proprietários: 1.) DERIO AVELINO TAGLIARI, brasileiro, lavrador, RG. 10.947.568.SSP.SP, CPF/MF 136.255.518.53, e sua mulher GUILHERMINA CARREIRO TAGLIARI, brasileira, do lar, RG. 12.434.241.SSP.SP, CPF/MF 168.995.878.23, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes em Artur Nogueira, SP, na Avenida Dr. Fernando Arens, nº 473; 2.) OLGA TAGLIARI BARBOSA, brasileira, viúva, do lar, RG. 32.188.005.5.SSP.SP, CPF/MF 255.056.558.40, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua João Pulz, nº 700, Jardim Ricardo Duzzi; 3.) WALDIR AUGUSTO TAGLIARI, brasileiro, lavrador, RG. 11.995.366.SSP.SP, CPF/MF 317.880.848-53, e sua mulher CLAUDETE DE FÁVERI TAGLIARI, brasileira, do lar, RG. 6.663.487.SSP.SP, CPF/MF 863.023.881-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes em Golarubá, GO, na Rua Piauí, nº 364, centro; 4.) CLAUDETE TAGLIARI, brasileira, viúva, do comércio, RG. 9.023.360.SSP.SP, CPF/MF 039.517.328-06, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua José Amaro Rodrigues, nº 767, Jardim Ouro Branco; e 5.) ROSALY TAGLIARI GOMES BARBOSA, brasileira, aposentada, RG. 6.194.821.SSP.SP, CPF/MF 415.043.138.87, e seu marido GERSON GOMES BARBOSA, brasileiro, do lar, RG. 19.113.103.SSP.SP, CPF/MF 246.391.748-29, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes em Artur Nogueira, desta comarca, no Sítio Santa Rita, Bairro Campos Sales, Estrada São Bento. Registro anterior: Matrícula 78.505, datado de 03 de Agosto de 2010, deste Registro. Mogi Mirim, 16 de Fevereiro de 2011. O 2º Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida) - Prot. 220.303 e Msc. 78.726.

AV. 01. Mogi Mirim, 16 de Fevereiro de 2011. A presente averbação é feita para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se gravado com usufruto vitalício em favor de ALDINO ROMILDO TAGLIARI, brasileiro, aposentado, RG. 9.570.667.SSP.SP, CPF/MF 060.159.568-87, residente na Rua Floriano Peixoto, nº 1.266, centro, em Artur Nogueira, desta comarca, conforme R. 04, na matrícula 28.719, datado de 06 de Outubro



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 29

REGISTRO DE IMÓVEIS	
MATRICULA Nº	DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
81.432	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
FICHA Nº 01º	
de 2008, referida na AV. 01, na matrícula 78.505, datada de 03 de Agosto de 2010, deste Registro. O 2º Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida). - Prot. 220.303 e M.C. 78.726.	
<p>R. 02. Mogi Mirim, 16 de fevereiro de 2011. Pela Escritura de Permuta de 29 de dezembro de 2010, Livro 191, Fls. 217, re-emitida pela Escritura 08 de fevereiro de 2011, Livro 193, fls. 110, lavradas pelo Tabelião de Notas de Comopolis, SP, 1.) DERCIO AVELINO TAGLIARI e sua mulher GUILHERMINA CARNEIRO TAGLIARI; 2.) OLGA TAGLIARI BARBOSA; 3.) CLAUDETE TAGLIARI; e 4.) ROSALI TAGLIARI GOMES BARBOSA e seu marido GERSON GOMES BARBOSA, já qualificados, transmitiram a título de PERMUTA a parte ideal de 80% da SUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 22.000,00, a WALDIR AUGUSTO TAGLIARI e sua mulher CLAUDETE DE FÁVERO TAGLIARI, já qualificados, com anuência de ALDINO ROMILDO TAGLIARI, já qualificado, na qualidade de usufrutuário; foram exibidos o CCIR 2006/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural sob código de controle 28F3.2AB7.7407.5794, emitida em 23 de novembro de 2010, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 22 de maio de 2011, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. O 2º Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida). - Prot. 220.303 e M.C. 78.726.</p> <p>AV. 03. Mogi Mirim, 15 de junho de 2011. Procedeu-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 07 de junho de 2011, para ficar constando o cancelamento do usufruto vitalício referido na AV. 01, desta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário ALDINO ROMILDO TAGLIARI, ocorrido em 17 de maio de 2011, conforme Certidão de óbito expedida pelo RCPM de Artur Nogueira, SP, em 18 de maio de 2011. Foi exibida a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob código de controle 3BB9.52E5.1DA.8CA9, expedida em 13 de junho de 2011, com validade até 10 de dezembro de 2011, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. A Escrevente, (Glisseli Martini Patella Longatto). - Prot. 224.347 e M.C. 81.039.</p>	

Página 0002/0003

[illegible]

Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 31

[illegible]

(Continua na Ficha nº 271)
Página: 0002/000-

MATRÍCULA Nº

33.745

REGISTRO DE IMÓVEIS

DACOMARCADE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serenidade nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

02

AV. 04. Mogi Mirim, 25 de Setembro de 2020. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Doação de 05 de Agosto de 2020, Livro 345, fls. 131, lavrada pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, SP, apresentada por meio eletrônico nos termos do item 366 e seguintes, do Cap. XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural - Sistema Ambiental Paulista - SIGAM: Número SICAR - SP: 3503802029332, e Número SICAR - Federal: SP-3503802-10RCS4494242AC9634027B3C13C97, conforme Certificado emitido em 17 de Setembro de 2020. A Escrevente, (Assessoria Aparecida De Pierri). - Prot. 309.122, de 14/09/2020, Msc. 152.163 e Selo Digital 1202203BAF0A000000146695209.

AV. 05. Mogi Mirim, 25 de Setembro de 2020. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura referida na AV. 04, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula: a) está cadastrado no INCRA sob nº 624.039.009.202.7, com as seguintes características: área total: 24.5700 ha., módulo rural: 16,0340 ha., n° módulos rurais: 1,47, módulo fiscal: 10,0000 ha., n° módulos fiscais: 2,4570, fração mínima de parcelamento: 2,00 ha., com a denominação de Sítio Argemônia, de acordo com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCR 2020: e b) na Receita Federal sob nº 0.772.196.1, conforme Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR - DIAC 2019. A Escrevente, (Assessoria Aparecida De Pierri). - Prot. 309.122, de 14/09/2020, Msc. 152.163 e Selo Digital 1202203BAF0A000000146695209.

R. 06. Mogi Mirim, 25 de Setembro de 2020. Pela Escritura referida na AV. 04, os proprietários ALCIDES AMARO RODRIGUES, agricultor aposentado, RG. 10.457.568.7.SSP.SP, e sua mulher OLYMPIA GAZOTO RODRIGUES, de lar aposentada, CPF/MF 317.149.178.86, residentes na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua Sete de Setembro, nº 1749, centro, transmitiram a título de DOAÇÃO o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 973.581,00, a 1) CELSO AMARO RODRIGUES, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG. 7.355.006.1.SSP.SP, CPF/MF 961.848.255.87, casado pelo regime da comunidade universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PIERINA DONIZETTI DE FAVERI RODRIGUES, brasileira, professora, RG. 11.665.509.4.SSP.SP, CPF/MF 064.488.356.61, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8239, Livro 3-M, neste Registro, residentes na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua Santo Betagilda, nº 366, Jardim Conservanti; 2) FLORISVAL AMARO RODRIGUES, brasileiro, engenheiro de alimentos, RG. 3.496.738.7.SSP.SP, CPF/MF 472.992.358.34, casado pelo regime da comunidade universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com TEREZINHA MARIA MALAGO RODRIGUES, brasileira, empreiteira, RG. 4.423.876.9.SSP.SP, CPF/MF 553.647.308.59, residentes na cidade de Valinhos, SP, na Alameda Jandirya Teixeira Lopes, nº 32, Vale do Itamaracá; e 3) NILCE RODRIGUES PELOIA, brasileira, viúva professora, RG. 5.565.785.0.SSP.SP, CPF/MF 218.479.498.86, residente na cidade de Artur Nogueira, SP, na Avenida Dr. Tancredo de Almeida Neves, nº 422, apartamento 32, Residencial dos Alpes. A Escrevente, (Assessoria Aparecida De Pierri). - Prot. 309.122, de 14/09/2020, Msc. 152.163 e Selo Digital 1202203BAF0A000000146695209.



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 33

12025-0-24001-75500-021
12025-0-24001-75500-021

(Continuação do verso)
Ofício de Registro de Imóveis e Anexos

Página 0001/0004

Matrícula Nº 81.433	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FOLHA 01
<p>Imóvel: RURAL - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro no INCRA: 624.039.010.740.7 - Receita Federal: 0.260.950.9.</p> <p>A gleba de terra designada por "B" (remanescente), situada no imóvel denominado SÍTIO NOVO, no Bairro do mesmo nome, no município de Artur Nogueira, desta comarca, com área de 59.635,36 m², assim descrita: "inicia-se no ponto 13, localizado na intersecção das divisas de Altevyr José Gallo (mat. 65356), a Estrada Municipal ATM - 070, e a gleba em questão; daí segue pela estrada com azimute de 165°41'42" e distância de 24,80 metros, até o ponto 14; daí segue com azimute de 166°05'09" e distância de 13,10 metros, até o ponto 15; daí segue com azimute de 166°20'51" e distância de 13,36 metros, até o ponto 16; daí segue com azimute de 167°28'19" e distância de 15,40 metros, até o ponto 17; daí segue com azimute de 170°38'26" e distância de 13,37 metros, até o ponto 18; daí segue com azimute de 172°00'34" e distância de 15,62 metros, até o ponto 19; daí segue com azimute de 175°59'35" e distância de 74,10 metros, até o ponto 19A, confrontando do ponto 13 ao ponto 19A com a Estrada Municipal ATM - 070; daí segue com azimute de 255°51'47" e distância de 353,59 metros, até o ponto 20A, situado no meio da represa do antigo Ribeirão Cotrin, confrontando com a gleba B1 (mat. 81432); daí segue com azimute de 352°29'36" e distância de 130,52 metros, até o ponto 25, confrontando com Ademir Caetano e outros (mat. 55711); daí segue com azimute de 339°53'39" e distância de 39,74 metros, até o ponto 26, confrontando com Benedita Gonçalves Jorge e outros (mat. 39067); daí segue com azimute de 75°51'47" e distância de 353,87 metros, até encontrar o ponto 13, inicial, confrontando com Altevyr José Gallo (mat. 65356)". Cadastro no INCRA: 624.039.010.740.7, área total: 20,5000 ha, módulo rural: 4,0039 ha, nº módulo rurais: 5,12, módulo fiscal: 10,0000 ha, nº módulos fiscais: 2,0500, fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha, com a denominação de Sítio Dona Rosali. Número do Imóvel na Receita Federal 0.260.950.9. Proprietários: 1.) DERCIO AVELINO TAGLIARI, brasileiro, lavrador, RG. 10.947.568 SSP.SP, CPF/MF 136.255.518-53 e sua mulher GUILHERMINA CARREIRO TAGLIARI, brasileira, do lar, RG. 12.434.241 SSP.SP, CPF/MF 168.995.878-23, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes em Artur Nogueira, SP, na Avenida Dr. Fernando Arens, nº 473; 2.) OLGA TAGLIARI BARBOSA, brasileira, viúva, do lar, RG. 32.188.005.5 SSP.SP, CPF/MF 255.056.558-40, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua João Pulz, nº 700, Jardim Ricardo Duzzi; 3.) WALDIR AUGUSTO TAGLIARI, brasileiro, lavrador, RG. 11.995.366 SSP.SP, CPF/MF 317.860.848-53, e sua mulher CLAUDETE DE FÁVERI TAGLIARI, brasileira, do lar, RG. 6.663.487 SSP.SP, CPF/MF 863.023.881-04, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes em Goianduba, GO, na Rua Piauí, nº 364, centro; 4.) CLAUDETE TAGLIARI, brasileira, viúva, do comércio, RG. 9.023.360 SSP.SP, CPF/MF 039.517.328-06, residente em Artur Nogueira, SP, na Rua José Amaro Rodrigues, nº 767, Jardim Ouro Branco; e 5.) ROSAUY TAGLIARI GOMES BARBOSA, brasileira, do lar, RG. 19.113.103 SSP.SP, CPF/MF 246.391.748-29 e seu marido GERSON GOMES BARBOSA, brasileiro, aposentado, RG. 6.194.821 SSP.SP, CPF/MF 415.043.138-87, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes em Artur Nogueira, desta comarca, no Sítio Santa Rita, Bairro Campos Sales, Estrada São Bento. Registro anterior: Matrícula 78.505, datado de 14/03 de Agosto de 2010, deste Registro. Mogi Mirim, 16 de Fevereiro de 2011. O 2º Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida) - Prof. 220.303 e M.C. 78.726.</p>			



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 34

MATRICULA Nº
81.433

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA
019º

objeto desta matrícula, encontra-se gravado com usufruto vitalício em favor de **ALDINO ROMILDO TAGLIARI**, brasileiro, aposentado, RG. 9.1570.867.SSP/SP, CPF/MF 060.159.568-87, residente na Rua Floriano Peixoto, nº 1.266, centro, em Artur Nogueira, desta comarca, conforme R. 04, na matrícula 28.719, datado de 06 de Outubro de 2008, referida na AV. 01, na matrícula 78.505, datada de 03 de Agosto de 2010, deste Registro. O 2º Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida).- Prot. 220.303 e Mic. 78.726.

R. 02. Mogi Mirim, 16 de Fevereiro de 2011. Pela Escritura de Permuta de 29 de Dezembro de 2010, Livro 191, fls. 217, re-escritura pela Escritura 08 de Fevereiro de 2011, Livro 193, fls. 110, lavrada pelo Tabelião de Notas de Cosmópolis, SP, 1.) DERCIO AVELINO TAGLIARI e sua mulher GUILHERMINA CARNEIRO TAGLIARI; 2.) OLGA TAGLIARI BARBOSA; 3.) CLAUDETE TAGLIARI; e 4.) WALDIR AUGUSTO TAGLIARI e sua mulher CLAUDETE DE FÁVERI TAGLIARI, já qualificados, transmitiram a título de PERMUTA a parte ideal de 80% da NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 24.000,00, a **ROSALY TAGLIARI GOMES BARBOSA** e seu marido **GERSON GOMES BARBOSA**, já qualificados, com anuência de **ALDINO ROMILDO TAGLIARI**, já qualificado, na qualidade de usufrutuário; foram exibidos o CCIR 2006/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural sob código de controle 238F.2AB7.7407.5794, emitida em 23 de Novembro de 2010, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 22 de Maio de 2011, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. O 2º Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida).- Prot. 220.303 e Mic. 78.726.

AV. 03. Mogi Mirim, 31 de Agosto de 2011. Procedeu-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Inventário e Partilha de 16 de Agosto de 2011, Livro 494, fls. 303, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, para ficar constando o cancelamento do usufruto vitalício referido na AV. 01, desta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário **ALDINO ROMILDO TAGLIARI**, ocorrido em 17 de Maio de 2011, conforme certidão de óbito expedida pelo RCPN de Artur Nogueira, SP, em 16 de Maio de 2011. Foi exibida a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob código de controle C270.E499.20D2.DM1, expedida em 15 de Agosto de 2011, com validade até 11 de Fevereiro de 2012, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. A ESCRITURA (Gisele Mariani Patelli Longatto).- Prot. 226.839 e Mic. 82.733.

R. 04. Mogi Mirim, 31 de Agosto de 2011. Pela Escritura de Inventário e Partilha de 16 de Agosto de 2011, Livro 494, fls. 303, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, em decorrência do falecimento de **GERSON GOMES BARBOSA**, ocorreu em 17 de Maio de 2011, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 6.000,00, foi partilhado na proporção de: 50% à viúva-meleira, **ROSALY TAGLIARI GOMES BARBOSA**, lavradora, RG. 19.113.103.9.SSP/SP; e 50% às herdeiras-filhas, a saber: 1) **GIAMARA GOMES BARBOSA**, brasileira, divorciada, Funcionária pública estadual, RG. 15.370.985.5.SSP/SP, CPF/MF 154.014.548-48, residente no município de Artur Nogueira, SP, no Sítio Santa Rita, Bairro Campos Sales; 2) **GIANE GOMES BARBOSA DE OLIVEIRA**, brasileira, funcionária pública municipal, RG. 19.370.984.3.SSP/SP, CPF/MF 176.366.618-18, casada pelo regime da comunidade universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EDVALDO BUENO DE OLIVEIRA**, brasileiro, frentista, RG.

(Continua na Ficha nº 02)

Página 0002/0004



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 35

12023-0-246001-255000-0311
12023-0-246001-255000-0311

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Artur Nogueira, SP

Página: 0003/0004

MATRICULANº
81.433

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA
02

18.457.721.SSP.SP, CPF/MF 126.027.468.35, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 25.360, Livro 3-Auxiliar, neste Registro, residentes em Engenheiro Coelho, SP, na Rua Victor Hereman, nº 224, Jardim América; 3) GRACIANE GOMES BARBOSA, brasileira, funcionária pública estadual, RG. 22.154.179.2.SSP.SP, CPF/MF 143.319.408.29, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RONALDO PEREIRA DE LACERDA, brasileiro, aposentado, RG. 20.120.151.3.SSP.SP, CPF/MF 093.042.438.74, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 21.953, Livro 3-Auxiliar, neste Registro, residentes em Artur Nogueira, SP, na Rua Adalino Fernandes, nº 416, Jardim Europa II; e 4) GERISIANE GOMES BARBOSA, brasileira, solteira, maior, Contadante, RG. 19.113.104.0.SSP.SP, CPF/MF 101.600.768.03, residente em Rio Claro, SP, na Rua 7, nº 383, Residência: foram exibidos o CCIR 2006/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob código de controle C270.3495.2002.DBA1, expedida em 15 de Agosto de 2011, com validade até 11 de Fevereiro de 2012, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. A Escrevente, Giselel Martini Patelli Longatto, - Prot. 226.839 e Mic. 82.733.

AV. 05. Mogi Mirim, 31 de Janeiro de 2014. Procede-se esta averbação, para ficar constando que por r. sentença do MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro Distrital de Artur Nogueira desta Comarca, proferida em 03 de Junho de 2013, que transitou em julgado em 01 de Julho de 2013, foi decretado o DIVÓRCIO do casal RONALDO PEREIRA DE LACERDA e GRACIANE GOMES BARBOSA, Proc. Nº 0702659.63.2012.8.26.0666, conforme certidão de casamento fornecida pelo RCPN de Artur Nogueira, SP, em 05 de Setembro de 2013, microfilmada neste Registro sob nº 99.849. A Escrevente, Giselel Martini Patelli Longatto, - Prot. 250.018 e Mic. 101.480.

R. 06. Mogi Mirim, 31 de Janeiro de 2014. Pela Carta de Sentença expedida digitalmente em 16 de Agosto de 2013, pelo Juiz de Direito da Vara Única do Foro Distrital de Artur Nogueira desta Comarca e Ofício respectivo, extraída dos autos de DIVÓRCIO CONSENSUAL do casal RONALDO PEREIRA DE LACERDA e GRACIANE GOMES BARBOSA, Proc. Nº 0702659.63.2012.8.26.0666, homologado por r. sentença proferida em 03 de Junho de 2013, que transitou em julgado em 01 de Julho de 2013, a parte ideal de 12,50% do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi atribuída o valor de R\$ 750,00, pode, exclusivamente, a divorcianda, GRACIANE GOMES BARBOSA, professora, já qualificada, foram exibidos o CCIR 2006/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob código de controle 2D7B.0FB0.A49F.965A, emitida em 08 de Janeiro de 2014, pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 07 de Julho de 2014, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. A Escrevente, Giselel Martini Patelli Longatto, - Prot. 250.018 e Mic. 101.480.



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 36

12022-0-240001-238000-021
12022-0-AA 242319

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mogi Mirim - SP

(Continuando verso)

Página: 0001/0003

MATRICULA Nº 106.804	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P. Código Nacional de Serventia nº 12.022-0	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA Nº 01
Imóvel: RURAL - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro no INCRA: 951.080.221.600.0 - Receita Federal: 9.364.123.0.			
<p>A gleba de terra designada por "CHÁCARA SÍTIO NOVO", desmembrada da área 2A, do Sítio Fazenda Velha, situada no município de Artur Nogueira, SP, desta cidade denominada "FAZENDA VELHA", no bairro Sítio Novo, no município de Artur Nogueira, SP, desta circunscrição imobiliária, com a área de 2,0848 ha., assim descrita: "inicia-se no marco nº 23, localizado na margem do Córrego dos Corins, segue em linha reta, por cerca, na distância de 202,62 metros, no rumo 84°28'00"SW, até o marco nº 30, confrontando com a gleba 01, de Alcides Amaro Rodrigues (mat. 33745); deflete à esquerda e segue na distância de 73,36 metros, no rumo 22°57'29"SW, até o marco nº 33, confrontando com a Estrada Municipal ATN 163; deflete à esquerda e segue na distância de 211,42 metros, no rumo 75°06'17"SE, até o marco nº 04, localizado na margem do Córrego dos Corins, confrontando com o remanescente do Sítio Fazenda Velha (mat. 106805); daí passa e confronta com a gleba 03, do Sítio Fazenda Velha (mat. 33747) e segue pelo leito do Córrego dos Corins, no sentido rio acima, com as respectivas distâncias e rumos: 38,87 metros e 2°47'51"NE, até o marco nº 05; 28,09 metros e 3°56'39"NE, até o marco nº 06; 26,30 metros e 3°49'46"NE, até o marco nº 07; 24,58 metros e 3°49'45"NE, até o marco nº 08; 27,62 metros e 13°14'14"NE, até o marco inicial nº 23; contendo como benfeitorias, uma casa de morada e um rancho. Cadastro no INCRA: 951.080.221.600.0, área total: 6,2707 ha., módulo rural: 6,3340 ha., nº módulos rurais: 0,99, módulo fiscal: 10,0000 ha., nº módulos fiscais: 0,6271, fração mínima de parcelamento: 2,00 ha., com a denominação de Sítio Boa Esperança Gleba B. Número do Imóvel na Receita Federal: 9.364.123.0. Proprietários: EURIDES DE FAVERI, brasileiro, lavrador aposentado, RG. 11.128.923.3-SSP-SP, CPF/MF 165.125.538-33, e sua mulher ALZIRIA PULZ DE FAVERI, brasileira, do lar, RG. 8.803.941-3-SSP-SP, CPF/MF 191.055.978-46, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na Rua São Sebastião, nº 39, na cidade de Artur Nogueira, SP. Registro anterior: Matrícula 103.409, obtida de 10 de Outubro de 2018, deste Registro. Mogi Mirim, 11 de Fevereiro de 2020. A Escrevente, <u>Jéssica Aparecida De Pierri</u>, (Jéssica Aparecida De Pierri) - O Substituto do Oficial. (Jéssica Rodrigues dos Santos) - pppt. 303.823, de 16/01/2020, Mtc. 147.863 e Selo Digital 1202203E1000000009031202.</p>			
<p>AV. 01. Mogi Mirim, 11 de Fevereiro de 2020. A presente averbação é feita para ficar constando que, conforme AV. 02, na matrícula 103.409, datada de 10 de Outubro de 2018, deste Registro, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no SICAR - Sistema Ambiental Paulista CAR - Cadastro Ambiental Rural sob nº 35038020174641, conforme Certificado emitido em 09 de Junho de 2015. A Escrevente, <u>Jéssica Aparecida De Pierri</u>, - Prot. 303.823, de 16/01/2020, Mtc. 147.863 e Selo Digital 1202203E1000000009031202.</p>			
<p>R. 02. Mogi Mirim, 11 de Fevereiro de 2020. Pela Escritura de Venda e Compra de 07 de Janeiro de 2020, Livro 341, fls. 267, editada em 30 de Janeiro de 2020, Livro 341, fls. 391, lavrada pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, SP, apresentadas por meio eletrônico nos termos do item 365 e seguintes, capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, os proprietários EURIDES DE FAVERI e sua mulher ALZIRIA PULZ DE FAVERI, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 200.000,00, a PAULO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, corretor de imóveis, RG. 34203209-SSP-SP, CPF/MF 745.917.709-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANGELICA MACOTA SATTE DA COSTA,</p>			

[illegible]

Página: 0002/0003



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 38

12022-0-246001-23500-0531
12022-0-AA 242321

Oficial da Registro de Imóveis e Ações
Cecilia de Almeida Lima, SC

(Continua no verso)

Página: 0001/0003

MATRÍCULA Nº 106.805		REGISTRO DE IMÓVEIS		DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.		LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		FICHAS Nº 01	
Município: RURAL -		Município: ARTUR NOGUEIRA -		Cadastrado no INCRA: 951.080.221.600.0 -		Receta Federal: 9.364.123.0.			
<p>Imóvel: 9.364.123.0. A gleba de terra remanescente do imóvel denominado "ÁREA 2A", do Sítio Fazenda Velha, situada no imóvel denominado "FAZENDA VELHA", no bairro Sítio Novo, no município de Artur Nogueira, SP, desta circunscrição imobiliária, com a área de 4,1859 ha., assim descrita: "Inicia-se no marco nº 04, localizado na margem do Córrego dos Cotrins, segue em linha reta, por cerca, na distância de 211,42 metros, no rumo 75º06'17"NW, até o marco nº 33, confrontando com a Chácara Sítio Novo (mat. 106804); deflete à esquerda e segue na distância de 116,15 metros, no rumo 22º57'29"SW, até o marco nº 31, confrontando com a Estrada Municipal ATM 163; segue em linha reta, na distância de 56,61 metros, no rumo 23º51'41"SW, até o marco nº 32, confrontando com a Estrada Municipal ATM 163; deflete à esquerda e segue na distância de 179,80 metros, no rumo 78º57'14"SE, até o marco nº 16, confrontando com a gleba B1, do Sítio Novo (mat. 81432); deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 128,54 metros, no rumo 76º37'00"SE, até o marco nº 17, localizado na margem do Córrego dos Cotrins, confrontando ainda com a gleba B1, do Sítio Novo (mat. 81432); deflete à esquerda e segue pelo leito do Córrego dos Cotrins, no sentido rio acima, na distância de 20,64 metros, no rumo 15º34'42"NW, até o marco nº 18, confrontando com a gleba E, do Sítio Novo (mat. 55709); daí, passa a confrontar com a gleba 03, do Sítio Fazenda Velha (mat. 33747) e segue pelo leito do Córrego dos Cotrins, no sentido rio acima, com as respectivas distâncias e rumos: 21,75 metros e 2º44'55"NE, até o marco nº 01; 38,64 metros e 6º42'13"NW, até o marco nº 02; 45,29 metros e 17º57'12"NW, até o marco nº 03; 45,04 metros e 4º59'34"NE, até o marco inicial nº 04". Cadastro no INCRA: 951.080.221.600.0. Área total: 6,2707 ha.; módulo rural: 6,3340 ha.; nº módulos rurais: 0,99; módulo fiscal: 10,0000 ha.; nº módulos fiscais: 0,6271, fração mínima de parcelamento: 2,00 ha., com a denominação de Sítio Boa Esperança Gleba B. Número do Imóvel na Receita Federal: 9.364.123.0. Proprietários: 1) EURIDES DE FAVERI, brasileiro, lavrador aposentado, RG. 11.128.923.3.SSP.SP, CPF/MF 165.125.538.53, e sua mulher ALZIRILA PAUL DE FAVERI, brasileira, do lat. RG. 8.803.941.9.SSP.SP, CPF/MF 191.055.978.46, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residências na Rua São Sebastião, nº 35, na cidade de Artur Nogueira, SP - titulares da parte ideal de 79,850905% do imóvel; 2) OLIVIO FRANCISCO TAGLIARI, brasileiro, analista de sistemas, RG. 2.978.909.1FP.RJ, CPF/MF 582.511.898.53, e sua mulher YONE APARECIDA CAETANO TAGLIARI, brasileira, professora, RG. 04701431.1.FP.RJ, CPF/MF 091.321.617.86, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residências na Rua Ricardo Duzzi, nº 410, Jardim Ricardo Duzzi, na cidade de Artur Nogueira, SP - titulares da parte ideal de 12,123915% do imóvel; e 3) SEBASTIÃO ARTUR, brasileiro, empresário, RG. 1.389.770.SSP.SP, CPF/MF 143.473.348.34, e sua mulher LUCINDA BENEDEICTA TAGLIARI, brasileira, do lat. RG. 8.120.831.SSP.SP, CPF/MF 111.329.388.80, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residências na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua Vinete e Quatro de Outubro, nº 1.213 - titulares da parte ideal de 8,025180% do imóvel. Registros anteriores: Matrícula 103.409, datada de 10 de Outubro de 2018, deste Registro; e R. 04, datado de 19 de Julho de 2019, na mesma matrícula. Mogi Mirim, 11 de Fevereiro de 2020. A Escrevente, (Jôner Rodrigo dos Santos) - Esc. 303.823, de 16/01/2020, Mat. 147.863 e Selo Digital 120220311000000005-1120L.</p>									



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 39

REGISTRO DE IMÓVEIS	
MATRICULA Nº	DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
106.805	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Código Nacional de Serenitas nº 12.022-0	
FICHA Nº	
DIV	
AV. 01. Mogi Mirim, 11 de Fevereiro de 2020. A presente averbação é feita para ficar constando que, conforme AV. 02, na matrícula 103.409, datada de 10 de Outubro de 2018, deste Registro, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no SICAR - Sistema Ambiental Paulista CAR - Cadastro Ambiental Rural sob nº 35038020174641, conforme Certificado emitido em 09 de Junho de 2015. A Escrivente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 303.823, de 16/01/2020, M.C. 147.863 e Selo Digital 12022033A065000080312200.	
R. 02. Mogi Mirim, 28 de Fevereiro de 2020. Pela Escritura de Venda e Compra de 07 de Janeiro de 2020, Livro 341, fols. 273, lavrada pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, SP, apresentada por meio eletrônico nos termos do item 363 e seguintes, capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, os proprietários EURIDES DE FAVIERI e sua mulher ALZIRILA PULZ DE FAVIERI, já qualificados, VENDERAM a parte ideal de 79,850905% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 30.000,00, a EDILSON CAMILOZ FONSECA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, RG. 13745591.SSP.SP, CPF/ME 060.400.878.78, residente na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua Ernesto Tagliari, nº 1447. O Escrivente, (Guilherme Pedro da Silva).- Prot. 304.611, de 18/02/2020, M.C. 148.156 e Selo Digital 1202203210000000117786209.	

Página: 0002/0003

MATRÍCULA Nº <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">10.627</div>	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
--	--	---------------------------------

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, sob nº5, situada no Sítio denominado "COTRINS" ou "PALMEIRAS", no município de Artur Nogueira, nesta comarca, com a área de 149.371,72 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: "O marco inicial foi cravado no ponto de encontro da Estrada Municipal Bairro dos Frades e a propriedade da Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, seguindo o rumo de 38°15'SW e na distância de 214,08 metros, até encontrar o marco nº 2, confrontando com propriedade da Prefeitura Municipal de Artur Nogueira; daí segue o rumo de 57°51'NW e a distância de 195,94 metros,, até encontrar o marco nº 3; daí segue o rumo de 57°51'NW e a distância de 392,65 metros até encontrar o marco nº 4, confrontando com propriedade de Waldemar Macedo; daí segue o rumo de 58°36'NW e a distância de 273,08 metros, até encontrar o marco nº 5; segue o rumo de 59°11'NW e a distância de 121,94 metros, até encontrar o marco nº 6; daí segue o rumo de 59°14' e a distância de 30,44 metros, até encontrar o marco nº 7; daí segue o rumo de 59°39' NW e a distância de 98,54 metros, até encontrar o marco nº 8, confrontando com propriedade de Benedito Pedro Pinto; daí deflete, digo, daí deflete seguindo um curso numa distância de 17,70 metros, até encontrar o marco nº 9, confrontando com Alcides Macedo; daí segue o rumo de 72°28'SE e a distância de 69,00 metros, até encontrar o marco nº 10; daí segue o rumo de 68°14' e a distância de 80,07 metros, até encontrar o marco nº 11; daí segue o rumo de 73°23'SE e a distância de 76,63 metros, até encontrar o marco nº 12; daí segue o rumo de 67°01'SE e a distância de 57,22 metros, até encontrar o marco nº 13; daí segue o rumo de 65°25'SE e a distância de 1.003,79 metros, até encontrar o marco nº 14, confrontando com a Estrada Municipal do Bairro dos Frades, fechando assim a poligonal, tendo como bens de suas casa de morada e tulha. CADASTRADO: No INCRA sob nº624.C39.008.095-9. PROPRIETÁRIOS: ZENEIDA MONTAÑA RG/SP nº 7.318.960 e sua mulher Clarice Del'Alamo Montoya, RG/SP-nº10.717.886, portadores do CPF em comum nº 143.469.588-34; RICIERI BERTINI, RG/SP-nº 1.665.312 e sua mulher AUGUSTA DEL'ALAMO BERTINI, T.E. nº 12.572, 792Z.E., portadores do CPF em comum nº 403.405.978-87; JOSÉ DEL'ALAMO JÚNIOR, T.E. nº3.240, 792Z.E., e sua mulher LAZARA DE ALMEIDA DEL'ALAMO, T.E. nº1.584, 75ºZ.E., portadores do CPF em comum nº 719.158.348-84; BENEFITO MODESTO, T.E. nº 5.742, 668Z.E., e sua mulher GIZELDA ANTONIA DEL'ALAMO MODESTO, Cert. Casamento nº 1.256, Livro B-7 do Reg.Civil Pes. Nat. de Artur Nogueira, portadores do CPF em comum nº 131.273.308-04; ARNALDO CAETANO, RG/SP-nº2.306.906 e sua mulher NEUZA DEL'ALAMO CAETANO, T.E. nº 1.280, 75ºZ.E., portadores do CPF em comum nº 169.702.178-68, todos brasileiros, proprietários, casados no regime comum, e domiciliados e residentes em Artur Nogueira, no Sítio Palmeiras ou Cotrins, nesta comarca. TÍTULOS AQUISITIVOS: Transcritos sob nºs 40.056 e 40.057, fls. 103, Lº 3-AP, neste cartório, Mogi Mirim, 09 de Maio de 1979. O OFICIAL INTERINO: (Luiz Roberto Silveira Bueno).

*1-10627 Mogi Mirim 09 de Maio de 1979. Pela Escritura de 17 de Abril de 1979, do 2º Cartório de Notas desta cidade, Livro nº422, fls. 87 e 95, o imóvel objeto da matrícula foi atribuído a título de divisão pelo valor de R\$ 1.000.000,00, aos condôminos ARNALDO CAETANO e sua mulher Neuza Del'Alamo Caetano, acima qualificados. O OFICIAL INTERINO: (Luiz Roberto Silveira Bueno).

(Continuano verso)



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 41

MATRICULA Nº 10.627	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	01 Voto
<p>AV. 02. Mogi Mirim, 27 de Junho de 2012. Procede-se esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, atualmente, no INCRA sob nº 624.039.013.552.4, área total: 14,9000 ha., módulo rural: 4,0053 ha., nº módulos rurais: 3,72, módulo fiscal: 10,0000 ha., nº módulos fiscais: 1,4900, fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha., com a denominação de Sítio São Pedro, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2009, agregado ao título a seguir registrado. Número do Imóvel na Receita Federal: 0.278.364.9. A Escrevente, (Gisseli Martini Patelli Longatto).- Prot. 235.948 e Mic. 88.935.</p> <p>R. 03. Mogi Mirim, 27 de Junho de 2012. Pelo Formal de Partilha expedido em 14 de Junho de 2012, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca e Ofício respectivo, extraído das atas de Arrolamento, Proc. nº 363.01.2001.002241.5/0, ordem nº 1916/2001, dos bens deixados por <u>ANTONIO CAETANO</u>, ocorrido em 27 de Outubro de 2001, cuja partilha foi homologada por r. sentença proferida em 28 de Setembro de 2008, que transitou em julgado em 21 de Novembro de 2008, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 36.000,00, foi partilhado na proporção de: 50% à <u>LEILA APARECIDA CAETANO CARLSTROM</u>, brasileira, funcionária pública municipal, RG. 10.717.801.1-33-SP, CPF/MF 309.024.128-50, residente na Rua Rui Barbosa, nº 183, em Artur Nogueira, SP; e, 50% aos herdeiros filhos, a saber: 1) <u>LEILA APARECIDA CAETANO CARLSTROM</u>, brasileira, funcionária pública municipal, RG. 10.717.801.1-33-SP, CPF/MF 309.024.128-50, residente na Rua Rui Barbosa, nº 183, em Artur Nogueira, SP; e, 2) <u>ARNALDO CAETANO FILHO</u>, brasileiro, comerciante, RG. 13.762.419-SSP/SP, CPF/MF 054.714.378-18, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com <u>LUCINEIA APARECIDA BARBOSA CAETANO</u>, brasileira, do lar, RG. 23.100.657-SSP/SP, CPF/MF 136.573.098-02, residentes na Rua Rui Barbosa, nº 193, em Artur Nogueira, SP; formados em 06/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial, emitida pelo órgão de controle 0932.0088.8F5C.B076, emitida em 13 de Junho de 2012, pela Secretaria de Planejamento e Gestão Municipal, com validade até 10 de Dezembro de 2012, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro. A Escrevente, (Gisseli Martini Patelli Longatto).- Prot. 235.948 e Mic. 88.935.</p> <p>AV. 04. Mogi Mirim, 15 de Setembro de 2012. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Venda e Compra de 18 de Julho de 2012, Livro 771, fls. 269, ratificada pela escritura de 16 de Agosto de 2012, Livro 779, fls. 04, lavradas pelo 4º Tabelião de Notas de Campinas, SP, para ficar constando que os proprietários já qualificados, desmembraram do imóvel objeto desta matrícula, uma gleba de terra, designada "SA", com a área de 40.000,00 m², a qual foi matriculada sob nº 84.681, ficando, em consequência, um remanescente, com a área de 109.371,72 m², ou seja, 10,9372 ha., assim descrito: "Inicia-se no marco nº 2B foi cravado no ponto de encontro da Estrada Municipal Bairro dos Frades e a gleba SA (mat. 84681); daí segue rumo de 31°09'53" SW e na distância de 181,62 metros, até encontrar o marco nº 2A, confrontando com a gleba SA (mat. 84681); daí segue o rumo de 57°51' NW e a distância de 3,32 metros, até encontrar o marco nº 3, confrontando com propriedade de Waldemar Malagó; daí segue o rumo 57°45' NW e distância de 392,65 metros, até encontrar o</p>			

(Continua na Ficha nº 02)



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 42

MATRÍCULA Nº
10.627

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


FICHA
02

marco nº 4, confrontando com propriedade de Waldemar Malagó; daí segue o rumo de 58°36' NW e a distância de 273,08 metros, até encontrar o marco nº 5; segue o rumo de 59°11' NW e a distância de 121,94 metros, até encontrar o marco nº 6; daí segue o rumo de 59°14' e a distância de 90,44 metros, até encontrar o marco nº 7; daí segue o rumo de 59°39' NW e a distância de 98,54 metros, até encontrar o marco nº 8, confrontando com propriedade de Benedito Pedro Pinto; daí deflete seguindo um córrego numa distância de 17,70 metros, até encontrar o marco nº 9, confrontando com Alcides Amaro; daí segue o rumo de 72°36' SE e a distância de 69,00 metros, até encontrar o marco nº 10; daí segue o rumo de 86°35' NE e a distância de 60,07 metros, até encontrar o marco nº 11; daí segue o rumo de 73°23' SE e a distância de 26,69 metros, até encontrar o marco nº 12; daí segue o rumo de 67°01' SE e a distância de 57,74 metros, até encontrar o marco nº 13; daí segue o rumo de 65°25' SE e a distância de 783,34 metros, até encontrar o marco nº 25, sobre a estrada, confrontando com a Estrada Municipal Bairro dos Frades, fechando assim a poligonal. Contendo casa, morada e tuiha. O COIR 2006/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural encontram-se microfilmados neste Registro sob nº 68.935. A presente (Maria Aparecida dos Santos Bella). - Prot. 237.002 e Mto. 90.317.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE



ARTUR NOGUEIRA
ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

PROCOLO: 8345/2025 TIPO: BALC - Vol.1
27/10/2025 10:49
REQUERENTE: SAEAN - SERVICO DE AGUA E ESGOSTO DE
ASSUNTO: SOLICITA ANALISE E PROVIDENCIA.
CONSULTE O ANDAMENTO DO SEU PROCESSO NO SITE DA PREFEITURA

Relacoi



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 44



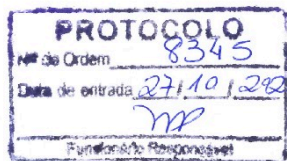
Serviço de Água e Esgoto de Artur Nogueira
CNPJ 05.002.419/0001-04 | R. Adhemar de Barros, 1741
Wada | CEP 13167-146 | Artur Nogueira - SP
Tel. (19) 3877.2007 | Plantão 0800 775 4944

02
MP

OFÍCIO SAEAN nº 215/2025

Artur Nogueira/SP, 24 de outubro de 2025.

Ilustríssimo senhor
Reinaldo Amélio Tagliari
Secretário de Relações Institucionais



Assunto: Solicitação de Decreto de Utilidade Pública para área de represa Cotrins e entorno de preservação ambiental.

O SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO DE ARTUR NOGUEIRA - SAEAN, autarquia municipal, CNPJ/MF nº 05.002.419/0001-04, com sede administrativa na Rua Adhemar de Barros, nº 1.741, Bairro Wada, Artur Nogueira - SP, por sua Presidente-Superintendente, Gabriela Montoya Fernandes, vem, respeitosamente expor e solicitar o que segue.

1. Histórico e fundamentação

A área aqui em questão, denominada “área destinada à represa Cotrins”, encontra-se sob utilização do Município de Artur Nogueira desde o ano de 1989, com posse mansa, pacífica e ininterrupta, e exercida com *animus domini* pela municipalidade.

A utilização da área pela municipalidade, em caráter contínuo desde 1989, demonstra a intenção pública de uso e a efetiva ocupação, o que reforça a legitimidade da intervenção administrativa.

Tal condição foi reconhecida judicialmente na sentença proferida nos

/saeanarturnogueira

saean.sp.gov.br



Serviço de Água e Esgoto de Artur Nogueira
CNPJ 05.002.419/0001-04 | R. Adhemar de Barros, 1741
Wada | CEP 13167-146 | Artur Nogueira - SP
Tel. (19) 3877.2007 | Plantão 0800 775 4944

03
MF

autos do processo nº 0005505-62.2014.8.26.0363, em trâmite perante esta Comarca de Artur Nogueira, que versou sobre ação de reintegração/manutenção de posse proposta por particular em relação a imóvel situado na área abrangida.

Cumprir destacar que, ao longo de mais de três décadas de utilização ininterrupta, esta foi a única demanda judicial a questionar a posse exercida pelo Município, razão pela qual a decisão proferida no referido feito consolida entendimento favorável à Administração e constitui precedente relevante para eventuais controvérsias futuras acerca da mesma área.

No campo jurídico-urbanístico, destaca-se que o decreto de declaração de utilidade pública (DUP) constitui instrumento legal essencial para o desenvolvimento urbano, permitindo ao poder público identificar áreas destinadas a fins públicos e promover a adequada intervenção, inclusive mediante desapropriação quando for o caso.

Diante da função social da propriedade e dos instrumentos da política urbana dispostos no Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001) e demais dispositivos correlatos, **é legítimo que o Município edite decreto declarando a utilidade pública desta área, bem como o entorno correspondente à zona de preservação ambiental adjacente, a fim de garantir a gestão pública, a preservação ambiental e o uso sustentável do solo.**

2. Justificativa para a declaração de utilidade pública da área

A represa Cotrins e seu entorno representam ativo estratégico para o sistema de abastecimento, para a captação, bem como para a proteção dos mananciais e zonificação ambiental da municipalidade, devendo ser tutelados por instrumento jurídico adequado.

A fixação de uma **zona de preservação ambiental**, nos termos da Lei nº 12.651/2012, no entorno da represa mostra-se imprescindível para assegurar a proteção dos mananciais e o cumprimento da legislação



Serviço de Água e Esgoto de Artur Nogueira
CNPJ 05.002.419/0001-04 | R. Adhemar de Barros, 1741
Wada | CEP 13167-146 | Artur Nogueira - SP
Tel. (19) 3877.2007 | Plantão 0800 775 4944

OK
NA

ambiental. Atualmente, **não há delimitação formal dessa faixa protetiva**, o que expõe a área a riscos de ocupações irregulares, intervenções predatórias e degradação progressiva.

A declaração de utilidade pública permitirá o Município adotar as providências necessárias à regularização jurídica da área, inclusive providenciar eventuais medidas de desapropriação e servidão administrativa, bem como assegurar a dominialidade pública ou regime de uso público sob controle do SAEAN.

Tal providência coaduna-se com o princípio da função social da propriedade (art. 5º, XXIII da CF) e com as diretrizes da política urbana (art. 182 da CF). Além disso, em execução de interesse público municipal, a área pode e deve ser declarada de utilidade pública, de modo a dar transparência, segurança jurídica e viabilidade administrativa ao uso pretendido.

3. Pedido

Pelo exposto, requer-se a edição, por Vossa Excelência, de Decreto Municipal que declare a referida área — represa Cotrins + entorno de preservação ambiental — como de utilidade pública para fins de intervenção municipal, nos termos legais aplicáveis.

Solicita-se, ainda, que o Decreto defina os limites da área da represa com destinação específica a uso especial à prestação de serviço de abastecimento de água à população, ou ao que melhor se adequar ao plano diretor municipal, com as seguintes coordenadas:

Córrego Cotrins- ponto de captação superficial:

Latitude S: 22°34'19.787"

Longitude O: 47°11'17.516"

Área do espelho d'água: 16,8ha à montante da barragem

Localizado no bairro Sítio Novo



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 47



Serviço de Água e Esgoto de Artur Nogueira
CNPJ 05.002.419/0001-04 | R. Adhemar de Barros, 1741
Wada | CEP 13167-146 | Artur Nogueira - SP
Tel. (19) 3877.2007 | Plantão 0800 775 4944

as
mp

Adicionalmente, requer-se que este Decreto seja encaminhado ao SAEAN, para fins de providências administrativas e implementação técnica, sobretudo, solicitação de licenciamento ambiental, junto ao órgão competente, que defina a faixa destinada à área de preservação ambiental, conforme dispõe o art. 5º da Lei nº 12.651/2012.

Sem mais para o momento, renovamos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

GABRIELA
MONTTOYA
FERNANDES
:25314472880

Assinado digitalmente por GABRIELA
MONTTOYA FERNANDES (25314472880)
CPF: 000.000.000-00
Assinatura: 000.000.000-00
Assinatura: 000.000.000-00
Assinatura: 000.000.000-00
Assinatura: 000.000.000-00
Assinatura: 000.000.000-00
Assinatura: 000.000.000-00
Assinatura: 000.000.000-00
Assinatura: 000.000.000-00
Assinatura: 000.000.000-00

Gabriela Montoya Fernandes
Presidente Superintendente do SAEAN

/saeanarturnogueira

saean.sp.gov.br



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 48





Secretaria de Administração

Concursos Públicos / Processos Seletivos

Convocações diversas



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

"PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN"

Rua XV de Novembro, 1400 - Palmeiras - Artur Nogueira - SP -
CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone/Fax (19) 3827-9700

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Setor de Recursos Humanos do Município de Artur Nogueira Estado de São Paulo **CONVOCA** os aprovados e classificados, abaixo denominados, A COMPARECEREM no Setor, **até o dia 04 de dezembro** do corrente para tratar de sua nomeação/posse:

Nome	CPF/RG	Emprego	Classif.
Concurso Público nº 01/2024			
Gabriela Ferreira Emboada	492.xxx.xxx-26	Agente de Desenvolvimento Infantil	01º
Maria Gabriely Sereno	471.xxx.xxx-42	Agente de Desenvolvimento Infantil	02º
João Antonio Crivelli Junior	497.xxx.xxx-70	Agente de Desenvolvimento Infantil	03º
Mara Regina Antonio	315.xxx.xxx-13	Agente de Desenvolvimento Infantil	04º
Ester Lessa de Meneses Teixeira	465.xxx.xxx-03	Agente de Desenvolvimento Infantil	05º
Adryane Ramos de Oliveira	090.xxx.xxx-30	Agente de Desenvolvimento Infantil	06º
Miraci de Jesus Ferreira Vianna	313.xxx.xxx-20	Agente de Desenvolvimento Infantil	07º
Heloisa Pilão Araújo	493.xxx.xxx-83	Agente de Desenvolvimento Infantil	08º
Patrícia Chuina de Jesus	304.xxx.xxx-03	Agente de Desenvolvimento Infantil	09º
Claudiane dos Anjos Oliveira	111.xxx.xxx-90	Agente de Desenvolvimento Infantil	10º
Gracilene Barbosa Silva	107.xxx.xxx-06	Agente de Desenvolvimento Infantil	11º
Aline Aparecida Barbosa da Cruz	388.xxx.xxx-70	Agente de Desenvolvimento Infantil	12º
Josiane Ribeiro Maia Moreira	357.xxx.xxx-65	Agente de Desenvolvimento Infantil	13º
Marcele Luzia Maia de Lima	488.xxx.xxx-48	Agente de Desenvolvimento Infantil	14º
Eloisa Campos Moraes	483.xxx.xxx-03	Agente de Desenvolvimento Infantil	15º
Vanessa Calixta do Nascimento Ferreira	371.xxx.xxx-10	Agente de Desenvolvimento Infantil	16º
Adriana Souza Silva Araujo	381.xxx.xxx-07	Agente de Desenvolvimento Infantil	17º
Graciele Amore de Souza	066.xxx.xxx-39	Agente de Desenvolvimento Infantil	18º
Cristiane Silva dos Santos Portello	049.xxx.xxx-99	Agente de Apoio Escolar	01º
Livia Souza Vicente	432.xxx.xxx-89	Agente de Apoio Escolar	02º
Regiane Inacio Souza Vicente	286.xxx.xxx-77	Agente de Apoio Escolar	03º
Marilene Luzia de Barros	213.xxx.xxx-29	Agente de Apoio Escolar	04º
Andrea de Jesus Brito	273.xxx.xxx-19	Agente de Apoio Escolar	05º
Simone Carvalho de Oliveira	400.xxx.xxx-45	Agente de Apoio Escolar	06º
Elielma Santos Silva	040.xxx.xxx-74	Agente de Apoio Escolar	07º
Paulo Cardoso Peres	553.xxx.xxx-78	Secretário de Escola	07º

Divisão de Recursos Humanos

Rua Nossa Senhora das Dores, Nº 629 – Centro – Artur Nogueira – SP – CEP 13160-166
Fone/Fax (19) 3827-9700 ramal: 9711, 9712, 9738 e 9747 - e-mail: rh@arturnogueira.sp.gov.br



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 50



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

“PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN”

Rua XV de Novembro, 1400 - Palmeiras - Artur Nogueira - SP -

CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone/Fax (19) 3827-9700

Daiane Cristina Zanelato	311.xxx.xxx -26	Assistente Social	06°
Angélica Candido Honório	332.xxx.xxx -65	Peb I-Educação Infantil	01°
Rosimeire Andrade Torres	346.xxx.xxx- 77	Peb I-Educação Infantil	02°
Débora Juliana Lopes Sequi	013.xxx.xxx- 77	Peb I-Educação Infantil	03°
Andressa Savoldi de Melo	025.xxx.xxx- 33	Peb I-Educação Infantil	04°
Ariane Helena Zanardo Belotto	368.xxx.xxx- 50	Peb I-Educação Infantil	05°
Maria de Fátima Sebastiana Sousa	057.xxx.xxx-05	Peb I-Educação Infantil	06°
André Dias Valente Machado	344.xxx.xxx -01	Psicólogo	01°
Tiffany Soares de Lima	477.xxx.xxx -37	Peb II-Educação Física (Ed. Especial)	01°
Kessie Endiara dos Santos Chaves	431.xxx.xxx -33	Auxiliar de Departamento	10°
Lilian Alexandre Budal da Silva	089.xxx.xxx-02	Auxiliar de Departamento	11°
Otávio Ferreira Lombardi	488.xxx.xxx-99	Secretário de Escola	08°

O não comparecimento no prazo determinado caracterizará desistência do cargo, não gerando direito a uma nova convocação.

Recursos Humanos , 01 de Dezembro de 2025.

FLAVIA FERREIRA DE MELLO

Diretora de Recursos Humanos

Divisão de Recursos Humanos

Rua Nossa Senhora das Dores, Nº 629 – Centro – Artur Nogueira – SP – CEP 13160-166
Fone/Fax (19) 3827-9700 ramal: 9711, 9712, 9738 e 9747 - e-mail: rh@arturnogueira.sp.gov.br



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 51

Edital de Processo Seletivo



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

“PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN”

Avenida XV de novembro, 1400 – Bairro Palmeiras – Artur Nogueira

CEP: 13.165 - 025 CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone/Fax (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

EDITAL COMPLETO DE ABERTURA

PROCESSO SELETIVO EMERGENCIAL Nº 04/2025

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA, Estado de São Paulo, toma público na forma prevista no artigo 37 da Constituição Federal, a abertura de Processo Seletivo Emergencial (Análise de Currículos - Tempo de Serviço no Cargo), de caráter classificatório, para preenchimento de vagas de serventes de limpeza (enquanto aguarda a conclusão do processo licitatório para a contratação de empresa especializada em limpeza predial) em caráter emergencial e temporário, pelo regime de trabalho da Consolidação das Leis do Trabalho – CLT, conforme legislação vigente especificamente Lei nº 3.261 de 15/12/2015. Torna pública a abertura de inscrições e estabelece normas referente ao Processo Seletivo de análise de currículos do cargo abaixo:

1. Do cargo

1.1 O cargo, a jornada de trabalho, o valor da remuneração mensal, a escolaridade exigida, estão discriminadas no quadro abaixo:

Código	Cargo	Vagas	Carga Horária Semanal	Remuneração	Escolaridade
1	Agente de Apoio Escolar	5	44h/s	R\$ 1.790,08	Ensino Fundamental Completo (curso de monitor de transporte escolar)
2	Agente de Desenvolvimento Infantil	38	40h/s	R\$ 1.902,43	Ensino médio Completo
3	Agente Controlador de Vetores	14	40h/s	R\$ 3.036,00	Ensino médio completo
4	Cozinheira	22	40h/s ou 12/36h/s	R\$ 1.737,08	Ensino fundamental incompleto
5	Servente de limpeza	6	40 h/s	R\$ 1.637,24	Ensino fundamental incompleto

a) Todos os atos referentes ao Processo Seletivo serão divulgados no diário oficial do Município, <http://www.arturnogueira.sp.gov.br/diario-oficial/>

b) O processo seletivo destina-se ao preenchimento temporário e emergencial e o cargo será convocado conforme a necessidade da Prefeitura.

2. Atribuição do Cargo

AGENTE CONTROLADOR DE VETORES:

DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS

Avenida XV de novembro, 1400 – Bairro Palmeiras - CEP: 13.165-025 – Artur Nogueira – SP
Telefone: (19) 3827-9700 – Ramal 9747 - E-mail: rh@arturnogueira.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

“PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN”

Avenida XV de novembro, 1400 – Bairro Palmeiras – Artur Nogueira
CEP: 13.165 - 025 CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone/Fax (19) 3827-9700
e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br site: www.arturnogueira.sp.gov.br

- a) Dialoga com a população e inspeciona os ambientes que apresentam infestações de vetores;
- b) Orienta sobre medidas de prevenção ao aparecimento de focos de vetores;
- c) Identifica sinais e sintomas e verifica fontes de risco;
- d) Realiza coleta de amostras de vetores endêmicos;
- e) Orienta sobre limpeza e os cuidados com caixa d'água e reservatórios;
- f) Realiza serviços de desinfecção, desratização de domicílios, além de vias e logradouros públicos;
- g) Divulga e participa de campanhas de vacinação animal;
- h) Capturar animais abandonados, de procedência desconhecida e especialmente, aqueles que apresentam sinais de doença infecciosas e parasitárias;
- i) Apura denúncias da existência de focos de vetores e animais suspeitos;
- j) Executa outras tarefas correlatas determinadas pelo superior imediato.

AGENTE DE APOIO ESCOLAR:

Quando o apoio for direcionado para as Unidades Educacionais:

- a) Desenvolver atividades no âmbito da organização escolar, relacionadas com a execução de ações envolvendo a secretaria escolar e o atendimento a alunos e à comunidade escolar em geral, de acordo com as necessidades da unidade escolar;
- b) Controlar a movimentação dos alunos no recinto da Unidade Educacional e em suas imediações, orientando-os quanto às normas, organizando os recreios acompanhando a conduta dos alunos e comunicar quaisquer ocorrências;
- c) Atender aos professores em aula nas solicitações de material escolar, nos problemas disciplinares e de assistência aos alunos;
- d) Providenciar atendimentos aos alunos em caso de enfermidade ou acidente, zelando pelo bom atendimento de todas as crianças da Unidade Educacional, independentemente de sua turma;
- e) Supervisionar o repouso das crianças, quando estiver sob sua responsabilidade.

Quando o apoio estiver direcionado para o Transporte Escolar:

- a) Acompanhar os alunos desde o embarque no transporte escolar até seu desembarque na escola de destino, assim como acompanhar os alunos desde o embarque, no final do expediente escolar, até o desembarque nos pontos próprios, ajudando os alunos a subir e descer as escadas dos transportes;
- b) Identificar a instituição de ensino dos respectivos alunos e deixá-los dentro do local;
- c) Verificar se todos os alunos estão assentados adequadamente dentro do veículo de transporte escolar, orientando e auxiliando quando necessário, a colocarem o cinto de segurança e quanto ao risco de acidente, evitando colocar partes do corpo para fora da janela visando à segurança dos alunos;
- d) Tratar os alunos com urbanidade e respeito, comunicando os casos de conflito, se necessário, ao responsável pelo transporte;
- e) Zelar pela limpeza do transporte durante e depois do trajeto, executando outras tarefas correlatas que lhe forem determinadas pelo superior imediato.

Quando o apoio for aos alunos com necessidades especiais:

- a) Executar atividades relacionadas às práticas de estimulação e cuidados básicos essenciais de higiene, alimentação, comunicação e mobilidade de alunos com necessidades especiais, deficiência e demais transtornos na Educação Infantil, Ciclo I do Ensino Fundamental e Educação de Jovens e Adultos (EJA);
- b) Atuar em parceria com os Professores das classes comuns em que os alunos estejam regularmente matriculados sob supervisão e orientação da gestão escolar, Secretaria de Educação, professor do atendimento educacional especializado e professor da sala regular;
- c) Auxiliar os alunos no desenvolvimento de habilidades que permitam uma maior autonomia em atividades diárias na escola e na vida cotidiana em geral;
- d) Executar outras atividades compatíveis e correlatas com a função, de conformidade com a disposição legal ou regulamentar, ou para as quais sejam expressamente designados.

AGENTE DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL:

DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS

Avenida XV de novembro, 1400 – Bairro Palmeiras - CEP: 13.165-025 – Artur Nogueira – SP
Telefone: (19) 3827-9700 – Ramal 9747 - E-mail: rh@arturnogueira.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

“PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN”

Avenida XV de novembro, 1400 – Bairro Palmeiras – Artur Nogueira
CEP: 13.165 - 025 CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone/Fax (19) 3827-9700
e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br site: www.arturnogueira.sp.gov.br

- a) Garantir às crianças que estão iniciando, bem como aos seus responsáveis, um período de adaptação e acolhimento na instituição;
- b) Receber as crianças diariamente na entrada e acompanhá-las na saída da instituição, proporcionando um ambiente acolhedor e afetivo durante sua permanência;
- c) Registrar a frequência diária das crianças;
- d) Planejar e executar a rotina diária das crianças, sob a supervisão do Coordenador Pedagógico;
- e) Acompanhar e participar sistematicamente dos cuidados essenciais referentes à alimentação, higiene pessoal (inclusive a retirada de fraldas e mamadeiras), educação, cultura, hora do soninho, recreação e lazer das crianças;
- f) Prestar primeiros socorros;
- g) Zelar pela higiene e limpeza do seu ambiente de trabalho;
- h) Promover a convivência social;
- i) Observar regras de segurança no atendimento às crianças e na utilização de materiais, equipamentos e instrumentos durante o desenvolvimento das rotinas diárias;
- j) Observar constantemente as crianças em relação ao seu bem estar, considerando a sua saúde física, mental, psicológica e social, tomando as medidas necessárias na ocorrência de alterações com orientação do Diretor de Unidade de Educação Infantil;
- k) Participar de cursos, reuniões e encontros de formação;
- l) Executar outras tarefas correlatas que lhe forem determinadas pelo seu superior;
- m) Executar outros encargos semelhantes pertinentes à função.

COZINHEIRA:

- a) Seleciona os ingredientes necessários ao preparo das refeições, observando o cardápio, quantidade estabelecida e qualidade dos gêneros alimentícios, temperando e cozendo os alimentos, para obter o sabor adequado a cada prato;
- b) Distribui as refeições preparadas, colocando-as em recipientes apropriados;
- c) Controla o estoque dos gêneros alimentícios necessários ao preparo das refeições, recebendo-os e armazenando-os em lugar apropriado, para assegurar as condições necessárias ao preparo de refeições sadias;
- d) Mantém o registro atualizado das refeições servidas, dentro do período e tempo definido;
- e) Providencia a limpeza da cozinha, lavando e enxugando equipamentos, pisos e azulejos para manter a higiene do ambiente de trabalho;
- f) Executa outras tarefas correlatas determinadas pelo superior imediato.

SERVEENTE DE LIMPEZA:

- a) Manter limpas todos os espaços internos e externos, pátio, sanitários e demais dependências, todos os mobiliários e equipamentos existentes, bem como as calçadas ao redor das Unidades;
- b) Colaborar com a limpeza de eventos promovidos pelas repartições;
- c) Comunicar a Direção com antecedência sobre a falta de materiais de limpeza;
- d) Cumprir com o cronograma de suas funções conforme estipulado pela Direção da Unidade;
- e) Portar-se, no ambiente de trabalho, de forma a constituir uma equipe de trabalho cooperativa voltada para o bom atendimento de todos;
- f) Respeitar o ambiente de trabalho, não fazendo uso de: celular de acordo com o Decreto nº 017/2015 e cigarro de acordo com a Lei nº 2462 de 09/10/1997;
- g) Guardar sigilo de informações pessoais de alunos, Professores, funcionários e famílias, evitando boatos e constrangimentos;
- h) Executar outras atribuições relacionadas à sua área de atuação que forem determinadas pela Direção da Unidade.

3. Das Disposições Preliminares

- a) O Processo Seletivo destina-se ao preenchimento temporário do cargo, sendo de exclusiva responsabilidade do candidato o conhecimento integral dos termos destas instruções.
- b) O candidato aprovado será admitido, pelo Regime de Trabalho da Consolidação das Leis do Trabalho – CLT, em caráter temporário, nos termos Lei 3.261 de 15/12/2015. O contrato estará

DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS

Avenida XV de novembro, 1400 – Bairro Palmeiras - CEP: 13.165-025 – Artur Nogueira – SP
Telefone: (19) 3827-9700 – Ramal 9747 - E-mail: rh@arturnogueira.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

“PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN”

Avenida XV de novembro, 1400 – Bairro Palmeiras – Artur Nogueira
CEP: 13.165 - 025 CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone/Fax (19) 3827-9700
e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br site: www.arturnogueira.sp.gov.br

vigente enquanto as Secretarias aguardam a conclusão do processo licitatório para a contratação de uma empresa especializada em limpeza predial, não excedendo o período de 1 (um) ano, conforme a legislação municipal;

- c) O candidato aprovado será admitido conforme as eventuais necessidades da Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, de acordo com a necessidade da municipalidade.
- d) A aprovação confere ao candidato o direito à preferência na admissão conforme sua classificação.
- e) Os vencimentos corresponderão ao nível de tabela de vencimentos da Prefeitura.

4. Das inscrições

4.1 As inscrições serão realizadas mediante a **entrega do currículo e os documentos comprobatórios para pontuação (cópia carteira profissional, onde conste o período trabalhado, ou outro documento que comprove o tempo de serviço no cargo reconhecido firma em cartório)**, que serão pontuados conforme item 7.1 deste edital.

4.2 As inscrições serão gratuitas e realizadas na Prefeitura de Artur Nogueira **do dia 02/12/2025 a 04/12/2025 das 09:00hs as 16:00hs**, Avenida XV de novembro, 1400 – Bairro Palmeiras - CEP: 13.165-025 – Artur Nogueira – SP.

4.3 O candidato será responsável pela exatidão das informações contidas no seu currículo e qualquer informação falsa prestada ou informação não comprovada geram a eliminação e afastamento do candidato no processo seletivo.

5. Condições para participação do Processo Seletivo.

5.1 Para se inscrever, o candidato deverá ler o Edital em sua íntegra e preencher as condições para inscrição especificadas a seguir:

- a) Ser brasileiro nato ou naturalizado ou estrangeiro, nos termos em que dispuser a legislação específica;
- b) Ter, na data da admissão, idade mínima de 18 anos;
- c) Encontrar-se no gozo dos direitos políticos;
- d) Encontrar-se em dia no cumprimento das obrigações militares e eleitorais;
- e) Não registrar antecedentes criminais oriundos de sentença transitada em julgado ou demonstrar o cumprimento integral das penas que lhe tenham sido cominadas ou cujas penas estejam prescritas;
- f) Possuir a escolaridade exigida para o exercício das atribuições inerentes ao cargo;
- g) Não ter sido demitido de cargo na Administração Pública em virtude de aplicação de sanção disciplinar oriunda de regular processo administrativo disciplinar ou de sentença transitada em julgado, nos últimos 5 anos;
- h) Não incidir nas hipóteses de inelegibilidade previstas na legislação federal;
- i) Ter aptidão física e mental e não ser portador de necessidades especiais incompatíveis com o exercício do cargo;
- j) Não ser aposentado por invalidez e nem estar com idade de aposentadoria compulsória, ou seja, 70 anos;
- k) Candidatos com DEFICIÊNCIA - verificar item 6, neste Edital.

6. Dos candidatos com deficiência

6.1 Os candidatos com deficiência participarão do processo em igualdade de condições com os demais candidatos, no que se refere à avaliação.

6.2 Das vagas previstas, 5% (cinco por cento) das vagas totais existentes são destinadas a candidatos com deficiência, nos termos da Constituição Federal e Leis Específicas, observada a exigência de compatibilidade entre a deficiência e as atribuições do cargo, a ser aferida em perícia médica oficial.

DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS

Avenida XV de novembro, 1400 – Bairro Palmeiras - CEP: 13.165-025 – Artur Nogueira – SP
Telefone: (19) 3827-9700 – Ramal 9747 - E-mail: rh@arturnogueira.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

“PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN”

Avenida XV de novembro, 1400 – Bairro Palmeiras – Artur Nogueira
CEP: 13.165 - 025 CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone/Fax (19) 3827-9700
e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br site: www.arturnogueira.sp.gov.br

6.3 Na hipótese de aplicação do percentual resultar número fracionado, a fração será arredondada para 1 (um), se igual ou superior a 0,5 (cinco décimos), se inferior a 0,5 (cinco décimos) considerá-la nas nomeações posteriores, esclarecendo-se tal circunstância por ocasião da ocorrência do evento. Não havendo candidatos aprovados para as vagas reservadas aos portadores de deficiência, estas serão preenchidas pelos demais candidatos, com estrita observância da ordem classificatória.

6.4 O (a) candidato (a) inscrito (a) como portador(a) de deficiência deverá(ão) entregar o **Laudo Médico** original ou cópia autenticada expedido no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias anteriores ao término das inscrições, atestando a espécie e o grau ou nível de deficiência, com expressa referência ao código correspondente da Classificação Internacional de Doença – CID, bem como a provável causa da deficiência. No Laudo Médico deverá ser especificado que o candidato é portador de deficiência, constando o nome, o número do documento de identidade (RG) e o número do CPF do candidato, a assinatura e o carimbo indicando o número do CRM do médico responsável por sua emissão.

6.5. Ao ser convocado, o candidato deverá submeter-se à Perícia Médica indicada pela Prefeitura, que terá a assistência de equipe multiprofissional, que confirmará de modo definitivo o enquadramento de sua situação como pessoa com deficiência e a compatibilidade com o cargo.

6.6. Será eliminado do Processo Seletivo o candidato cuja deficiência assinalada na ficha de inscrição seja incompatível com o cargo.

6.7. Os candidatos com deficiência, se aprovados no Processo Seletivo, terão seus nomes divulgados na lista geral dos aprovados e em lista à parte.

7. Da Habilitação, Classificação e Desempate

7.1. A pontuação será de no máximo 10 pontos, sendo 0,30 pontos por ano trabalhado, levando em consideração o **Tempo de Serviço no mesmo cargo** ou em outro semelhante.

Os casos em que o cargo tenha nome diferenciado dos abaixo descrito, serão decididos pela Comissão Fiscalizadora do Processo Seletivo, de acordo com o trabalho realizado no desempenho do cargo.

Cargos	Semelhante
Agente de Apoio Escolar	Monitor de Transporte Escolar; Inspetor de Alunos; Pajem; Cuidadora de Crianças; Babá; Educadora.
Agente de Desenvolvimento Infantil	Pajem; Cuidadora de Crianças; Babá; Educadora.
Cozinheira	Merendeira
Servente de limpeza	Auxiliar de limpeza; Serviços Gerais; Faxineira; Empregada Doméstica.

7.1.1 Será levado em consideração a proporcionalidade em meses se não tiver o ano completo, limitado a 30 anos de trabalho, ou seja 10 pontos.

7.1.2 Deverão ser apresentadas a cópia da C.T.P.S. (Carteira Profissional) ou documentos que comprovem o tempo de serviço no cargo, **se não houver comprovação, o candidato não pontuará:**

- Os candidatos serão classificados após análise dos currículos e comprovação com os documentos solicitados (cópia da carteira de trabalho ou declaração do empregador com reconhecimento de firma);
- Os candidatos constarão de lista decrescente de classificação.

DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS

Avenida XV de novembro, 1400 – Bairro Palmeiras - CEP: 13.165-025 – Artur Nogueira – SP
Telefone: (19) 3827-9700 – Ramal 9747 - E-mail: rh@arturnogueira.sp.gov.br



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 56



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

“PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN”

Avenida XV de novembro, 1400 – Bairro Palmeiras – Artur Nogueira
CEP: 13.165 - 025 CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone/Fax (19) 3827-9700
e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br site: www.arturnogueira.sp.gov.br

7.2 São critérios para desempate na classificação:

- Maior idade;
- Maior Número de Filhos menores.

7.3 Os currículos serão analisados pela Comissão designada pela Secretaria de Administração para esse fim, através de portaria, podendo anular todo e qualquer ato, se for verificado a falsidade na documentação apresentada pelo candidato.

8. Da divulgação dos inscritos, dos Resultados e Recursos

8.1 A classificação dos candidatos será divulgada em **10 de dezembro de 2025, e em 11 de dezembro recebimento de recursos e a classificação final dos candidatos, será divulgada em 12 de dezembro de 2025** uma única vez, no diário oficial do Município <http://www.arturnogueira.sp.gov.br/diario-oficial/>

8.2.1 Os recursos deverão ser interpostos através do e-mail rh@arturnogueira.sp.gov.br no prazo de 01 (um) dia útil, contado da data da divulgação ou do ato que lhe deu origem;

- Lista dos candidatos inscritos, notas e classificação dos candidatos;
- O prazo para interposição de recurso será de 01 (um) dia útil, das 08hs00 às 23:59hs, contando da data da divulgação ou do ato que lhe deu origem.
- Não será apreciado recurso interposto fora do prazo.

9. Das Disposições Finais

9.1 Os candidatos aprovados no processo seletivo serão chamados para o desempenho de suas atribuições de acordo com a ordem de classificação e necessidade da Prefeitura Municipal de Artur Nogueira;

9.2 O candidato convocado para assumir a vaga terá 3 (três) dias a contar da convocação para manifestar-se no interesse ou não em assumir a vaga;

9.3 O candidato que não comparecer no prazo indicado no item acima dará direito de convocar o próximo classificado;

9.3.1 Os candidatos selecionados deverão apresentar cópia dos seguintes documentos no ato da admissão:

- RG;
- CPF;
- Título de Eleitor e Declaração de Quitação Eleitoral (www.tse.jus.br);
- Carteira de Reservista (sexo masculino);
- CNH – Carteira nacional de Habilitação;
- CTPS – Carteira Profissional;
- PIS/PASEP – Cartão com o número (caso não possua cadastro o RH emite formulário);
- Certificado de Escolaridade (Diploma);
- Certidão de Nascimento ou Casamento;
- Certidão de Nascimento dos Filhos dependentes + CPF (se menores de 05 anos a Carteira de Vacinação);
- Comprovante de endereço;
- 01 foto 3x4;
- Cópia de rescisão contratual ou cópia de Portaria de exoneração ou baixa na carteira de trabalho, caso tenha sido funcionário público em entidade do município ou de outros municípios;
- Dados físicos;
- Certidão de Distribuição de Ações Cíveis do Estado de São Paulo (www.tjsp.jus.br);
- Certidão de Distribuição Criminal do Estado de São Paulo (Fórum - nascidos até 1989), nascidos a partir de 1990 (www.tjsp.jus.br);

DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS

Avenida XV de novembro, 1400 – Bairro Palmeiras - CEP: 13.165-025 – Artur Nogueira – SP
Telefone: (19) 3827-9700 – Ramal 9747 - E-mail: rh@arturnogueira.sp.gov.br



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 57



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

“PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN”

Avenida XV de novembro, 1400 – Bairro Palmeiras – Artur Nogueira
CEP: 13.165 - 025 CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone/Fax (19) 3827-9700
e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br site: www.arturnogueira.sp.gov.br

- q) Certidão de Execução Criminal (Fórum - nascidos até 1989), nascidos a partir de 1990 (www.tjsp.jus.br);
- r) Certidão de Distribuição de Ações Criminais da Justiça Militar da União (www.stm.gov.br);
- s) Certidão de Antecedentes Criminais (www.dpf.gov.br);
- t) Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis, Fiscais, Criminais e dos Juizados Especiais Federais Criminais Adjuntos (www.jfsp.jus.br/certidoes);
- u) Certidão do Tribunal Superior Eleitoral – Crime Eleitoral (www.tse.jus.br) ou Cartório eleitoral);
- v) Certidão da Justiça Militar do Estado de São Paulo - Certidão de Antecedentes Criminais (www.tjm.sp.jus.br).

9.4 Os candidatos selecionados, quando convocados, serão submetidos ao Exame Médico Oficial e poderão ser contratados aqueles que forem julgados aptos física e mentalmente para o exercício de cargo.

9.5 O candidato que vier a ser contratado celebrará Termo de Contrato Temporário regido pelas normas da C.L.T.

9.6 O Processo Seletivo terá validade de 1 (um) ano, a contar da data de sua homologação.

Artur Nogueira/SP, 01 de dezembro de 2025.

LUCAS SIA RISSATO
Prefeito Municipal

DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS

Avenida XV de novembro, 1400 – Bairro Palmeiras - CEP: 13.165-025 – Artur Nogueira – SP
Telefone: (19) 3827-9700 – Ramal 9747 - E-mail: rh@arturnogueira.sp.gov.br



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 58



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

“PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN”

Avenida XV de novembro, 1400 – Bairro Palmeiras – Artur Nogueira
CEP: 13.165 - 025 CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone/Fax (19) 3827-9700
e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br site: www.arturnogueira.sp.gov.br

CRONOGRAMA

- ✓ **PUBLICAÇÃO 01/12/2025**
- ✓ **INSCRIÇÕES: 02/12 a 04/12 DAS 09:00HS AS 16:00HS – Prefeitura**
- ✓ **05/12 a 09/12 (análise dos currículos e documentos comprobatórios)**
- ✓ **10/12 PUBLICAÇÃO DA CLASSIFICAÇÃO**
- ✓ **11/12 RECURSO**
- ✓ **12/12 CLASSIFICAÇÃO FINAL**

DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS

Avenida XV de novembro, 1400 – Bairro Palmeiras - CEP: 13.165-025 – Artur Nogueira – SP
Telefone: (19) 3827-9700 – Ramal 9747 - E-mail: rh@arturnogueira.sp.gov.br



Secretaria de Finanças

Atos Administrativos

Outros Atos



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

“PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN”

Rua 15 de Novembro, 1400 – Imóvel Palmeiras–Artur Nogueira –SP – CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone/Fax (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br site: www.arturnogueira.sp.gov.br

CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins, que na data de primeiro de dezembro de 2025, na presença dos membros da Comissão Municipal, nomeada pelo Decreto nº 90/2025, que regulamentou a Lei municipal do IPTU Premiado nº 3755/2025 de 18 de junho de 2025, Fernando Alves Alvarenga, Elisabete Fogaça de Oliveira, Luciane Felipe Beck, Diego Ferreira Alves de Oliveira e Simone Nogueira Capato, a fim de dar transparência e efetividade ao Decreto supracitado, no seu Artigo 6º, deliberaram sobre o cumprimento das exigências do certame, objeto do Processo Administrativo nº 8014/2025, de 15/10/2025, que tramitou pelos departamentos competentes, foram devidamente cumpridos, não havendo óbice as entregas dos prêmios, exceto o 4º prêmio, o qual serão apresentados os motivos a seguir.

Informamos que o sorteio foi realizado pela Loteria Federal em 11/10/2025, Concurso nº 6008 e os números sorteados foram:

1º Prêmio-35032 /2º Prêmio- 40709 /3º Prêmio- 60235 /4º Prêmio - 89132 /5º Prêmio- 83030

Fica estabelecido, por esta Comissão, que a entrega dos prêmios, será realizada na data estabelecida pela secretaria competente dentro do ano corrente.

No período das notificações dos contemplados, fora constatado que o 1º, 2º e 4º premiados tratavam-se de pessoas já falecidas, e, com isso, afim de dar cumprimento e regularidade às entregas foram notificados aos seus familiares para que apresentassem a documentação comprobatória quanto aos reais herdeiros, afim de trazer regularidade quanto a entrega dos prêmios.

O 1º e 2º premiados, quando notificados, apresentaram os devidos documentos.

No entanto com relação ao 4º colocado que se refere ao imóvel 03.2300.1990, em nome de Josue Leandro, em atendimento à Notificação nº 004/2025, de 13/11/2025, recebida na data de



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

“PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN”

Rua 15 de Novembro, 1400 – Imóvel Palmeiras–Artur Nogueira –SP – CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone/Fax (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br site: www.arturnogueira.sp.gov.br

18/11/2025, pelo fato de não ter apresentado a documentação necessária, o prêmio não será entregue de imediato junto com os demais, tendo a necessidade de dar continuidade quanto estabelecido no artigo 7º do Decreto nº 090/2025, sendo certo que os herdeiros do sorteado terá o prazo de 60 dias, contados da data de notificação pela comissão, a ser publicada no diário oficial do município, oportunidade em que o direito a ser reclamado estará prescrito e o prêmio incorporado ao patrimônio municipal.

Por fim, os prêmios serão entregues aos seguintes ganhadores:

- 1º Prêmio – 1 (um) Veículo automóvel de passeio zero Km, capacidade 5 lugares, motor 1.0, 04 portas - Aviso nº05032-imóvel nº 03.0230.1080 – ANTONIO PAES, CPF nº [REDACTED] 080.508-[REDACTED] falecido. O prêmio será recebido pela herdeira Margarida Milke Paes, CPF nº [REDACTED] 720.778-[REDACTED];

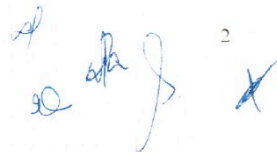
- 2º Prêmio – 1 (um) Refrigerador Frost Free 340 litros - Aviso nº 00709 – imóvel nº 01.0500.2580 – OLINDO TETZNER, CPF nº [REDACTED] 149.608-[REDACTED], falecido. O prêmio será recebido pela herdeira Andreia Tetzner, CPF nº [REDACTED] 611.788-[REDACTED];

- 3º Prêmio – 1 (uma) Máquina de Lavar Roupas 11 quilos - Aviso nº 00235 - imóvel nº 01.0110.1118 – ALCIDES COIMBRA, CPF nº [REDACTED] 379.428-[REDACTED], HEBER LEVY COIMBRA, CPF nº [REDACTED] 187.108-[REDACTED] e ATALITA MENES COIMBRA, CPF nº [REDACTED] 598.658-[REDACTED];

- 5º Prêmio – 1 (um) Micro-ondas - Aviso nº 03030 - imóvel nº 02.0090.1680 - Proprietário GERALDO VIEIRA DOS SANTOS, CPF nº [REDACTED] 928.998-[REDACTED];

Por último e não menos importante, essa Certidão deverá ser publicada, junto ao Diário Oficial do Município, bem como ser fixado no site oficial do município, ficando a cargo, da Imprensa Oficial do Município.

Sem mais,





Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 61



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)


"PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JACOB STEIN"

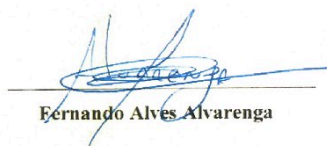
Rua 15 de Novembro, 1400 – Imóvel Palmeiras–Artur Nogueira –SP – CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone/Fax (19) 3827-9700

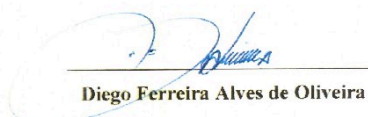
e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br site: www.arturnogueira.sp.gov.br

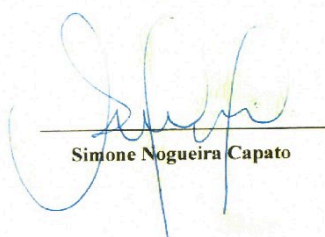
Artur Nogueira, 01 de dezembro de 2025


Elizabete Fogaça de Oliveira


Fernando Alves Alvarenga


Luciane Felipe Beck


Diego Ferreira Alves de Oliveira


Simone Nogueira Capato



Secretaria de Meio Ambiente

Atos Administrativos

Deliberações dos conselhos municipais

CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE



EDITAL DE CONVOCAÇÃO E CONVITE PARA A 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2025

(SOLICITAMOS O COMPARECIMENTO DE TODOS)

O Colegiado do Conselho Municipal de Meio Ambiente (CMMA) de Artur Nogueira vem através deste **CONVOCAR** todos os seus membros do Poder Público e **CONVIDAR** todos os seus membros da Sociedade Civil e a população em geral para participarem da sua 8ª Reunião Ordinária do ano de 2025 a acontecer na data, horário e local definidos e com a seguinte pauta:

PAUTA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2025 DO CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

Data: 12 de dezembro de 2025 (sexta-feira)

Horário: 16h (quatro horas da tarde)

Estimativa de duração: uma (01) hora

Local: Sala de Reuniões da Educação localizada no PAÇO MUNICIPAL - Antiga Escola Modelo - situada na rua 15 de novembro, 1400 – Bairro Planalto

- 1 – Abertura da reunião com a apresentação dos presentes;
- 2 – Leitura da Ata da reunião anterior e solicitação de aprovação ou ressalvas;
- 3 – Informações sobre o Plano Municipal de Saneamento Rural;
- 4 – Informações sobre o evento Plantio de Árvores dos alunos quintanistas da Rede Municipal de Educação a ser realizado no dia 02 deste;



- 5 – Proposta de agendamento de data para visita, juntamente com outros Conselhos Municipais, ao Balneário Municipal e seu entorno para sugestão de revitalização e criação de um Parque Linear. Idealização do sr. Jurandir Silvério, Secretário do Conselho;
- 6 – Proposta de visitas dos Conselheiros e Conselheiras nas áreas verdes, incluindo o Viveiro Municipal, para verificações ***In loco*** e posteriores sugestões relativas a esses locais;
- 7 – Apresentação do Ofício conjunto dos Conselhos Municipais de Meio Ambiente e de Defesa do Patrimônio Histórico, Cultural, Etnológico e Ambiental solicitando destombamento da árvore tombada (Figueira) e encaminhamento ao Executivo Municipal;
- 8 – Apresentação de esboço de minuta de Projeto de Lei que solicita alterações na Lei de criação do Conselho Municipal do Meio Ambiente (CMMA) e do Regimento Interno do Conselho Municipal de Meio Ambiente, em especial aos artigos que tratam sobre candidaturas para as eleições e as diretivas para elaboração, sugestões, adequações, aprovação e posterior encaminhamento ao Executivo Municipal, se assim se fizerem necessárias tais modificações e atualizações;
- 9 – Definição de uma data, em janeiro, para a realização de uma reunião específica para tratar sobre o andamento do Fundo Municipal de Meio Ambiente. Será uma Reunião Extraordinária tratando apenas desse tema;
- 10 – Proposta de encaminhamento à Secretaria de Comunicação da Prefeitura Municipal solicitando a feitura e divulgação de material de esclarecimentos na Imprensa local e nos sites institucionais sobre o perigo do uso de cerol;
- 11 – Proposta de realização, ano que vem, de reunião com os profissionais jardineiros e cortadores de árvores; para esclarecimentos das leis ambientais que regem tais trabalhos profissionais;
- 12 – Informações sobre o Plano Municipal de Arborização Urbana;
- 13 – Proposta da criação das honrarias AMIGO DO MEIO AMBIENTE e EMPRESA AMIGA DO MEIO AMBIENTE a serem concedidas a pessoas e empresas que realizam ações em prol da defesa do Meio Ambiente;
- 14 – Informações sobre as providências feitas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente em referência a denúncia recebida pelo Conselho relativas a cortes de árvores no bairro Itamaraty;



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 64

15 – Apresentação, discussão e votação da minuta de Ofício que deverá ser encaminhado aos Secretários Municipais de informações relativas ao Meio Ambiente que devem ser repassadas ao Conselho para ciência e proposição de opiniões colegiadas dos mesmos conforme Lei Municipal nº 3.329 de 18 de agosto de 2017 em seus Artigos 29 e 30 (em todos os seus incisos);

16 – Apresentação do Cronograma com datas, horários e locais para a realização das reuniões ordinárias do Conselho para o vindouro ano de 2026 de forma itinerante visando abranger todas as regiões da cidade e desta forma obter maior participação da população;

17 – Palavra Livre e

18 – Considerações Finais

Artur Nogueira, 01 de dezembro de 2025

Juliane Cristine Brandão Passos

Presidente do CMMA

Jurandir Silvério

Secretário do CMMA



Diário Oficial de Artur Nogueira - SP

Prefeitura Municipal de Artur Nogueira - SP
Diário criado pela Decreto Municipal 045/2009 (artigo 97 da LOM)
www.arturnogueira.sp.gov.br



Artur Nogueira, 1 de dezembro de 2025

Ano 1 - Edição Nº 952

Página 65



